

# ОГОЛОШЕННЯ

про проведення відкритих торгів  
UA-2023-11-07-015267-a

<b>Найменування замовника:</b>	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва
<b>Категорія замовника:</b>	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
<b>Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:</b>	39605452
<b>Місцезнаходження замовника:</b>	02217, Україна, Київська область, Київ, Закревського, 15
<b>Контактна особа замовника, уповноважена здійснювати зв'язок з учасниками:</b>	Аміров Дмитро Ібрагімович, 380445159374, kundesntender@ukr.net
<b>Вид предмета закупівлі:</b>	Послуги
<b>Назва предмета закупівлі:</b>	Повне технічне обслуговування ліфтів житлових будинків Деснянського району м. Києва за ДК 021:2015 (CVP) 50750000-7 - «Послуги з технічного обслуговування ліфтів» ЛОТи 1,2: ЛОТ 1 Повне технічне обслуговування 543 ліфтів у будинках житлового масиву «Лісовий» та с. Биківня Деснянського району м. Києва за ДК 021:2015 (CVP) 50750000-7 - «Послуги з технічного обслуговування ліфтів»; ЛОТ 2 Повне технічне обслуговування 1583 ліфтів у будинках житлового масиву «Троєщина» Деснянського району м. Києва за ДК 021:2015 (CVP) 50750000-7 - «Послуги з технічного обслуговування ліфтів»
<b>Код за Єдиним закупівельним словником:</b>	ДК 021:2015:50750000-7: Послуги з технічного обслуговування ліфтів

**ЛОТ 1 – ЛОТ 1 Повне технічне обслуговування 543 ліфтів у будинках житлового масиву «Лісовий» та с. Биківня Деснянського району м. Києва за ДК 021:2015 (CVP) 50750000-7 - «Послуги з технічного обслуговування ліфтів»**

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
---	--	---	--	---

ЛОТ 1 Повне технічне обслуговування 543 ліфтів у будинках житлового масиву «Лісовий» та с. Биківня Деснянського району м. Києва за ДК 021:2015 (CVP) 50750000-7 - «Послуги з технічного обслуговування ліфтів»	ДК 021:2015: 50750000-7 — Послуги з технічного обслуговування ліфтів	1 послуга	Україна, Відповідно до документації	від 01 січня 2024 до 31 грудня 2024
--	--	-----------	-------------------------------------	-------------------------------------

**Умови оплати:**

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Надання послуг		Післяплата	30	Календарні	100

