

ЗВІТ

про результати проведення процедури закупівлі

UA-2025-03-13-001037-a

Дата формування звіту: 17 квітня 2025

Найменування замовника:	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради
Категорія замовника:	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	44402580
Місцезнаходження замовника:	34400, Україна, Рівненська область, Вараш, майдан Незалежності, 1
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	Реконструкція приміщення "центру надання адміністративних послуг" департаменту соціального захисту та гідності виконавчого комітету Вараської міської ради за адресою: мікрорайон Будівельників, 25/1, м.Вараш, Вараського району, Рівненської області

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Реконструкція приміщення "центру надання адміністративних послуг" департаменту соціального захисту та гідності виконавчого комітету Вараської міської ради за адресою: мікрорайон Будівельників, 25/1, м.Вараш, Вараського району, Рівненської області	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 робота	34400, Україна, Рівненська область, місто Вараш, мікрорайон Будівельників, 25/1	до 31 серпня 2025

Вид закупівлі:

Процедура

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт		Післяоплата	7	Робочі	100

Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі: 13 березня 2025 09:26

Кількість учасників закупівлі: 2

Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи)	Ціна пропозицій учасника до початку аукціону (ціна пропозиції на переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі)	Ціна пропозицій учасника після закінчення аукціону	Інформація про наявність і відповідність установленим законодавством вимогам документів, що підтверджують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтею 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтею 17 цього Закону
Фізична особа-підприємець Мойсей Олександр Тарасович	3 617 931,80 UAH з ПДВ	3 617 931,80 UAH з ПДВ	<p>не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей;</p> <p>Розгляд та оцінка тендерних пропозицій здійснюються відповідно до пункту 41 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами й доповненнями) (далі — Особливості).</p> <p>Тендерна документація містить такі вимоги:</p> <p>відповідно до додатку 2 до тендерної документації «Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі - технічні вимоги до предмета закупівлі» вимагалось, надати інформацію до локального кошторису на будівельні роботи №02-01-01 Додатку 2 до тендерної документації «Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі — технічні вимоги до предмета закупівлі».</p> <p>Під час розгляду тендерної пропозиції Учасника було виявлено недоліки, а саме: виявлено наступні невідповідності Додатку 2 до тендерної документації «Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі — технічні вимоги до предмета закупівлі» а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Для документального підтвердження вимог, у складі тендерної пропозиції (технічного завдання предмета закупівлі) Учасником у складі тендерної пропозиції не надані підтверджуючі розрахунки за всіма статтями витрат договірної ціни, що відповідають ціні (динамічна) пропозиції учасника, відповідно до КНУ «Настанови з визначення вартості будівництва» зі змінами (не надано розрахунок кошторисної заробітної плати відповідно до Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20.10.2016 № 281 (у редакції наказу від 27.07.2018 № 196), - Не проведений учасником процедури закупівлі (підрядником) аналіз цін матеріальних ресурсів (при рівних якісних характеристиках), за обґрунтованою ціною матеріальних ресурсів, що склалася на дату оформлення ціни пропозиції та яка не повинна перевищувати середню ціну в регіоні. - Учасником у складі тендерної пропозиції не надані підтверджуючі розрахунки за всіма статтями витрат договірної ціни, що відповідають ціні (динамічна) пропозиції учасника, відповідно до КНУ «Настанови з визначення вартості будівництва» зі змінами, а саме розрахунки загальнопромислових витрат до локальних кошторисів №02-01-01, 02-01-02, 02-01-03, 02-01-04, 02-01-05, 02-01-06, 02-01-07, 02-01-08, 02-01-09, 02-01-10, 02-01-11, 02-01-12, 02-01-13, 02-01-14, 02-01-15, 02-01-16. <p>Враховуючи викладене, ТП Учасника не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації та підлягає відхиленню.</p> <p>З огляду на положення пункту 43 Особливостей такі помилки у складі тендерної пропозиції учасника не можна вважати невідповідністю в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі.</p> <p>Враховуючи викладене, тендерна пропозиція Учасника не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації.</p> <p>Згідно з підпунктом 2 пункту 44 Особливостей замовник відхиляє тендерну пропозицію із зазначенням аргументації в електронній системі закупівель у разі, коли тендерна пропозиція не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 цих особливостей.</p> <p>Таким чином, тендерна пропозиція Учасника підлягає відхиленню на підставі зазначеної норми.</p>

