

ЗВІТ

про результати проведення процедури закупівлі
UA-2025-08-15-010042-a
Дата формування звіту: 15 вересня 2025

Найменування замовника:	Квартирно - експлуатаційний відділ м.Львова
Категорія замовника:	Замовник, що здійснює закупівлі для потреб оборони
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	07638027
Місцезнаходження замовника:	79007, Україна, Львівська область, Львів, ВУЛИЦЯ БАТУРИНСЬКА, будинок 2
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	Капітальний ремонт частини будівлі №*/1 (поліклініка) заміна ліфтів в/м № *, м. Львів, вул. * (ІІ-ий пусковий комплекс). Коригування

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Капітальний ремонт частини будівлі №*/1 (поліклініка) заміна ліфтів в/м № *, м. Львів, вул. * (ІІ-ий пусковий комплекс). Коригування	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 робота	Україна, Відповідно до документації	до 12 грудня 2025

Вид закупівлі: Процедура

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)

Виконання робіт	Оплата виконаних робіт проводиться після прийняття Замовником закінчених робіт або поетапно проміжними платежами в міру виконання робіт на підставі Актів за формою № КБ-2в та Довідок за формою № КБ-3 протягом поточного місяця, у якому підписано Акти та Довідки, або у наступному за поточним.	Післяоплата	60	Календарні	100
-----------------	---	-------------	----	------------	-----

Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі: 15 серпня 2025 17:02

Кількість учасників закупівлі: 2

Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи)	Ціна пропозицій учасника до початку аукціону (ціна пропозиції на переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі)	Ціна пропозицій учасника після закінчення аукціону	Інформація про наявність і відповідність установленим законодавством вимогам документів, що підтверджують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтею 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтею 17 цього Закону
---	--	--	---

ТОВ Ліфт-Еко	2 671 625,40 УАН з ПДВ	2 671 625,40 УАН з ПДВ	Тендерна пропозиція учасника не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей Згідно розділу 5 додатку 1 до тендерної документації п. 5.14. Виробник ліфтового обладнання повинен мати сертифікати на відповідність модулю Н, Н1 видані органом акредитованим у встановленому законодавством порядку (надати в складі пропозиції). Учасник повинен підтвердити спроможність поставити обладнання, що входить до вартості робіт в обсягах, що вказані у Технічній специфікації (Додаток №2 до тендерної документації) та у тендерній пропозиції учасника, а саме ліфта пасажирського: Виробництво ліфта пасажирського, повинно відповідати вимогам Технічного регламенту ліфтів і компонентів безпеки ліфтів, Постанова КМУ №438 від 21.06.2017р., ДСТУ EN 81-20:2022, ДСТУ EN 81-58-2015, на підтвердження надати відповідний сертифікат експертизи проекту Модуль Н1 виданий органом акредитованим НААУ на підставі звіту з аудиту, протоколів сертифікаційних випробувань на вогнестійкість дверей, рішення щодо оцінки та реєстрації, що повинно бути зазначено в сертифікаті, чинний на момент подання; додатково надати атестат про акредитацію та сферу сертифікації. ТОВ Ліфт-Еко надано у складі пропозиції рішення (сертифікат) про схвалення системи управління якістю (модуль Н1), який відповідає вимогам Технічного регламенту ліфтів і компонентів безпеки ліфтів, затвердженому постановою КМУ № 438 від 21.06.2017р., ДСТУ EN 81-20:2015, (EN 81-20:2014, IDT), ДСТУ EN 81-50:2015 (EN 81-50:2014,IDT)
--------------	---------------------------	---------------------------	--

ПП "САН-ЛІФТ"	3 935 652,83 УАН з ПДВ	3 935 652,83 УАН з ПДВ	Тендерна пропозиція учасника не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей Згідно розділу 5 додатку 1 до тендерної документації п. 5.5. Розрахунок цінової пропозиції подається у вигляді інформаційної моделі та кошторисна документація передбачена п. 5.4. цього розділу (розроблена в програмному комплексі АВК-5 останньої версії, або іншого повністю сумісного з ним програмним комплексом останньої версії), подається пропечатаною та підписаною організацією учасником. Кошторисні розрахунки необхідно виконувати згідно Настанови з визначення вартості будівництва та Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, затверджених Наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» від 01.11.2021р. №281. При детальному вивченні кошторисних розрахунків виявлено, що договірна ціна визначена з порушеннями, а саме: • Неправильно вказаний рівень середньомісячної тривалості робочого часу, що призвело до спотворення (збільшення) вартості (171,75 люд/год – вказано у розрахунках ПП «САН-ЛІФТ», згідно настанови необхідно застосовувати - 173,17 люд/год). • Змінений обсяг люд/год у пусконалагоджувальних нормах. Враховуючи викладене, тендерна пропозиція Учасника не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації.
---------------	---------------------------	---------------------------	---

**Дата оприлюднення повідомлення
про намір укласти договір:**

Підстави для прийняття рішення про неукладення договору про закупівлю, у разі якщо в результаті проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі не було укладено договір про закупівлю:	відсутність пропозицій
--	------------------------

Дата укладення договору про закупівлю:	Відсутні
---	----------

Сума, визначена в договорі про закупівлю:	Відсутні
--	----------

Найменування учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	Відсутні
--	----------

Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	Відсутні
--	----------

Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг):	Відсутня
---	----------

Ідентифікатор договору:	Відсутній
--------------------------------	-----------

Застосовані критерії оцінки:	Ціна - 100%
-------------------------------------	-------------