

ЗВІТ

про результати проведення процедури закупівлі

UA-2025-08-14-001971-a

Дата формування звіту: 16 жовтня 2025

Найменування замовника:	Львівське комунальне підприємство «Муніципальна варта»
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	32126676
Місцезнаходження замовника:	79005, Україна, Львівська область, Львів, вул. Зелена, 9
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	Реконструкція нежитлової будівлі існуючих складських приміщень з влаштуванням підвальних приміщень та укриття без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані на вул. Зелений, 9 у м. Львові, код ДК 021:2015 45454000-4 Реконструкція

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Реконструкція нежитлової будівлі існуючих складських приміщень з влаштуванням підвальних приміщень та укриття без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані на вул. Зелений, 9 у м. Львові	ДК 021:2015: 45454000-4 — Реконструкція	1 робота	79005, Україна, Львівська область, м. Львів, вул. Зелена, 9	до 31 грудня 2026

Вид закупівлі: Процедура

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Інша подія	Оплата виконаних Робіт здійснюється Замовником згідно з Планом фінансування за рахунок бюджетних коштів в межах затвердженого кошторису на відповідний рік, при умові наявності відкритих асигнувань. Розрахунки за виконані відповідно до умов Договору Роботи здійснюються на підставі підписаних Сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт (за формою КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (за формою КБ-3). Оплата за виконані роботи здійснюються в межах не більш як 95 (дев'яносто п'ять) відсотків від вартості виконаних робіт.	Післяоплата	30	Календарні	95
Інша подія	Кінцеві розрахунки здійснюються у двотижневий термін після виконання і приймання всіх передбачених Договором Робіт, реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або видачі сертифіката готовності.	Післяоплата	14	Календарні	5

Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі: 14 серпня 2025 10:30

Кількість учасників закупівлі: 2

Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи)	Ціна пропозицій учасника до початку аукціону (ціна пропозиції на переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі)	Ціна пропозицій учасника після закінчення аукціону	Інформація про наявність і відповідність установленим законодавством вимогам документів, що підтверджують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтею 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтею 17 цього Закону

ТОВ «Фірма «Інтербуд»	32 791 111,34 УАН з ПДВ	32 791 111,34 УАН з ПДВ	<p>не виправив виявлені після розкриття нев-ей в інф. та/або документах, що подані ним, та/або змінив предмет закупівлі під час виправлення нев-ей, протягом 24г з моменту розміщення в електр. сис-мі закупівель повідомлення з вимогою про усунення нев-ей;</p> <p>Розгляд та оцінка тендерної пропозиції здійснюється відповідно до пункту 41 (зазначається у разі, якщо подано дві і більше тендерні пропозиції) Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами) (далі – Особливості).</p> <p>За результатами розгляду тендерної пропозиції Учасника були виявлені невідповідності в інформації та/або документах, що подані Учасником у тендерній пропозиції, та/або подання яких передбачалося тендерною документацією Замовника, а саме:</p> <p>Відповідно до п. 3 Додатку № 1 до Тендерної документації «Перелік документів та/або інформації, які подаються учасником процедури закупівлі»: учасник повинен надати документи, що підтверджують повноваження щодо підпису документів тендерної пропозиції та внесення інформації в електронні поля тендерної пропозиції: для посадової особи або представника учасника: протокол засновників та/або наказ про призначення (у разі підписання керівником); довіреність, доручення (у разі підписання іншою уповноваженою особою учасника); або інший документ, що підтверджує повноваження посадової особи учасника на підписання документів.</p> <p>Відповідно до підп. 9.6.7 Статуту ТОВ «Фірма «Інтербуд», обрання одноосібного виконавчого органу - Директора Товариства відноситься до виключної компетенції загальних зборів.</p> <p>Учасником у складі тендерної пропозиції не надано рішення загальних зборів про обрання (призначення) директора ТОВ «Фірма «Інтербуд».</p> <p>Відповідно до абзацу 1 пункту 43 Особливостей, якщо замовником під час розгляду тендерної пропозиції учасника виявлено невідповідності в інформації та/або документах, що подані учасником у тендерній пропозиції та/або подання яких вимагалося тендерною документацією, він розміщує у строк, який не може бути меншим ніж два робочі дні до закінчення строку розгляду тендерних пропозицій, повідомлення з вимогою про усунення таких невідповідностей в електронній системі закупівель.</p> <p>Замовник у встановлений строк розмістив в електронній системі закупівель повідомлення з вимогою про усунення невідповідностей Учаснику.</p> <p>Згідно з частиною 9 статті 26 Закону України «Про публічні закупівлі» учасник процедури закупівлі виправляє невідповідності в інформації та/або документах, що подані ним у своїй тендерній пропозиції, виявлені замовником після розкриття тендерних пропозицій, шляхом завантаження через електронну систему закупівель уточнених або нових документів в електронній системі закупівель протягом 24 годин з моменту розміщення замовником в електронній системі закупівель повідомлення з вимогою про усунення таких невідповідностей.</p> <p>Учасник не виправив виявлені замовником після розкриття тендерних пропозицій невідповідності, що подані ним у своїй тендерній пропозиції, що були зазначені в повідомленні, протягом 24 годин з моменту розміщення відповідного повідомлення.</p> <p>Відповідно до підпункту 1 пункту 44 Особливостей замовник відхиляє тендерну пропозицію із зазначенням аргументації в електронній системі закупівель у разі, коли учасник процедури закупівлі не виправив виявлені замовником після розкриття тендерних пропозицій невідповідності в інформації та/або документах, що подані ним у складі своєї тендерної пропозиції, та/або змінив предмет закупівлі (його найменування, марку, модель тощо) під час виправлення виявлених замовником невідповідностей, протягом 24 годин з моменту розміщення замовником в електронній системі закупівель повідомлення з вимогою про усунення таких невідповідностей.</p> <p>Враховуючи викладене, тендерна пропозиція Учасника підлягає відхиленню на підставі зазначеної норми.</p>
-----------------------	-------------------------	-------------------------	---

