

ЗВІТ

про результати проведення процедури закупівлі

UA-2024-04-10-011974-a

Дата формування звіту: 02 серпня 2024

Найменування замовника:	Пристолична сільська рада
Категорія замовника:	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	04527520
Місцезнаходження замовника:	08325, Україна, Київська область, село Щасливе, вул.Фестивальна б.39, Бориспільського р-ну
Вид предмета закупівлі:	Послуги
Назва предмета закупівлі:	Розроблення містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Пристоличної об'єднаної сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» (основний словник національного класифікатора України ДК 021:2015 "Єдиний закупівельний словник" - ДК 021:2015: 71410000-5 — Послуги у сфері містобудування)
Код за Єдиним закупівельним словником:	ДК 021:2015:71410000-5: Послуги у сфері містобудування

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Розроблення містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Пристоличної об'єднаної сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області»	ДК 021:2015: 71410000-5 — Послуги у сфері містобудування	1 послуга	00000, Україна, Київська область, територія Пристоличної об'єднаної сільської територіальної громади, Бориспільського району Київської області	до 31 грудня 2024

Вид закупівлі:

Процедура

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Надання послуг	Оплата за надані послуги проводиться Замовником поетапно (у разі наявності фінансування), відповідно до Календарного плану надання послуг (Додаток 3 до Договору), протягом 20 (двадцяти) робочих днів з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін акту здачі-прийняття надання послуг, шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Виконавця, який вказаний в цьому Договорі. Платіжні зобов'язання Замовника за договором виникають виключно при наявності відповідного бюджетного призначення (бюджетного фінансування) відповідно до рішень розпорядника бюджетних коштів на здійснення заходів, передбачених бюджетною програмою, тощо.	Післяоплата	20	Робочі	100

Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі: 10 квітня 2024 18:17

Кількість учасників закупівлі: 5

Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи)	Ціна пропозицій учасника до початку аукціону (ціна пропозиції на переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі)	Ціна пропозицій учасника після закінчення аукціону	Інформація про наявність і відповідність установленим законодавством вимогам документів, що підтверджують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтею 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтею 17 цього Закону
---	--	--	---

