

ЗВІТ

про результати проведення процедури закупівлі

UA-2025-07-23-008998-a

Дата формування звіту: 15 серпня 2025

Найменування замовника:	УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА БІЛГОРОД- ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	23988184
Місцезнаходження замовника:	67700, Україна, Одеська область, м. Білгород- Дністровський, ВУЛИЦЯ НЕЗАЛЕЖНОСТІ, БУДИНОК 10
Вид предмета закупівлі:	Послуги
Назва предмета закупівлі:	Розроблення технічної документації з нормативною грошовою оцінки земельних ділянок в межах міста Білгород-Дністровський Білгород-Дністровського району Одеської області
Код за Єдиним закупівельним словником:	ДК 021:2015:71340000-3: Комплексні інженерні послуги

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Розроблення технічної документації з нормативною грошовою оцінки земельних ділянок в межах міста Білгород-Дністровський Білгород-Дністровського району Одеської області	ДК 021:2015: 71340000-3 — Комплексні інженерні послуги	1 послуга	67700, Україна, Одеська область, м. Білгород-Дністровський , вул. Незалежності, 10	до 15 грудня 2025

Вид закупівлі: Процедура

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Надання послуг	Збір, аналіз та обробка вихідних даних. Складання Технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах міста. Надання документації на погодження та затвердження на сесії Білгород-Дністровської міської ради	Післяоплата	14	Банківські	80
Надання послуг	Формування Виконавцем обмінного файлу «.XML». Подання розробником документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру від імені Замовника. Отримання Витягу з Державного земельного кадастру.	Післяоплата	14	Банківські	20

Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі: 23 липня 2025 15:31

Кількість учасників закупівлі: 2

Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи)	Ціна пропозицій учасника до початку аукціону (ціна пропозиції на переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі)	Ціна пропозицій учасника після закінчення аукціону	Інформація про наявність і відповідність установленим законодавством вимогам документів, що підтверджують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтею 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтею 17 цього Закону
---	--	--	---

ТОВ ЕКСПЕРТЦЕНТР	135 000,00 УАН з ПДВ	135 000,00 УАН з ПДВ	учасник процедури закупівлі надав неналежне обґрунтування щодо ціни або вартості відповідних товарів, робіт чи послуг тендерної пропозиції, що є аномально низькою; Учасник процедури закупівлі ТОВ «ЕКСПЕРТЦЕНТР» надав неналежне обґрунтування щодо ціни або вартості відповідних товарів, робіт чи послуг тендерної пропозиції, що є аномально низькою. За результатом розгляду листа ТОВ «ЕКСПЕРТЦЕНТР» від 04.08.2025р. №0652/24 щодо обґрунтування аномально низької тендерної пропозиції встановлено неналежне її обґрунтування, з огляду на наступне. В листі ТОВ «ЕКСПЕРТЦЕНТР» від 04.08.2025р. №0652/24 відсутня будь-яка інформація щодо технологічного процесу, який буде застосований ТОВ «ЕКСПЕРТЦЕНТР» при наданні послуги, що становить предмет закупівлі та/або наявність у ТОВ «ЕКСПЕРТЦЕНТР» сприятливих умов за яких останній може надати послуги, що становить предмет закупівлі та/або отримання ТОВ «ЕКСПЕРТЦЕНТР» державної допомоги згідно із законодавством та/або наявність інших об'єктивних обґрунтувань його аномально низької тендерної пропозиції. Водночас, викладені у листі ТОВ «ЕКСПЕРТЦЕНТР» від 04.08.2025р. №0652/24 обґрунтування можливості надати послуги за предметом закупівлі за аномально низькою ціною, з огляду на наявний у ТОВ «ЕКСПЕРТЦЕНТР» досвід із виконання ним землевпорядних робіт, а саме: оформлення правоустановчих документів на земельні ділянки, не може вважатися належним обґрунтуванням аномально низької ціни тендерної пропозиції за даним предметом закупівлі, оскільки проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок не є різновидом землевпорядних робіт. Крім того, складена за результатом проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок документація, згідно положень статті 20 Закон України «Про оцінку земель», є документацією з оцінки земель та не є одним із видів документації із землеустрою, вичерпний перелік яких визначено статтею 25 Закону України «Про землеустрій». У листі від 04.08.2025р. №0652/24 ТОВ «ЕКСПЕРТЦЕНТР» також зазначило про налагоджений на його власному досвіді процес надання послуг та оснащення працівників сучасною матеріально-технічною базою. Однак, крім зазначення таких тверджень у згаданому листі ТОВ «ЕКСПЕРТЦЕНТР» не надало і не зазначило будь-якої іншої інформації, яку б замовник мав можливість розглянути та оцінити з метою визначення її обґрунтованості. Обґрунтування наявності у штаті ТОВ «ЕКСПЕРТЦЕНТР» 3 (трьох) інженерів-землевпорядників, як працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід, також не є належним обґрунтуванням аномально низької ціни тендерної пропозиції, з огляду на положення частини 14 статті 29 Закону України «Про публічні закупівлі», оскільки наявність згаданої вище кількості інженерів-землевпорядників визначена замовником у тендерній документації для всіх учасників процедури закупівлі як мінімально-необхідна кількість працівників для надання послуг, що є предметом закупівлі. Посилання у листі від 04.08.2025р. №0652/24 ТОВ «ЕКСПЕРТЦЕНТР» на відсутність спеціального нормативно-правового акту, нормами якого визначаються розмір земельно-кадастрових робіт, не звільняє ТОВ «ЕКСПЕРТЦЕНТР» як учасника, який надав найбільш економічно вигідну тендерну пропозицію, що є аномально низькою, від необхідності її обґрунтування в спосіб і порядок, які визначені приписами Закону України «Про публічні закупівлі» та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022р. №1178 (із змінами). Відповідно до приписів абзацу другого частини 14 статті 29 Закону України «Про публічні закупівлі» замовник може відхилити аномально низьку тендерну пропозицію, у разі якщо учасник не надав належного обґрунтування вказаної у ній ціни або вартості, та відхиляє аномально низьку тендерну пропозицію у разі ненадходження такого обґрунтування протягом строку, визначеного абзацом першим цієї частини. Враховуючи не надання ТОВ «ЕКСПЕРТЦЕНТР» належного обґрунтування ціни тендерної пропозиції що є аномально низькою та керуючись абзацом другим частини 14 статті 29 Закону України «Про публічні закупівлі» замовник відхиляє аномально низьку тендерну пропозицію ТОВ «ЕКСПЕРТЦЕНТР».
Консорціум «Центр сучасного земельно-архітектурного планування»	550 000,00 УАН з ПДВ	550 000,00 УАН з ПДВ	Відповідає кваліфікаційним критеріям, встановленим в тендерній документації. Відсутні підстави для відмови, установлені ст. 17 Закону України "Про публічні закупівлі"

Дата оприлюднення повідомлення про намір укласти договір:

08.08.2025 15:28

Підстави для прийняття рішення про неукладення договору про закупівлю, у разі якщо в результаті проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі не було укладено договір про закупівлю:

Відсутні

Дата укладення договору про закупівлю:

15 серпня 2025

Сума, визначена в договорі про закупівлю:	550 000,00 UAH
Найменування учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	Консорціум «Центр сучасного земельно-архітектурного планування»
Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	65005, Україна, Одеська область, місто Одеса, вулиця Дальницька, будинок 46, офіс 513
Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг):	Відсутня
Ідентифікатор договору:	24-25
Застосовані критерії оцінки:	Ціна - 100%