

ЗВІТ

про результати проведення процедури закупівлі

UA-2025-07-10-011739-a

Дата формування звіту: 28 серпня 2025

Найменування замовника:	Управління містобудування, архітектури, землевпорядкування, екології, житлово-комунального господарства та комунальної власності Маяківської сільської ради
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	41846800
Місцезнаходження замовника:	67654, Україна, Одеська область, Маяки, вул. Європейська
Закупівля за правилами і за кошти:	Ukraine facility
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	«Нове будівництво споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ на території Маяківського ліцею за адресою: Одеська область, Одеський район, село Маяки, вул. Преображенська, 69-А» Згідно коду: ДК 021:2015: 45210000-2 Будівництво будівель

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
«Нове будівництво споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ на території Маяківського ліцею за адресою: Одеська область, Одеський район, село Маяки, вул. Преображенська, 69-А» Згідно коду: ДК 021:2015: 45210000-2 Будівництво будівель	ДК 021:2015: 45210000-2 — Будівництво будівель	1 робота	67654, Україна, Одеська область, с. Маяки, вул. Преображенська, 69-А	до 31 березня 2026

Вид закупівлі:

Процедура

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт	Замовник здійснює платежі на основі підписаних сторонами актів прийому-здачі виконаних робіт форми КБ-2 в та Довідок про вартість виконаних робіт і витрат форми КБ-3. При цьому Замовник підписує КБ-2 в і КБ-3 в 7-денний термін після надання їх йому Підрядником. У разі виявлення невідповідності робіт, перерахованих в акті прийому-здачі виконаних робіт, фактично виконаним, Замовник направляє свої зауваження Підряднику протягом трьох робочих днів.	Післяоплата	7	Робочі	100

Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі: 10 липня 2025 18:49

Кількість учасників закупівлі: 5

Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи)	Ціна пропозицій учасника до початку аукціону (ціна пропозицій на переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі)	Ціна пропозицій учасника після закінчення аукціону	Інформація про наявність і відповідність установленим законодавством вимогам документів, що підтверджують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтею 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтею 17 цього Закону
---	--	--	---