ТОВ "ПРОЕКТЕНПЛАН"	16 006 974,60 UAH з ПДВ	16 006 974,60 UAH з ПДВ	<p>не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей; Згідно проведеного розгляду тендерної пропозиції Учасника на відповідність його вимогам тендерної документації замовника було виявлено невідповідності тендерної пропозиції Учасника кваліфікаційним критеріям та вимогам тендерної документації.</p> <p>Відповідно до пункту 6 розділу III «Інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі» Тендерної документації для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам замовника учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати кошторис на розробку містобудівної документації, завершений учасником, для визначення вартості послуг, в сканованому вигляді, який повинен містити інформацію про відповідність запропонованих учасником послуг встановленим кількісним, якісним та іншим вимогам відповідно до Завдання на розроблення містобудівної документації, що додається окремим файлом до даної тендерної документації. Крім цього, розрахунки та інформаційну модель подати в форматі imd або bdoc, або imx чи інших форматах.</p> <p>Кошторис на розробку містобудівної документації, наданий Учасником у складі тендерної пропозиції, не відповідає кількісним та технічним вимогам, встановленим у Завданні на розроблення містобудівної документації. У Завданні на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Пристольної об'єднаної сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, відповідно до Додатку 3 до Тендерної документації, вказано, що серед додаткових робіт є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - генеральний план адміністративного центру громади, який розробляється шляхом розробки проекту внесення змін до генерального плану с. Часниве, затвердженого рішенням №М1825-17- VIII від 06.10.2022 року; - планувальні рішення генеральних планів, що розробляються у складі комплексного плану території: <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Безуглівка, 2. с. Велика Олександрівка, 3. с. Дударків, 4. с. Займище, 5. с. Мала Олександрівка, 6. с. Проліски, 7. с. Чубинське. <p>Планувальні рішення генеральних планів виконують в обсягах передбачених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926. В кошторисі на розробку містобудівної документації, що наданий у складі тендерної пропозиції ТОВ «ПРОЕКТЕНПЛАН», відсутні вищезазначені роботи, що є порушенням Пункту 6 Розділу III Тендерної документації.</p> <p>Отже, тендерна пропозиція не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації. Наголошуємо, що Антимонопольний комітет України зараховує ненадання технічної специфікації чи невідповідності вимогам технічної специфікації до підстав відхилення, а саме: тендерна пропозиція учасника не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації (рішення АМКУ №6347 -р/пк-пз від 09.04.2024).</p> <p>Додатково звертаємо увагу, що тендерна пропозиція Учасника містить і наступні невідповідності:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. У складі тендерної пропозиції відсутнє рішення про затвердження містобудівної документації на «Розроблення детального плану території земельних ділянок загальною орієнтовною площею 6,0 га з метою розміщення виробничо-складських приміщень з об'єктами громадського обслуговування в с. Погребі Броварського району Київської області». 2. У складі тендерної пропозиції відсутній відгук від замовника щодо виконання учасником аналогічного договору №09/02-ДТП від 13.02.2023 року. У складі пропозиції є відгук, сформований відділом містобудування та архітектури Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області, що не є замовником відповідно до договору №09/02-ДТП від 13.02.2023 року. 3. У складі тендерної пропозиції Учасник на підтвердження площі розробки детального плану території на земельній ділянці з кадастровим номером 3222480801-01-007-5398 та з прилеглою територією орієнтовною площею 2,40 га в с. Бузова Бучанського району Київської області для розміщення виробничо-складських приміщень, відповідно до договору №09/02-ДТП від 13.02.2023 року, надав викопування, яке показує, що межа розроблення детального плану території становить 3,0292 га. Пристольська сільська рада звернулася до Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області із запитом на підтвердження даної інформації. Згідно з інформацією, наданою Дмитрівською сільською радою, Вхідний №2537/02-13-2024 від 23.05.2024, межа розроблення детального плану по Договору №09/02-ДТП від 13.02.2023 року, становила 2,40 га. <p>Отже, аналогічний договір №09/02-ДТП від 13.02.2023 року не відповідає вимогам Додатку 1 до Тендерної документації.