ТОВ "СпецПромБуд Львів"	35 799 508,29 УАН з ПДВ	35 799 508,29 УАН з ПДВ	<p>не виправив виявлені після розкриття нев-ей в інф. та/або документах, що подані ним, та/або змінив предмет закупівлі під час виправлення нев-ей, протягом 24г з моменту розміщення в електр. сис-мі закупівель повідомлення з вимогою про усунення нев-ей;</p> <p>Розгляд та оцінка тендерної пропозиції здійснюється відповідно до пункту 41 (зазначається у разі, якщо подано дві і більше тендерні пропозиції) Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами) (далі – Особливості).</p> <p>За результатами розгляду тендерної пропозиції Учасника були виявлені невідповідності в інформації та/або документах, що подані Учасником у тендерній пропозиції, та/або подання яких передбачалося тендерною документацією Замовника, а саме:</p> <p>Відповідно до ч. 2 підп. 1.1 додатку № 1 до Тендерної документації «Перелік документів та/або інформації, які подаються учасником процедури закупівлі», для підтвердження відповідності встановленому кваліфікаційному критерію у складі тендерної пропозиції учасник повинен надати копії аналогічного договору, довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма КБ-3 згідно з додатком 37 до Настанови, або підсумковий звіт про вартість виконаних робіт за контрактом на об'єкті будівництва за період за формою згідно з додатком 39 до Настанови, або інші документи, що підтверджують приймання виконаних робіт за аналогічним(и) договором(ами), зазначеними в довідці з інформацією про наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічного (аналогічних) за предметом закупівлі договору (договорів).</p> <p>Учасником у складі тендерної пропозиції надано договір з ТОВ «ЛАН-ЛІМІТЕД» № б/н від 05.09.2023 р. відповідно до п. 1.2 якого: детальний перелік робіт із зазначенням їх вартості, а також вартості матеріалів, що використовуються Підрядником у процесі, вказуються у Кошторисі (Додаток 1), який є невід'ємною частиною цього Договору. Згідно із п. 3.1 договору № б/н від 05.09.2023 р., вартість робіт за даним договором визначається сторонами у Кошторисі (Додаток 1 до цього Договору).</p> <p>Учасником процедури закупівлі у складі тендерної пропозиції не надано Кошториси (Додатку 1) до договору № б/н від 05.09.2023 р., який відповідно до умов договору є невід'ємною його частиною в момент його укладення.</p> <p>Учасником у складі тендерної пропозиції надано договір з ТОВ «Молочні ріки» № 01/02-23 від 01.02.2023 р. відповідно до п. 1.2 якого: об'єми та перелік будівельних робіт, терміни проміжних етапів виконання та їх вартість вказуються у Договорній ціні, Кошторисах, Підсумковій відомості ресурсів, які погоджуються сторонами і є невід'ємною частиною цього Договору.</p> <p>Учасником процедури закупівлі у складі тендерної пропозиції не надано Договірну ціну та Підсумкову відомість ресурсів, які відповідно до умов договору № 01/02-23 від 01.02.2023 р. є невід'ємними його частинами на момент його укладення.</p> <p>Відповідно до абзацу 1 пункту 43 Особливостей, якщо замовником під час розгляду тендерної пропозиції учасника виявлено невідповідності в інформації та/або документах, що подані учасником у тендерній пропозиції та/або подання яких вимагалося тендерною документацією, він розміщує у строк, який не може бути меншим ніж два робочі дні до закінчення строку розгляду тендерних пропозицій, повідомлення з вимогою про усунення таких невідповідностей в електронній системі закупівель.</p> <p>Замовник у встановлений строк розмістив в електронній системі закупівель повідомлення з вимогою про усунення невідповідностей Учаснику.</p> <p>Згідно з частиною 9 статті 26 Закону України «Про публічні закупівлі» учасник процедури закупівлі виправляє невідповідності в інформації та/або документах, що подані ним у своїй тендерній пропозиції, виявлені замовником після розкриття тендерних пропозицій, шляхом завантаження через електронну систему закупівель уточнених або нових документів в електронній системі закупівель протягом 24 годин з моменту розміщення замовником в електронній системі закупівель повідомлення з вимогою про усунення таких невідповідностей.