<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕРГ ГРУП"П</p>	<p>110 190 000,60 UAH з ПДВ</p>	<p>110 190 000,60 UAH з ПДВ</p>	<p>не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей;</p> <p>За результатами аукціону тендерна пропозиція ТОВ "БЕРГ ГРУП"П, код в ЄДРПОУ / ПІН 44980668 (надалі - Учасник), визначена наступною найбільш економічно вигідною пропозицією.</p> <p>За результатами розгляду та оцінки тендерної пропозиції ТОВ "БЕРГ ГРУП"П, код в ЄДРПОУ / ПІН 44980668 виявлено порушення та невідповідності, а саме:</p> <p>1. Відповідно до підпункту 1.4 пункту 1 додатку 1 до тендерної документації, Учасник у складі пропозиції документально підтверджує наявність фінансової спроможності, яка підтверджується фінансовою звітністю відповідно до Розділу II «Склад та елементи фінансової звітності» наказу Міністерства фінансів України «Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» від 07.02.2013 №73, Учасник має надати у складі своєї пропозиції копії своєї фінансової звітності за останній завершений звітний період, для якого встановлений граничний термін подання такої звітності до відповідних органів на дату оголошення цієї закупівлі вже минув, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копію Балансу (форма №1), з підтвердженням (відміткою, квітанняцією тощо) про прийняття відповідними органами, до яких він має бути поданий; - копію Зітту про фінансові результати (форма №2) з підтвердженням (відміткою, квітанняцією тощо) про прийняття відповідними органами, до яких він має бути поданий. <p>Учасники, які почали свою діяльність після останнього завершеного звітного періоду для складання фінансової звітності та складають проміжну фінансову звітність, яка охоплює відповідний період (1 квартал, перше півріччя, дев'ять місяців), мають надати передбачену вище фінансову звітність за кожний завершений звітний період, встановлений для подання такої проміжної фінансової звітності, для якого встановлений граничний термін подання такої звітності до відповідних органів на дату оголошення цієї закупівлі вже минув.</p> <p>У випадку, якщо Учасником на законних підставах не складається чи не складалася уся чи частина передбаченої цієї документацією для такого Учасника фінансової звітності, Учасник має надати у складі своєї пропозиції лист із відповідними поясненнями, обґрунтованими належними посиланнями на відповідні нормативно-правові акти.</p> <p>Учасник вважається таким, що відповідає встановленому цієї документацією кваліфікаційному критерію «Наявність фінансової спроможності, яка підтверджується фінансовою звітністю», якщо, згідно з поданою Учасником у складі своєї пропозиції фінансовою звітністю, як зазначено вище, Учасником підтверджено відповідність наступної вимоги, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сума річного доходу Учасника, відображена у Зітті про фінансові результати Учасника (форма №2) станом на кінець звітного періоду за останній передбачений цим оголошенням для такого Учасника звітний період є не меншою ніж 99 % відносно очікуваної вартості цієї закупівлі. <p>У разі участі об'єднання учасників підтвердження відповідності кваліфікаційним критеріям здійснюється з урахуванням узагальнених об'єднаних показників кожного учасника такого об'єднання на підставі наданої об'єднанням інформації.</p> <p>Учасником - ТОВ "БЕРГ ГРУП"П, код в ЄДРПОУ / ПІН 44980668 надано файл під назвою «2. Фінансова звітність за 2024р. Катіанця.pdf», де містяться файл фінансова звітність малого підприємства ТОВ "БЕРГ ГРУП"П. Згідно змісту даного документу вбачається, що Сума річного доходу 63 548,8 тис. грн., що не відповідає встановленим вимогам. Оскільки 99 % відносно очікуваної вартості цієї закупівлі становить 121 328 183, 99 грн.</p> <p>Пунктом 43 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, що затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 р. № 4711 (далі - Особливості) зазначено, що якщо замовником під час розгляду тендерної пропозиції учасника процедури закупівлі виявлено невідповідності в інформації та/або документах, що подані учасником процедури закупівлі у тендерній пропозиції та/або подання яких передбачалося тендерною документацією, він розміщує у строк, який не може бути меншим, ніж два робочі дні до закінчення строку розгляду тендерних пропозицій, повідомлення з вимогою про усунення таких невідповідностей в електронній системі закупівель. Під невідповідністю в інформації та/або документах, що подані учасником процедури закупівлі у складі тендерної пропозиції та/або подання яких вимагається тендерною документацією, розуміється у тому числі відсутність у складі тендерної пропозиції інформації та/або документів, подання яких передбачається тендерною документацією (крім випадків відсутності забезпечення тендерної пропозиції, якщо таке забезпечення вимагалось замовником, та/або відсутності інформації (та/або документів) про технічні та якісні характеристики предмета закупівлі, що пропонується учасником процедури в його тендерній пропозиції). Невідповідність в інформації та/або документах, які надаються учасником процедури закупівлі на виконання вимог технічної специфікації до предмета закупівлі, вказується помилка, виправлення яких не призводить до зміни предмета закупівлі, запропонованого учасником процедури закупівлі у складі його тендерної пропозиції, найменування товару, марки, моделі тощо. Замовник не може розміщувати щодо одного і того ж учасника процедури закупівлі більше ніж один раз повідомлення з вимогою про усунення невідповідностей в інформації та/або документах, що подані учасником процедури закупівлі у складі тендерної пропозиції, крім випадків, пов'язаних з виконанням рішення органу оскарження.