**Очікувана вартість предмета закупівлі:** 9 468 000,00 UAH

**Розмір мінімального кроку пониження ціни:** 47 340,00 UAH

**Математична формула для розрахунку приведеної ціни (у разі її застосування):** відсутня

**Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:** 17 листопада 2023 09:00

**Мова тендерної пропозиції:** українська

**Розмір забезпечення тендерних пропозицій (якщо замовник вимагає його надати):** 100 000,00 UAH

**Вид забезпечення тендерних пропозицій (якщо замовник вимагає його надати):** Електронна гарантія

**Дата та час розкриття тендерних пропозицій:** 17 листопада 2023 09:00

**Дата та час проведення електронного аукціону:** відсутній

**Вид та умови надання забезпечення пропозицій учасників:**

Учасник під час подання тендерної пропозиції надає забезпечення тендерної пропозиції. Документ, що підтверджує внесення забезпечення тендерної пропозиції, має бути поданий у вигляді оформленої електронної банківської гарантії : за Лотом № 1 – повне технічне обслуговування 543 ліфтів у будинках житлового масиву «Лісовий» та с. Биківня Деснянського району м. Києва за ДК 021:2015 (CVP) 50750000-7 – «Послуги з технічного обслуговування ліфтів» - 100 000,00 грн. (сто тисяч грн. 00 коп.); за Лотом № 2 – повне технічне обслуговування 1583 ліфтів у будинках житлового масиву «Троєщина» Деснянського району м. Києва за ДК 021:2015 (CVP) 50750000-7 – «Послуги з технічного обслуговування ліфтів» – 300 000,00 грн. (триста тисяч грн. 00 коп.). Вимоги до банківської гарантії зазначено в Додатку № 7 даної документації. Строк дії забезпечення тендерної пропозиції повинен бути протягом строку дії тендерної пропозиції. Банківська гарантія є безвідкличною (ч. 3 статті 561 Цивільного кодексу України). Електронна банківська гарантія надається у складі тендерної пропозиції у форматі, що дає можливість перевірити електронний цифровий підпис банку-гаранта. Замовник залишає за собою право звернутись до банку – гаранта у разі неможливості перевірки електронного цифрового підпису, підтвердження дійсності гарантії тощо за умови, що Учасником надано (завантажено) банківську гарантію або файл, що містить гарантію та скановану копію у форматі PDF. У тексті банківської Гарантії обов'язково повинно бути зазначено, зокрема: - повне найменування гаранта, його ідентифікаційний код у ЄДРПОУ, його категорія, код банку (у разі наявності), адреса місцезнаходження, поштова адреса для листування, адреса електронної пошти гаранта, на яку отримуються документи, SWIFT-адреса Гаранта; - повне найменування, його ідентифікаційний код у ЄДРПОУ – для юридичної особи або ПІБ, РНОКПП – для фізичної особи, серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовляється від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків) або індивідуальний податковий номер платника податку на подану вартість (у разі відсутності паспорта), адреса місцезнаходження Учасника (Принципала); - повне найменування, ідентифікаційний код у ЄДРПОУ, його категорія, адреса місцезнаходження Бенефіціара, яким є Замовник; - суму гарантії цифрами і словами, назва валюти - словами; - у назві валюти, у якій надається гарантія, зазначається валюта, у якій надається гарантія, та її цифровий і літерний код відповідно до Класифікатора іноземних валют та банківських металів, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 04 лютого 1998 року № 34; - датою початку строку дії гарантії зазначається дата видачі гарантії або дата набрання нею чинності; - зазначається дата закінчення строку дії гарантії, якщо жодна з подій, передбачених у пункті 3 форми (Додаток № 7), не настане; - зазначаються унікальний номер оголошення про проведення конкурентної процедури закупівлі / оголошення про проведення спрощеної закупівлі, присвоєний електронною системою закупівель, у форматі UA-XXXX-XX-XX-XXXXXX-X та назва і вебсайта інформаційно-телекомунікаційної системи «PROZORRO»; - в інформації щодо тендерної документації зазначаються: - дата рішення замовника, яким затверджена тендерна документація; назва предмета закупівлі; - строк сплати коштів за гарантією зазначається в робочих днях; - у разі якщо надавачем гарантії є страхова організація, зазначається: назва договору, відповідно до якого надається гарантія, його номер та інші реквізити договору в разі їх наявності; ліцензія на здійснення страхової діяльності. Термін сплати грошових коштів Банком-Гарантом протягом 5 робочих днів з моменту отримання письмової вимоги Бенефіціара, складеної у довільній формі. Текст банківської гарантії не може містити: • умов про зменшення відповідальності гаранта в будь-якому випадку (окрім випадку прострочення подання вимоги); • умов про обов'язкове надання Принципалом письмового підтвердження про настання гарантійного випадку і причин його настання; • умови про припинення зобов'язання гаранта за гарантією у випадку одержання гарантом оригіналу цієї гарантії; • умов про ускладнення процедури повернення тендерного забезпечення (вимоги щодо отримання будь-яких письмових підтверджень від Принципала щодо настання підстав стягнення забезпечення тендерної пропозиції, тощо). Строк дії забезпечення тендерної пропозиції повинен бути протягом строку дії тендерної пропозиції. Реквізити для оформлення банківської гарантії: ТБВБ № 10026/066 АТ "Ощадбанк" IBAN UA413226690000026008301848234 МФО: 322669 Код ЄДРПОУ: 39605452 Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва". При внесенні учасником забезпечення тендерної пропозиції у формі електронної банківської гарантії учасник завантажує в електронну систему закупівель електронну банківську гарантію, захищену електронно-цифровим підписом відповідальних осіб банку. Електронна банківська гарантія завантажується в електронну систему закупівель, безпосередньо Учасником через електронний майданчик, окремим файлом. Документ підписаний КЕП та печаткою є оригінальним документом (накладання підпису на PDF-файл можливе без фізичного підпису і печатки). При оформленні тендерної гарантії, фінансовим установам рекомендовано вказувати у колонтитулах або тексті гарантії посилання на програмний комплекс, яким накладено КЕП. (ПК М.Е.Дос, ПК «ІТ Користувач ЦСК-1», або інш.) Усі витрати, пов'язані з поданням забезпечення тендерної пропозиції, здійснюються за рахунок коштів Учасника. Крім того, Банківська гарантія повинна бути оформлена з довідкою про її грошове покриття. На підтвердження наявності грошового покриття надається довідка з банку про те, що банком надано безвідкличну та безумовну банківську гарантію та банком отримано грошове покриття в розмірі суми банківської гарантії для забезпечення тендерної пропозиції, з зазначенням у довідці строку дії гарантії. Тендерні пропозиції, що не супроводжуються забезпеченням тендерної пропозиції та у відсутності документу підтверджуючого наявність грошового покриття або забезпечення тендерної пропозиції, оформлені не у відповідності з умовами тендерної документації викладеними в Додатку № 7 до даної документації, відхиляються Замовником..

