

# ЗВІТ

про результати проведення процедури закупівлі

UA-2025-06-06-005772-a

Дата формування звіту: 23 липня 2025

<b>Найменування замовника:</b>	Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно - діагностичний центр Дніпровського району м. Києва"
<b>Категорія замовника:</b>	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
<b>Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:</b>	26188952
<b>Місцезнаходження замовника:</b>	02002, Україна, Київська область, Київ, вулиця Митрополита Андрея Шептицького , будинок 5
<b>Вид предмета закупівлі:</b>	Роботи
<b>Назва предмета закупівлі:</b>	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ЧЕТВЕРТОГО ПОВЕРХУ В КНП «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР ДИТЯЧИЙ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА» ЗА АДРЕСОЮ: ПРОСПЕКТ П.ТИЧИНИ,12

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ЧЕТВЕРТОГО ПОВЕРХУ В КНП «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР ДИТЯЧИЙ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА» ЗА АДРЕСОЮ: ПРОСПЕКТ П.ТИЧИНИ,12	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 робота	02098, Україна, м. Київ, проспект Павла Тичини,12	до 30 листопада 2025

**Вид закупівлі:** Процедура

**Умови оплати:**

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт		Післяоплата	10	Банківські	100

Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі:

06 червня 2025 12:37

Кількість учасників закупівлі:

2

Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи)	Ціна пропозицій учасника до початку аукціону (ціна пропозиції на переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі)	Ціна пропозицій учасника після закінчення аукціону	Інформація про наявність і відповідність установленим законодавством вимогам документів, що підтверджують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтею 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтею 17 цього Закону
ТОВ "БЛІЦ БУД ІНВЕСТ"	9 319 551,84 УАН з ПДВ	9 319 551,84 УАН з ПДВ	<p>Тендерна пропозиція учасника не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 4.3 Особливостей</p> <p>У відповідності до підпункту 3.2. пункту 3 таблиці 2 додатку №1 до тендерної документації передбачено наступне:</p> <p>«3.2. Учасники процедури закупівлі повинні надати в складі тендерної пропозиції документальне підтвердження відповідності тендерної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, встановленим замовником, а саме:</p> <p>3.2.1. У відповідності до Настанови з визначення вартості будівництва у роздрукованому та відсканованому вигляді:</p> <p>3.2.1.1. Кошторисна документація складена відповідно до настанови з визначення вартості будівництва (пропечатана та підписана організацією учасником і підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника) Кошторисна документація повинна бути розроблена в Програмному комплексі АВК-5 (останньої версії) або у іншому програмному комплексі (останньої версії), який технічно взаємодіє з ним, зокрема, в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірної ціни у складі:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- договірна ціна (тверда) з пояснювальною запискою визначається з урахуванням вартості проектних робіт та експертизи проектної документації, загальна вартість яких повинна становити не більше 117 500,00 грн. без ПДВ., кошти на здійснення авторського нагляду не більше 20 000,00 грн. без ПДВ.);</li><li>- зведений кошторисний розрахунок вартості робіт з пояснювальною визначається з урахуванням: вартість проектних робіт становить не більше 117500,00 грн. без ПДВ., кошти на здійснення авторського нагляду не більше 20 000,00 грн. без ПДВ</li></ul> <p>Повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати очікуваної вартості предмета закупівлі;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- локальні кошториси;</li><li>- відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва;</li><li>- підсумкова відомість ресурсів;</li></ul> <p>Ціна пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) формується на підставі вартості будівельних робіт, до складу якої включаються прямі, загальновиробничі та інші витрати на будівництво об'єкта, прибуток, кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій, кошти на сплату податків, зборів, обов'язкових платежів.</p> <p>3.2.1.2. При складанні ціни пропозиції Учасник повинен здійснювати розрахунок кошторисної заробітної плати виходячи із середньомісячної заробітної плати одного працівника в режимі повної зайнятості, яку планує отримувати на об'єкті будівництва, та з урахуванням положень галузевих (міжгалузевих), територіальних угод та колективних договорів, Рішення Київської міської ради від 30.01.2025 р. № 5/10472.»</p> <p>Згідно з вимогою пункту 10 додатку №2 до тендерної документації, ціна пропозиції, розрахунок за якою надається Учасником у відповідності до вимог Додатку 3 тендерної документації, повинна включати усі податки, збори, та інші платежі, передбачені чинним законодавством України та умовами виконання господарських зобов'язань, що будуть визначені в договорі про закупівлю, за результатом проведення цієї закупівлі.</p> <p>При цьому, у відповідності до пункту 4.43. Настанови з визначення вартості будівництва: «4.43 До зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва включаються встановлені чинним законодавством податки, збори, обов'язкові платежі, не враховані складовими вартості об'єкта будівництва.</p> <p>Розмір цих витрат визначається виходячи з норм і бази для їх нарахування, встановлених законодавством. Зазначені витрати включаються окремими рядками до граф 6, 7 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва.»</p> <p>Згідно з абзацом 5 пункту 5.1. Настанови з визначення вартості будівництва: «Ціна пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) формується на підставі вартості будівельних робіт, до складу якої включаються прямі, загальновиробничі та інші витрати на будівництво об'єкта, прибуток, кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій, кошти на покриття ризиків у випадках, передбачених у пункті 4.40 цієї Настанови, кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, кошти на сплату податків, зборів, обов'язкових платежів.»</p> <p>Відповідно до пункту 5.34. Настанови з визначення вартості будівництва, до складу ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) включаються встановлені чинним законодавством податки, збори, обов'язкові платежі, не враховані складовими вартості будівництва. Розмір цих витрат визначається, виходячи з норм і бази для їх нарахування, встановлених законодавством.</p> <p>При цьому, у відповідності до кошторисної документації (зокрема, договірної ціни та зведений кошторисний розрахунок вартості робіт) що була надана в складі тендерної пропозиції, цінова пропозиція (договірна ціна) Учасника - 9 319 551,84 грн. з ПДВ. При цьому, до суми цінової пропозиції Учасника враховано також вартість проектних робіт у сумі 93 637,00 грн., вартість експертизи проектної документації, сума якої визначена Учасником як 5 874,00 грн., а також кошти на здійснення авторського нагляду в сумі 12 460,00 грн.</p> <p>З огляду на вказане, у відповідності до кошторисної документації Учасника загальна сума витрат, на які Учасником не нараховується ПДВ дорівнює 111 971,00 грн.</p> <p>Отже, загальна сума податку на додану вартість, яка мала бути врахована Учасником під час розрахунку його цінової пропозиції (договірної ціни) дорівнює 1 534 596,81 грн.</p> <p>Не дивлячись на вказане, у відповідності до кошторисних документів, що були надані в складі тендерної пропозиції Учасника, цінова пропозиція (договірна ціна) Учасника включає кошти на сплату ПДВ в загальній сумі 1 535 575,81 грн., що є грубим порушенням технічних вимог до тендерної пропозиції, що передбачені тендерною документацією.</p>

ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "МЕГА СТАЙЛ"	9 588 145,01 УАН з ПДВ	9 588 145,01 УАН з ПДВ	Відповідає кваліфікаційним критеріям, встановленим в тендерній документації. Відсутні підстави для відмови, установлені ст. 17 Закону України "Про публічні закупівлі"
---------------------------------------	------------------------	------------------------	--

**Дата оприлюднення повідомлення про намір укласти договір:** 09.07.2025 12:18

**Підстави для прийняття рішення про неукладення договору про закупівлю, у разі якщо в результаті проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі не було укладено договір про закупівлю:** Відсутні

**Дата укладення договору про закупівлю:** 23 липня 2025

**Сума, визначена в договорі про закупівлю:** 9 588 145,01 УАН з ПДВ

**Найменування учасника, з яким укладено договір про закупівлю:** ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "МЕГА СТАЙЛ"

**Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю:** 04074, Україна, м. Київ, м.Київ, ВУЛИЦЯ КОНОПЛЯНСЬКА, будинок 18

**Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг):** Відсутня

**Ідентифікатор договору:** 153

**Застосовані критерії оцінки:** Ціна - 100%