ЗВІТ

про результати проведення процедури закупівлі
UA-2025-04-23-012037-a
Дата формування звіту: 30 травня 2025

Найменування замовника:	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради
Категорія замовника:	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	44402580
Місцезнаходження замовника:	34400, Україна, Рівненська область, Вараш, майдан Незалежності,1
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	Капітальний ремонт будівлі діагностичного центру, комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради "Вараська багатопрофільна лікарня" за адресою: вулиця Енергетиків, 23, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області. Коригування

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	**Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі**	**Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг**	**Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг**	**Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг**
Капітальний ремонт будівлі діагностичного центру, комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради "Вараська багатопрофільна лікарня" за адресою: вулиця Енергетиків, 23, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області. Коригування	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 робота	34400, Україна, Рівненська область, місто Вараш, вулиця Енергетиків, 23	до 31 грудня 2026

Вид закупівлі:	Процедура
Умови оплати:	

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт		Післяоплата	7	Робочі	100

Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі: 23 квітня 2025 17:12

Кількість учасників закупівлі: 2

Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи)	Ціна пропозицій учасника до початку аукціону (ціна пропозиції на переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі)	Ціна пропозицій учасника після закінчення аукціону	Інформація про наявність і відповідність установленим законодавством вимогам документів, що підтверджують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтею 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтею 17 цього Закону