</p> <p>Наголошуємо, що за підроблення документів, печаток, штампів та бланків, збит чи використання підроблених документів, печаток, штампів, учасник процедури закупівлі несе кримінальну відповідальність згідно статті 358 Кримінального Кодексу України.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Повідка, яка містить відомості про учасника не містить інформації про юридичний статус. 5. Форма «Тендерна пропозиція» не заповнена відповідно до вимог Додатку 5 Тендерної документації. 6. У складі тендерної пропозиції відсутня письмова згода, що учасник визначає ціни на роботи/послуги, що він пропонує виконати за договором про закупівлю, з урахуванням податків і зборів (в тому числі податку на додану вартість (ПДВ), у разі якщо учасник є платником ПДВ, крім випадків коли предмет закупівлі не оподатковується), що сплачуються або мають бути сплачені, усіх інших витрат, передбачених для робіт/послуг даного виду. 7. Договір №15/07-ДТП від 15.08.2022 року відповідно до «Завдання на розроблення детального плану території для розташування торгового комплексу та транспортного логістичного центру по вул. Лавіська в м. Великі Мости Львівської області» було виконано відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 р., що вказано в п. 9, 10, 18. Пунктом 3 Додатку № 1 до Тендерної документації визначено, що Аналогічним договором відповідно до умов цієї тендерної документації є повністю виконаний договір на розробку містобудівної документації місцевого рівня, склад та зміст якого повинен відповідати вимогам Постанови КМУ від 01.09.2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні". <p>Таким чином, наданий Учасником договір на розроблення детального плану території виконаний по ДБН Б.1.1-14:2012 р., як наслідок не відповідає кваліфікаційним критеріям визначеним п. 3 Додатку № 1 до Тендерної документації в яких вказано, що склад та зміст Договору повинен відповідати вимогам Постанови КМУ від 01.09.2021 року № 926 та ДБН Б.1.1-14:2012.</p> <p>Відповідно до підпункту 43 пп невідповідності в інформації та/або документах, що подані учасником процедури закупівлі у складі тендерної пропозиції та/або подання яких вимагається тендерною документацією, розуміється у тому числі відсутність у складі тендерної пропозиції інформації та/або документів, подання яких передбачається тендерною документацією (крім випадків відсутності забезпечення тендерної пропозиції, якщо таке забезпечення вимагалось замовником, та/або відсутності інформації (та/або документів) про технічні та якісні характеристики предмета закупівлі, що пропонується учасником процедури в його тендерній пропозиції). Невідповідністю в інформації та/або документах, які надаються учасником процедури закупівлі на виконання вимог технічної специфікації до предмета закупівлі, вважаються помилки, виправлення яких не призводять до зміни предмета закупівлі, запропонованого учасником процедури закупівлі у складі його тендерної пропозиції, найменування товару, марки, моделі тощо.</p> <p>Оскільки тендерна пропозиція учасника містить невідповідності, які відповідно до пункту 43 Особливостей виправлено не підлягають додатковій необхідності надавати Учаснику 24 години на виправлення інших невідповідностей, виявлених у тендерній пропозиції Учасника немає. Даний факт підтверджується рішеннями Антимонопольного комітету України, а саме:</p> <p>Рішення 1. № 4050-р/пк-пз від 03.04.2023 (закупівля № UA-2023-03-13-011736-а)</p> <p>Рішення 2. № 2750-р/пк-пз від 07.03.2023 (закупівля № UA-2023-02-08-012943-а)</p> <p>Наголошуємо, що згідно зі ст.5 Закону, одним з основних принципів здійснення публічних закупівель є ефективність. Для замовника, порівняно з якістю, дуже важливим є терміновість проведення конкретної закупівлі, аби якомога швидше закупити необхідні товари, послуги чи роботи. Якщо пропозиція учасника не містить іншої інформації чи документа, виправлення якого за Законом не дозволено, а учасник відсутності необхідності додатково надавати час на усунення невідповідностей. Адаже надаючи таку можливість, замовник перестав дотримуватися принципу ефективності, втрачаючи, як мінімум, можливість відхилити пропозицію учасника протягом наступних 24 годин, доки не пройде час на усунення виявлених невідповідностей. Крім того, навіть усунувши невідповідності, пропозиція учасника міститиме інші невідповідності, виправляти які не можна за Законом та Особливостями.</p> <p>Оскільки тендерна пропозиція Учасника містить невідповідності, які відповідно до пункту 43 Особливостей виправлено не підлягають відхиленню на підставі абзацу 2 підпункту 2 пункту 44 Особливостей, а саме: тендерна пропозиція не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей.</p>
--------------------	-------------------------	-------------------------	---

ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"	21 374 952,78 УАН з ПДВ	20 998 660,00 УАН з ПДВ	<p>не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей;</p> <p>Згідно проведеного розгляду тендерної пропозиції Учасника на відповідність його вимогам тендерної документації замовника було виявлено невідповідності тендерної пропозиції Учасника кваліфікаційним критеріям та вимогам тендерної документації:</p> <p>Відповідно до пункту 6 розділу III «Інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі» Тендерної документації для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам замовника, учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати кошторис на розробку містобудівної документації, завершений учасником, для визначення вартості послуг, в сканованому вигляді, який повинен містити інформацію про відповідність запропонованих учасником послуг встановленим кількісним, якісним та іншим вимогам відповідно до Завдання на розроблення містобудівної документації, що додається окремим файлом до даної тендерної документації. Крім цього, розрахунки та інформаційну модель подати в форматі imd або bdoc, або imс чи інших форматах.</p> <p>Кошторис на розробку містобудівної документації, наданий Учасником у складі тендерної пропозиції, не відповідає кількісним та технічним вимогам, встановленим у Завданні на розроблення містобудівної документації (далі - Завдання), а саме:</p> <p>1. У Договірній ціні №51 та Зведеному кошторисі №51 «Комплексний план просторового розвитку території Пристоїчної об'єднаної сільської громади Бориспільського району Київської області» Учасником окремими пунктами виділені та включені до кошторисної вартості такі види робіт, як:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Розроблення схеми зонування території громади; - Розроблення ландшафтного плану території громади; - Розроблення схеми розміщення та охорони культурної спадщини; - Створення креслення меж території громади. <p>Відповідно до пункту 11 Завдання на розроблення містобудівної документації графічні матеріали, що входять до складу містобудівної документації це:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення у довільному масштабі; 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:25 000; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:10 000; 4. План функціонального зонування території М 1:25 000; 5. Ландшафтний план М 1:25 000; 6. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:25 000; 7. Схема інженерного забезпечення території М 1:25 000; 8. Схема інженерної підготовки та благоустрою території М 1:25 000; 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:25 000; 10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:25 000. <p>Відповідно до пункту 12 як ДОДАТКОВІ ТЕКСТОВІ ТА ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ в складі комплексного плану просторового розвитку розробляються:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку відповідно до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» - за окремим завданням; 3. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» - за окремим завданням. <p>Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», а саме Таблиці 5.1. Перелік графічних матеріалів комплексного плану:</p> <p>Відповідно до пункту 82 Постанови Кабінету Міністрів України №926 від 01 вересня 2021 року «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі - Постанова) перелік графічних матеріалів містобудівної документації:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення; 2) збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування (крім детального плану території); 3) ландшафтний план (для комплексного плану); 4) план функціонального зонування території; 5) план існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель; 6) проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель; 7) схема транспортної мобільності та інфраструктури; 8) схема інженерного забезпечення території; 9) схема інженерної підготовки та благоустрою території (для детального плану території - схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування); 10) план розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обмежень) (крім детального плану території); 11) план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру; 12) план земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру; 13) план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації; 14) схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту; 15) інші схеми, передбачені завданням, а також такі, що деталізують прийняті проектні рішення. <p>Отже відповідно до вищевказаного такі види робіт, як розроблення схеми зонування території громади, схеми розміщення та охорони культурної спадщини, створення креслення меж території громади не передбачені Завданням на розроблення містобудівної документації, виконанні таких графічних матеріалів комплексного плану не передбачено Постановою та ДБН Б.1.1-14:2021. Окрім того виконання таких робіт як додаткових не вимагалось Замовником у складі Завдання. Включення такого виду робіт до кошторису призводить до ЗАВИЩЕНОЇ ВАРТОСТІ КОШТОРИСНИХ РОБІТ.</p> <p>Окрім того, розроблення ландшафтного плану території громади входить до переліку основних схем та розділів комплексного плану і не повинно бути виділено окремим пунктом в кошторисі. Учасник - ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП» - включив цей пункт до Зведеного кошторису №51 як окремий вид робіт, що в результаті призводить до ЗАВИЩЕНОЇ ВАРТОСТІ КОШТОРИСНИХ РОБІТ.</p> <p>Додатково зазначаємо, що відповідно до пункту 5.25.5 ДБН Б.1.1-14:2021 при розробленні ландшафтного плану на графічних матеріалах відображають в тому числі об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини. Учасник включив цей пункт до Зведеного кошторису №51 як окремий вид робіт, що в результаті призводить до ЗАВИЩЕНОЇ ВАРТОСТІ КОШТОРИСНИХ РОБІТ.</p> <p>2. У Зведеному кошторисі № 52 Генеральний план адміністративного центру громади (розробка проекту внесення змін до генерального плану с. Шасливе), а також у Зведених кошторисах № 53,54,55,56,57,58,59 та локальних кошторисах до них, Учасником включений такий вид робіт як План зонування, який не передбачений Завданням на розроблення містобудівної документації. Склад містобудівної документації на місцевому рівні визначено пунктом 69 Постанови, який передбачає, що містобудівна документація на місцевому рівні (комплексний план, генеральний план населеного пункту, детальний план території) складається з таких основних складових:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) стратегія просторового розвитку території; 2) історико-архітектурний опорний план (у складі генерального плану населеного пункту, що входить до Списку історичних населених місць України); 3) розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту"; 4) розділ "Охорона навколишнього природного середовища" проекту відповідної містобудівної документації, який розробляється у випадках, визначених частиною першою статті 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку і повинен відповідати вимогам частини другої статті 11 зазначеного Закону; 5) база геоданих; 6) план реалізації містобудівної документації; 7) графічні матеріали містобудівної документації. <p>Такий вид робіт, як План зонування в даному переліку відсутній, а включення Учасником даного розділу до Зведеного кошторису, як окремого виду робіт є порушенням Завдання на містобудівну документацію, а також Постанови, що призводить до ЗАВИЩЕНОЇ ВАРТОСТІ КОШТОРИСНИХ РОБІТ.</p> <p>Отже, кошторис, наданий у складі тендерної пропозиції не відповідає кількісним та технічним вимогам ТД, а саме Завдання на розроблення містобудівної документації, що є порушенням вимог п.6 Розділу 3 ТД та підлягає відхиленню, тобто тендерна пропозиція не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації.</p> <p>Наголошуємо, що Антимонопольний комітет України зараховує ненадання технічної специфікації чи невідтвердження вимогам технічної специфікації до підстав відхилення, а саме: тендерна пропозиція учасника не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації (рішення АМКУ №6347 -р/пк-пз від 09.04.2024).</p> <p>Тендерна пропозиція Учасника - ТОВ "ЛЕКСТАТУС" - підлягає відхиленню на підставі абзацу 2 підпункту 2 пункту 44 Особливостей, а саме: тендерна пропозиція не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей.</p>
----------------------	-------------------------	-------------------------	--