</p> <p>Учасник не виправив виявлені замовником після розкриття тендерних пропозицій невідповідності, що подані ним у своїй тендерній пропозиції, що були зазначені в повідомленні, протягом 24 годин з моменту розміщення відповідного повідомлення.</p> <p>Разом із тим, Учасником завантажено довідку про незгоду із вимогою про усунення невідповідностей. Відповідно до постанови Верховного Суду від 31.05.2021 у справі № 917/265/18, додаток до договору - це документ, який містить доповнення, уточнення, додаткові роз'яснення, пояснення умов договору, перелік конкретних товарів, послуг тощо. Додаток до договору є невід'ємною його частиною, оскільки до нього здійснено безпосередню відсилку у договорі.</p> <p>Згідно із ч. 1 статті 638 Цивільного кодексу України, договір є укладеним, якщо сторони досягли згоди з усіх істотних умов договору. Істотними умовами договору є умови про предмет договору, умови, що визначені законом як істотні або є необхідними для договорів даного виду, а також усі ті умови, щодо яких за заявою хоча б однієї із сторін має бути досягнуто згоди.</p> <p>Відповідно до висновків, викладених у постанові Верховного Суду від 24.01.2025 року у справі №440/6028/22, ненадання у складі тендерної пропозиції документів, які визначені у додатку до тендерної документації, має мати наслідком невідповідність учасника кваліфікаційним критеріям тендерної документації. Невідхилення такої пропозиції на порушення вимог статті 31 Закону №922-VIII та укладання із таким учасником договору може свідчити про порушення вимог законодавства при його вчиненні. Такий самий висновок наведено і в постанові Верховного Суду від 29 червня 2023 року в справі №160/14860/21.</p> <p>Окрім того, Учасником 07.10.2025 завантажено в електронну систему закупівель Договірну ціну виконання будівельних робіт до договору з ТОВ «ЛАН-ЛІМІТЕД» № б/н від 05.09.2023 р., яка з незрозумілих причин відрізняється від Договорної ціни до того ж договору, яка була завантажена Учасником в електронну систему 28.08.2025, а саме: не співпадає нумерація розділів, відсутня дата укладання документу тощо.</p> <p>Відповідно до підпункту 1 пункту 44 Особливостей замовник відхилив тендерну пропозицію із зазначенням аргументації в електронній системі закупівель у разі, коли учасник процедури закупівлі не виправив виявлені замовником після розкриття тендерних пропозицій невідповідності в інформації та/або документах, що подані ним у складі своєї тендерної пропозиції, та/або змінив предмет закупівлі (його найменування, марку, модель тощо) під час виправлення виявлених замовником невідповідностей, протягом 24 годин з моменту розміщення замовником в електронній системі закупівель повідомлення з вимогою про усунення таких невідповідностей.</p> <p>Враховуючи викладене, тендерна пропозиція Учасника підлягає відхиленню на підставі зазначеної норми.</p>
-------------------------	-------------------------	-------------------------	---

Дата оприлюднення повідомлення про намір укласти договір:

Підстави для прийняття рішення про неукладення договору про закупівлю, у разі якщо в результаті проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі не було укладено договір про закупівлю:

Дата укладення договору про закупівлю:

відсутність пропозицій

Відсутні

Сума, визначена в договорі про закупівлю:	Відсутні
Найменування учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	Відсутні
Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	Відсутні
Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг):	Відсутня
Ідентифікатор договору:	Відсутній
Застосовані критерії оцінки:	Ціна - 100%