ФОП Шаульський Андрій Андрійович	3 193 918,26 UAH з ПДВ	3 193 918,26 UAH з ПДВ	не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей; Під час розгляду тендерної пропозиції Учасника було виявлено наступні невідповідності додатку 2 до тендерної документації «Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі — технічні вимоги до предмета закупівлі»: Для документального підтвердження вимог, у складі тендерної пропозиції (технічного завдання предмета закупівлі) Учасником у складі тендерної пропозиції не надані підтверджуючі розрахунки за всіма статтями витрат договірної ціни, що відповідають ціні (динамічна) пропозиції учасника, відповідно до КНУ «Настанови з визначення вартості будівництва» зі змінами, а саме: 1. Локальні кошториси на будівельні роботи № 02-01-01 Демонтажні роботи (додаткові роботи), №02-01-03 Загальнобудівельні роботи (Додаткові роботи), № 02-01-06 Кондиціонування (Додаткові роботи), №02-01-07 Вентиляцію (Додаткові роботи), №02-01-09 Водопровід і каналізацію (Додаткові роботи), №02-01-011 Електромонтажні роботи (Додаткові роботи), №02-01-012 Пусконалагоджувальні роботи. Електротехнічні рішення (Додаткові роботи), №02-01-014 Влаштування комплексу систем протипожежного захисту (Додаткові роботи), №02-01-015 Встановлення засобів охоронної сигналізації (Додаткові роботи), №02-01-016 Встановлення відеонагляду та локальної мережі (Додаткові роботи), №02-01-017 Виконання пусконалагоджувальних робіт системи пожежогасіння (Додаткові роботи). 2. Локальний кошторис на придбання устаткування, меблів та інвентарю №02-01-04 Обладнання (додаткове). 3. Відомісті ресурсів до локальних кошторисів № 02-01-01 Демонтажні роботи (додаткові роботи), №02-01-03 Загальнобудівельні роботи (Додаткові роботи), № 02-01-06 Кондиціонування (Додаткові роботи), №02-01-07 Вентиляцію (Додаткові роботи), №02-01-09 Водопровід і каналізацію (Додаткові роботи), №02-01-011 Електромонтажні роботи (Додаткові роботи), №02-01-012 Пусконалагоджувальні роботи. Електротехнічні рішення (Додаткові роботи), №02-01-014 Влаштування комплексу систем протипожежного захисту (Додаткові роботи), №02-01-015 Встановлення засобів охоронної сигналізації (Додаткові роботи), №02-01-016 Встановлення відеонагляду та локальної мережі (Додаткові роботи), №02-01-017 Виконання пусконалагоджувальних робіт системи пожежогасіння (Додаткові роботи). 4. Розрахунки загальновиробничих витрат до локальних кошторисів № 02-01-01 Демонтажні роботи (додаткові роботи), №02-01-03 Загальнобудівельні роботи (Додаткові роботи), № 02-01-06 Кондиціонування (Додаткові роботи), №02-01-07 Вентиляцію (Додаткові роботи), №02-01-09 Водопровід і каналізацію (Додаткові роботи), №02-01-011 Електромонтажні роботи (Додаткові роботи), №02-01-012 Пусконалагоджувальні роботи. Електротехнічні рішення (Додаткові роботи), №02-01-014 Влаштування комплексу систем протипожежного захисту (Додаткові роботи), №02-01-015 Встановлення засобів охоронної сигналізації (Додаткові роботи), №02-01-016 Встановлення відеонагляду та локальної мережі (Додаткові роботи), №02-01-017 Виконання пусконалагоджувальних робіт системи пожежогасіння (Додаткові роботи). 5. Розрахунок розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об’єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20.10.2016 № 281 (у редакції наказу від 27.07.2018 № 196). 6. Не проведений учасником процедури закупівлі (підрядником) аналіз цін матеріальних ресурсів (при рівних якісних характеристиках), за обґрунтованою ціною матеріальних ресурсів, що склалася на дату оформлення ціни пропозиції та яка не повинна перевищувати середню ціну в регіоні. 7. Розрахунок визначення розміру адміністративних витрат, що включається до ціни учасника торгів. 8. Розрахунок визначення розміру прибутку, що включається до ціни учасника торгів. 9. Розрахунок договірної ціни на Капітальний ремонт будівлі діагностичного центру, комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради «Вараська багатопрофільна лікарня» за адресою: вулиця Енергетиків, 23, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області. Коригування. Не проведено візуальний огляд об’єкту за участі представника замовника в період уточнення та не надано до тендерної пропозиції підписаний акт обстеження об’єкту з підписом представника замовника. Зазначені дії Учасника, призвели до некоректного визначення цінової пропозиції, та грубого порушення інформації про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі — технічні вимоги до предмета закупівлі (Додаток 2 до тендерної пропозиції) та КНУ «Настанови з визначення вартості будівництва» зі змінами. Враховуючи викладене, тендерна пропозиція Учасника не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації та підлягає відхиленню. З огляду на положення пункту 43 Особливостей такі помилки у складі тендерної пропозиції учасника не можна вважати невідповідністю в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі. Враховуючи викладене, тендерна пропозиція Учасника не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації. Згідно з підпунктом 2 пункту 44 Особливостей замовник відхиляє тендерну пропозицію із зазначенням аргументації в електронній системі закупівель у разі, коли тендерна пропозиція не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 цих особливостей. Таким чином, тендерна пропозиція Учасника підлягає відхиленню на підставі зазначеної норми.
ТОВ ВАРАШРЕМБУД	3 400 538,40 UAH з ПДВ	3 400 538,40 UAH з ПДВ	Відповідає кваліфікаційним критеріям, встановленим в тендерній документації. Відсутні підстави для відмови, установлені ст. 17 Закону України “Про публічні закупівлі”

Дата оприлюднення повідомлення про намір укласти договір:	16.05.2025 11:09
Підстави для прийняття рішення про неукладення договору про закупівлю, у разі якщо в результаті проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі не було укладено договір про закупівлю:	Відсутні

Дата укладення договору про закупівлю:	30 травня 2025
Сума, визначена в договорі про закупівлю:	3 400 538,40 UAH з ПДВ
Найменування учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	ТОВ ВАРАШРЕМБУД
Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	34400, Україна, Рівненська область, Вараш, мікрорайон Вараш, будинок 43
Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг):	Відсутня
Ідентифікатор договору:	4330-Д-39-25
Застосовані критерії оцінки:	Ціна - 100%