ТОВ "КОМПАНІЯ ГЕОНІКС"	22 228 200,65 UAH з ПДВ	20 999 999,00 UAH з ПДВ	<p>не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей; Пунктом 43 Особливостей визначено, що якщо замовником під час розгляду тендерної пропозиції учасника процедури закупівлі виявлено невідповідності в інформації та/або документах, що подані учасником процедури закупівлі у тендерній пропозиції та/або подання яких передбачалося тендерною документацією, він розміщує у строк, який не може бути меншим ніж два робочі дні до закінчення строку розгляду тендерних пропозицій, повідомлення з вимогою про усунення таких невідповідностей в електронній системі закупівель.</p> <p>Відповідно до абзацу другого пункту 43 Особливостей під невідповідністю в інформації та/або документах, що подані учасником процедури закупівлі у складі тендерної пропозиції та/або подання яких вимагається тендерною документацією, розуміється у тому числі відсутність у складі тендерної пропозиції інформації та/або документів, подання яких передбачається тендерною документацією (крім випадків відсутності забезпечення тендерної пропозиції, якщо таке забезпечення вимагалось замовником, та/або відсутності інформації (та/або документів) про технічні та якісні характеристики предмета закупівлі, що пропонується учасником процедури в його тендерній пропозиції). Невідповідністю в інформації та/або документах, які надаються учасником процедури закупівлі на виконання вимог технічної специфікації до предмета закупівлі, вважаються помилки, виправлення яких не призводять до зміни предмета закупівлі, запропонованого учасником процедури закупівлі у складі його тендерної пропозиції, найменування товару, марки, моделі тощо.</p> <p>Згідно проведеного розгляду тендерної пропозиції Учасника на відповідність його вимогам тендерної документації замовника було виявлено невідповідності тендерної пропозиції Учасника кваліфікаційним критеріям та вимогам тендерної документації.</p> <p>Відповідно до пункту 6 розділу III «Інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі» Тендерної документації для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам замовника, учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати кошторис на розробку містобудівної документації, завірений учасником, для визначення вартості послуг, в сканованому вигляді, який повинен містити інформацію про відповідність запропонованих учасником послуг встановленим кількісним, якісним та іншим вимогам відповідно до Завдання на розроблення містобудівної документації, що додається окремим файлом до даної тендерної документації. Крім цього, розрахунки та інформаційну модель подати в форматі imd або bdsu, або imс чи інших форматах.</p> <p>Кошторис на розробку містобудівної документації, наданий Учасником у складі тендерної пропозиції, не відповідає кількісним та технічним вимогам, встановленим у Завданні на розроблення містобудівної документації. У Завданні на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Пристоличної об'єднаної сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, відповідно до Додатку 3 до Тендерної документації, вказано, що серед додаткових робіт є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - генеральний план адміністративного центру громади, який розробляється шляхом розробки проекту внесення змін до генерального плану с. Шасливе, затвердженого рішенням №1825-17- VIII від 06.10.2022 року; - планувальні рішення генеральних планів, що розробляються у складі комплексного плану території: <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Безуглівка, 2. с. Велика Олександрівка, 3. с. Дударків, 4. с. Займище, 5. с. Мапа Олександрівка, 6. с. Пропіски, 7. с. Чубинське. <p>Планувальні рішення генеральних планів виконують в обсягах передбачених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженою постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926.</p> <p>В кошторисі на розробку містобудівної документації, що наданий у складі тендерної пропозиції ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС», відсутні планувальні рішення генерального плану с. Займище, що є порушенням Пункту 6 Розділу III Тендерної документації.</p> <p>Отже, тендерна пропозиція не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації.</p> <p>Наголосимо, що Антимонопольний комітет України зараховує ненадання технічної специфікації чи не підтвердження вимогам технічної специфікації до підстав відхилення, а саме: тендерна пропозиція учасника не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації (рішення АМКУ №6347 -р/пк-пз від 09.04.2024).</p> <p>Відповідно до підпункту 43 під невідповідністю в інформації та/або документах, що подані учасником процедури закупівлі у складі тендерної пропозиції та/або подання яких вимагається тендерною документацією, розуміється у тому числі відсутність у складі тендерної пропозиції інформації та/або документів, подання яких передбачається тендерною документацією (крім випадків відсутності забезпечення тендерної пропозиції, якщо таке забезпечення вимагалось замовником, та/або відсутності інформації (та/або документів) про технічні та якісні характеристики предмета закупівлі, що пропонується учасником процедури в його тендерній пропозиції). Невідповідністю в інформації та/або документах, які надаються учасником процедури закупівлі на виконання вимог технічної специфікації до предмета закупівлі, вважаються помилки, виправлення яких не призводять до зміни предмета закупівлі, запропонованого учасником процедури закупівлі у складі його тендерної пропозиції, найменування товару, марки, моделі тощо.</p> <p>Оскільки тендерна пропозиція учасника містить невідповідності, які відповідно до пункту 43 Особливостей виправленню не підлягають, додаткової необхідності надавати Учаснику 24 години на виправлення інших невідповідностей, виявлених у тендерній пропозиції Учасника немає. Даний факт підтверджується рішеннями Антимонопольного комітету України, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> Рішення 1. № 4050-р/пк-пз від 03.04.2023 (закупівля № UA-2023-03-13-011736-a) Рішення 2. № 2750-р/пк-пз від 07.03.2023 (закупівля № UA-2023-02-08-012943-a) <p>Наголосимо, що згідно зі ст.5 Закону, одним з основних принципів здійснення публічних закупівель є ефективність. Для замовника, порівняно з якістю, дуже важливим є терміновість проведення конкретної закупівлі, аби якомога швидше закупити необхідні товар, послугу чи роботу. Якщо пропозиція учасника не містить іншої інформації чи документа, виправлення якого за Законом не дозволяється, у замовника відсутня необхідність додатково надавати час на усунення невідповідностей. Дуже надаючи таку можливість, замовник перестав отримувати прищипу ефективності, втрачаючи, як мінімум, можливість відхилити пропозицію учасника протягом наступних 24 годни, доки не пройде час на усунення виявлених невідповідностей. Крім того, навіть усунувши невідповідності, пропозиція учасника міститиме інші невідповідності, виправляти які не можна за Законом та Особливостями.</p> <p>Оскільки тендерна пропозиція Учасника містить невідповідності, які відповідно до пункту 43 Особливостей виправленню не підлягають, тендерна пропозиція Учасника - ТОВ "КОМПАНІЯ ГЕОНІКС" - підлягає відхиленню на підставі абзацу 2 підпункту 2 пункту 44 Особливостей, а саме: тендерна пропозиція не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей.</p>
ТОВ "ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ"	22 188 521,40 UAH з ПДВ	21 000 000,00 UAH з ПДВ	Відповідає кваліфікаційним критеріям, встановленим в тендерній документації. Відсутні підстави для відмови, установлені ст. 17 Закону України "Про публічні закупівлі"
КОНСОРЦІУМ "АРХІТЕКТУРА ГЕОДЕЗІЯ ЗЕМЛЕУСТРІЙ"	22 681 771,00 UAH з ПДВ	22 681 771,00 UAH з ПДВ	Не розглядався

Дата оприлюднення повідомлення про намір укласти договір: 28.06.2024 08:48

Підстави для прийняття рішення про неукладення договору про закупівлю, у разі якщо в результаті проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі не було укладено договір про закупівлю: Відсутні

Дата укладення договору про закупівлю: 02 серпня 2024

Сума, визначена в договорі про закупівлю: 21 000 000,00 UAH

Найменування учасника, з яким укладено договір про закупівлю: ТОВ "ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ"

Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю: 08301, Україна, Київська область, Бориспільський р-н місто Бориспіль, вул.Ботанічна будинок 1/6

Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг): Відсутня

Ідентифікатор договору: 147

Застосовані критерії оцінки: Ціна - 100%