

ЗВІТ

про результати проведення процедури закупівлі

UA-2025-04-28-011165-a

Дата формування звіту: 04 червня 2025

Найменування замовника:	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	31958324
Місцезнаходження замовника:	01034, Україна, м. Київ, вулиця Володимирська, будинок 42
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	«Відновлювальні роботи (капітальний ремонт) на багатоквартирному житловому будинку на вул. Володимира Сальського, 19 у місті Києві, пошкодженого внаслідок воєнних дій Російської Федерації» (код CPV за ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
«Відновлювальні роботи (капітальний ремонт) на багатоквартирному житловому будинку на вул. Володимира Сальського, 19 у місті Києві, пошкодженого внаслідок воєнних дій Російської Федерації» (код CPV за ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи)	ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи	1 робота	Україна, Відповідно до документації	до 24 грудня 2025

Вид закупівлі: Процедура

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт		Післяоплата	30	Календарні	100

Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі: 28 квітня 2025 17:15

Кількість учасників закупівлі: 2

Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи)	Ціна пропозицій учасника до початку аукціону (ціна пропозиції на переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі)	Ціна пропозицій учасника після закінчення аукціону	Інформація про наявність і відповідність установленим законодавством вимогам документів, що підтверджують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтею 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтею 17 цього Закону

ТОВ "ТЕП-КЕПІТАЛ."	62 500 647,19 УАН з ПДВ	59 975 249,00 УАН з ПДВ	<p>Тендерна пропозиція учасника не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей</p> <p>Під час розгляду тендерної пропозиції Учасника було виявлено недоліки:</p> <p>- Пунктом 3.1. Проекту договору, викладеного замовником в додатку 4 до тендерної документації, визначено: «Ціна цього Договору визначається у приблизному кошторисі (Договірна ціна, додаток 1), що є невід'ємною частиною цього Договору» та Розділу XVII. Додатки до цього Договору пункт 17.1 Невід'ємною частиною цього Договору є: Додаток 1 - договірна ціна;</p> <p>У складі Пропозиції Переможця містяться, зокрема: Договірна ціна на «Відновлювальні роботи (капітальний ремонт) на багатоквартирному житловому будинку на вул. Володимира Сальського, 19 у місті Києві, пошкодженого внаслідок воєнних дій Російської Федерації» (код CPV за ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи)» вид договірної ціни - тверда</p> <p>Відповідно до пункту 1.2 Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 "Про затвердження кошторисних норм України у будівництві", у цій Настанові терміни вживаються у такому значенні, зокрема:</p> <p>- приблизний кошторис (динамічна договірна ціна) - кошторис, що підлягає уточненню у разі змінення поточних цін на ресурси, що враховані у договірній ціні, а також з інших підстав, визначених умовами договору.</p> <p>Договірна ціна, що є невід'ємною складовою частиною договору, не повинна відрізнятися від тендерної пропозиції учасника і має бути додана як «тверда», що не буде відповідати умовам договору, умовам тендерної документації замовника та Настанові з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 "Про затвердження кошторисних норм України у будівництві", Надання ТОВ "ТЕП-КЕПІТАЛ." у складі тендерної пропозиції твердої договірної ціни не є формальною помилкою, бо подання твердої договірної ціни саме і стосується характеристики предмету закупівлі, оскільки предметом закупівлі є капітальний ремонт, вид договірної ціни на який було чітко встановлено замовником в тендерній документації.</p> <p>Враховуючи викладене, тендерна пропозиція Учасника не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації.</p>
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ПРАЙД"	64 263 536,94 УАН з ПДВ	59 975 250,00 УАН з ПДВ	Відповідає кваліфікаційним критеріям, встановленим в тендерній документації. Відсутні підстави для відмови, установлені ст. 17 Закону України "Про публічні закупівлі"

Підстави для прийняття рішення про неукладення договору про закупівлю, у разі якщо в результаті проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі не було укладено договір про закупівлю:	Відсутні
Дата укладення договору про закупівлю:	04 червня 2025
Сума, визначена в договорі про закупівлю:	59 975 250,00 UAH з ПДВ
Найменування учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ПРАЙД"
Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	08148, Україна, Київська область, Бучанський район, село Софіївська Борщагівка, вулиця Соборна, будинок 103/14, квартира 37
Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг):	Відсутня
Ідентифікатор договору:	4/1698
Застосовані критерії оцінки:	Ціна - 100%