</p> <p>Саме тому відносно учасника ТОВ "БЕРГ ГРУП"П, код в ЄДРПОУ / ПІН 44980668 розміщено повідомлення щодо усунення виявлених невідповідностей в інформації та/або документах, що містяться у тендерній пропозиції (дата публікації 25.07.2025 12:33; кінцева дата та час усунення невідповідностей 26.07.2025 12:13) шляхом подання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копії Балансу (форма №1), з підтвердженням (відміткою, квітанняцією тощо) про прийняття відповідними органами, до яких він має бути поданий; - копії Зітту про фінансові результати (форма №2) з підтвердженням (відміткою, квітанняцією тощо) про прийняття відповідними органами, до яких він має бути поданий. - Сума річного доходу Учасника, відображена у Зітті про фінансові результати Учасника (форма №2) станом на кінець звітного періоду за останній передбачений цим оголошенням для такого Учасника звітний період є не меншою ніж 99 % відносно очікуваної вартості цієї закупівлі. <p>ТОВ "БЕРГ ГРУП"П, код в ЄДРПОУ / ПІН 44980668 не усунуло невідповідностей в інформації та/або документах, що містяться у тендерній пропозиції.</p> <p>Тендерна пропозиція ТОВ "БЕРГ ГРУП"П, код в ЄДРПОУ / ПІН 44980668 не відповідає встановленому кваліфікаційному критерію «Наявність фінансової спроможності», оскільки сума річного доходу Учасника, відображена у Зітті про фінансові результати Учасника (форма №2) станом на кінець звітного періоду за останній передбачений цим оголошенням для такого Учасника звітний період є меншою ніж 99 % відносно очікуваної вартості цієї закупівлі.</p> <p>Згідно з підпунктом 2 пункту 44 Особливостей замовник відхилив тендерну пропозицію із зазначеним аргументації в електронній системі закупівель у разі, коли учасник процедури закупівлі не виправив виявлені замовником після розкриття тендерних пропозицій невідповідності в інформації та/або документах, що подані ним у складі своєї тендерної пропозиції, та/або змінив предмет закупівлі (його найменування, марку, модель тощо) під час виправлення виявлених замовником невідповідностей, протягом 24 годин з моменту розміщення замовником в електронній системі закупівель повідомлення з вимогою про усунення таких невідповідностей.</p> <p>Відповідно до пункту 6 «Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі, у тому числі відповідна технічна специфікація (у разі потреби - плани, креслення, малюнки чи опис предмета закупівлі)» розділу III «Інструкція з підготовки тендерної пропозиції», строк виконання робіт не може перевищувати строки, які вказані в тендерній документації. Учасники процедури закупівлі повинні надати у складі тендерних пропозицій інформацію про строк виконання робіт у вигляді календарного графіка виконання робіт.</p> <p>Відповідно до пункту 4.4 «Строк виконання робіт» розділу I «Загальні положення», строк виконання робіт становить до 31.03.2026 року.</p> <p>Учасником - ТОВ "БЕРГ ГРУП"П, код в ЄДРПОУ / ПІН 44980668 надано файл під назвою «Календарний графік виконання робіт.pdf», де міститься календарний графік виконання робіт. Згідно інформації в даному файлі, учасником визначено кінцевий строк виконання робіт 30.06.2026 року.</p> <p>Враховуючи наведене, тендерна пропозиція ТОВ "БЕРГ ГРУП"П, код в ЄДРПОУ / ПІН 44980668 не відповідає не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 цих особливостей.</p> <p>Згідно з підпунктом 2 пункту 44 Особливостей замовник відхилив тендерну пропозицію із зазначеним аргументації в електронній системі закупівель у разі, коли тендерна пропозиція не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 цих особливостей.</p> <p>Таким чином, тендерна пропозиція Учасника підлягає відхиленню на підставі зазначеної вище.</p> <p>Відповідно до пункту 46 Особливостей інформації про відхилення тендерної пропозиції, у тому числі підстави такого відхилення (з посиланням на відповідні положення цих особливостей та умови тендерної документації, яким така тендерна пропозиція та/або учасник не відповідають, із зазначенням, у чому саме полягає така невідповідність), протягом одного дня з дати ухвалення рішення оприлюднюється в електронній системі закупівель та автоматично надсилається учаснику процедури закупівлі і/або замовнику процедури закупівлі, тендерна пропозиція якого відхилена, через електронну систему закупівель.</p> <p>Таким чином, необхідно оприлюднити інформацію про відхилення тендерної пропозиції Учасника у строки, встановлені зазначеною нормою.</p> <p>ВИРІШЕННЯ</p> <ol style="list-style-type: none"> Відхилити тендерну пропозицію Учасника ТОВ "БЕРГ ГРУП"П, Код в ЄДРПОУ / ПІН 44980668. Оприлюднити інформацію про відхилення тендерної пропозиції Учасника ТОВ "БЕРГ ГРУП"П, Код в ЄДРПОУ / ПІН 44980668 в електронній системі закупівель та перейти до розгляду наступної тендерної пропозиції.
<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПК "ФЛАГМАН"</p>	<p>121 584 165,60 UAH з ПДВ</p>	<p>119 999 998,00 UAH з ПДВ</p>	<p>зазначення у тендерній пропозиції недостовірну інформацію, що є суттєвою для визначення результатів відкритих торгів, яку замовником виявлено згідно з абзацом першим пункту 42 Особливостей;</p> <p>Зазначення у тендерній пропозиції недостовірну інформацію, що є суттєвою для визначення результатів відкритих торгів.</p>
<p>ТОВ "Центбуд констракшн"</p>	<p>120 992 990,00 UAH з ПДВ</p>	<p>120 992 990,00 UAH з ПДВ</p>	<p>не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей;</p> <p>Ує відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації;</p>
<p>Державне підприємство "Проектно-вишукальний інститут Служби безпеки України"</p>	<p>122 400 000,00 UAH з ПДВ</p>	<p>122 400 000,00 UAH з ПДВ</p>	<p>не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей;</p> <p>Не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей;</p>
<p>ПП Ерфольг 2017</p>	<p>122 525 701,20 UAH з ПДВ</p>	<p>122 525 701,20 UAH з ПДВ</p>	<p>не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей;</p> <p>Не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей;</p>

Дата оприлюднення повідомлення про намір укласти договір:

Підстави для прийняття рішення про відсутність пропозицій неукладення договору про закупівлю, у разі якщо в результаті проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі не було укладено договір про закупівлю:

Дата укладення договору про закупівлю:

Відсутні

Сума, визначена в договорі про закупівлю:	Відсутні
Найменування учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	Відсутні
Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	Відсутні
Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг):	Відсутня
Ідентифікатор договору:	Відсутній
Застосовані критерії оцінки:	Ціна - 100%