ТОВ "Буд-Інновація"	4 567 633,65 UAH з ПДВ	4 567 633,65 UAH з ПДВ	<p>не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей;</p> <p>Розгляд та оцінка тендерних пропозицій здійснюються відповідно до пункту 41 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами й доповненнями) (далі — Особливості).</p> <p>Тендерна документація містить такі вимоги:</p> <p>відповідно до додатку 2 до тендерної документації «Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі - технічні вимоги до предмета закупівлі» вимагалось, надати інформацію до локального кошторису на будівельні роботи №02-01-01 Додатку 2 до тендерної документації «Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі — технічні вимоги до предмета закупівлі».</p> <p>Під час розгляду тендерної пропозиції Учасника було виявлено недоліки, а саме: виявлено наступні невідповідності Додатку 2 до тендерної документації «Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі» а саме:</p> <p>- відповідно до пункту 5.1. Кошторисних норм України «Настанови з визначення вартості будівництва» зі змінами, та пункту 1 додатку 2 до тендерної документації «Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі — технічні вимоги до предмета закупівлі» визначено - ціна пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) розраховується на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проектних рішень по об'єкту будівництва, та поточних цін на них, обсяги та види яких передбачені затвердженою проектною документацією.</p> <p>Пунктом 5 додатку 2 до тендерної документації «Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі — технічні вимоги до предмета закупівлі» визначено - адміністративні витрати включаються за показниками, визначеними розрахунково-аналітичним методом на підставі аналізу цих витрат за попередній звітний період за даними бухгалтерського обліку з використанням самостійно обраної підприємством бази розподілу (зокрема у відсотках від прямих витрат) або за показниками, наведеними в Додатку 27 Настанова з визначення вартості будівництва.</p> <p>Файлом 37_(0).7z тендерної документації передбачено для визначення розміру адміністративних витрат як для об'єктів будівництва з класом наслідків СС1 в розмірі - 4,37 грн./люд.год. у разі застосування показника згідно Додатку 27 Настанова з визначення вартості будівництва.</p> <p>Водночас Учасником, у наданому Кошторисному розрахунку №П147 Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій, файл (кваліфікація кошторисна частина Вараш Бі.pdf, сторінка 15), показник для визначення розміру адміністративних витрат становить - 5,66 грн./люд.год., що не відповідає Додатку 27, а також не надано підтверджуючого розрахунку для визначення розміру даного показника, розрахунково-аналітичним методом.</p> <p>Зазначені дії Учасника, призвели до некоректного визначення цінової пропозиції, та грубого порушення інформації про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі — технічні вимоги до предмета закупівлі (Додаток 2 до ТП) та КНУ «Настанови з визначення вартості будівництва» зі змінами.</p> <p>Враховуючи викладене, ТП Учасника не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації та підлягає відхиленню.</p> <p>З огляду на положення пункту 43 Особливостей такі помилки у складі тендерної пропозиції учасника не можна вважати невідповідністю в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі.</p> <p>Враховуючи викладене, тендерна пропозиція Учасника не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації.</p> <p>Згідно з підпунктом 2 пункту 44 Особливостей замовник відхиляє тендерну пропозицію із зазначенням аргументації в електронній системі закупівель у разі, коли тендерна пропозиція не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 цих особливостей.</p> <p>Таким чином, тендерна пропозиція Учасника підлягає відхиленню на підставі зазначеної норми.</p>
---------------------	------------------------	------------------------	---

Дата оприлюднення повідомлення про намір укласти договір:

Підстави для прийняття рішення про неукладення договору про закупівлю, у разі якщо в результаті проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі не було укладено договір про закупівлю:

відсутність пропозицій

Дата укладення договору про закупівлю:	Відсутні
Сума, визначена в договорі про закупівлю:	Відсутні
Найменування учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	Відсутні
Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	Відсутні
Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг):	Відсутня
Ідентифікатор договору:	Відсутній
Застосовані критерії оцінки:	Ціна - 100%