**Розмір надання забезпечення пропозицій учасників:**

100000 UAH

**Розмір та умови надання забезпечення виконання договору про закупівлю:**

Замовник вимагає від учасника – переможця внесення ним не пізніше дати укладання договору про закупівлю забезпечення виконання такого договору на наступних умовах: - розмір забезпечення виконання договору - вид надання забезпечення виконання договору про закупівлю: За Лотом 1 - 0,58 % вартості Договору За Лотом 2 - 0,16% вартості Договору - вид надання забезпечення виконання договору про закупівлю: безвідклична банківська гарантія; -інші особливі умови: забезпечення виконання договору у формі банківської гарантії повинно бути оформлено з дотриманням вимог встановлених Постановою Правління НБУ від 15.12.2005 р. № 639, зареєстрованого в Мінюсті 13.01.2005р. за ; 41/10321. Банківська гарантія - забезпечення виконання договору про закупівлю повинна надаватися банком –гарантом, у зв'язку з чим, учасник у складі пропозиції конкурсних торгів надає гарантійний лист або лист яким банківська установа гарантує надання банківської гарантії для виконання договору про закупівлю Найменування та адреса замовника зазначена у розділі 1 цієї документації Забезпечення виконання договору вноситься учасником – переможцем не пізніше дати укладання договору про закупівлю. Замовник повертає забезпечення виконання договору про закупівлю після виконання учасником-переможцем договору, а також у разі визначення судом результатів процедури закупівлі недійсними або договору про закупівлю нікчемним, у випадках передбачених частинами першою та другою статті 30, частиною третьою статті 31 Закону, а також згідно з умовами, зазначеними у договорі, але не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня настання зазначених обставин Банківська гарантія повинна свідчити про безумовний обов'язок банку виплатити замовнику суму забезпечення пропозиції при виникненні обставин, вказаних у цій документації та містити назву предмета закупівлі. Банківська гарантія повинна бути оформлена на бланку Гаранта та підписана уповноваженою особою Гаранта та скріплена його печаткою. Банківська гарантія безвідклична, тобто її умови не можуть бути змінені і вона не може бути припинена Банком-Гарантом на підставі заяви Учасника без згоди та погодження Замовника Підтвердженням Учасника здійснення банківської гарантії у разі визначення його переможцем у складі пропозиції по даній закупівлі є лист банківської установи щодо можливості оформлення Банківської гарантії як забезпечення виконання договору, у разі визначення переможцем. Банківська гарантія яка містить відкладні умови набуття нею чинності вважається такою, що не відповідає вимогам документації. Всі витрати пов'язані з підтвердженням надання забезпечення виконання договору про закупівлю покладаються на учасника. Замовник відхиляє пропозиції, що не відповідають умовам Забезпечення виконання договору про закупівлю.

**ЛОТ 2 — ЛОТ 2 Повне технічне обслуговування 1583 ліфтів у будинках житлового масиву «Троєщина» Деснянського району м. Києва за ДК 021:2015 (CVP) 50750000-7 - «Послуги з технічного обслуговування ліфтів»**

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
ЛОТ 2 Повне технічне обслуговування 1583 ліфтів у будинках житлового масиву «Троєщина» Деснянського району м. Києва за ДК 021:2015 (CVP) 50750000-7 - «Послуги з технічного обслуговування ліфтів»	ДК 021:2015: 50750000-7 — Послуги з технічного обслуговування ліфтів	1 послуга	Україна, Відповідно до документації	від 01 січня 2024 до 31 грудня 2024

**Умови оплати:**

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Надання послуг		Післяплата	30	Календарні	100

**Очікувана вартість предмета закупівлі:** 30 839 538,24 UAH

Розмір мінімального кроку пониження ціни: 154 197,70 UAH

<b>Математична формула для розрахунку приведеної ціни (у разі її застосування):</b>	відсутня
<b>Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:</b>	17 листопада 2023 09:00
<b>Мова тендерної пропозиції:</b>	українська
<b>Розмір забезпечення тендерних пропозицій (якщо замовник вимагає його надати):</b>	300 000,00 UAH
<b>Вид забезпечення тендерних пропозицій (якщо замовник вимагає його надати):</b>	Електронна гарантія
<b>Дата та час розкриття тендерних пропозицій:</b>	17 листопада 2023 09:00
<b>Дата та час проведення електронного аукціону:</b>	відсутній

**Вид та умови надання забезпечення пропозицій учасників:**

Учасник під час подання тендерної пропозиції надає забезпечення тендерної пропозиції. Документ, що підтверджує внесення забезпечення тендерної пропозиції, має бути поданий у вигляді оформленої електронної банківської гарантії : за Лотом № 1 – повне технічне обслуговування 543 ліфтів у будинках житлового масиву «Лісовий» та с. Биківня Деснянського району м. Києва за ДК 021:2015 (CVP) 50750000-7 – «Послуги з технічного обслуговування ліфтів» - 100 000,00 грн. (сто тисяч грн. 00 коп.); за Лотом № 2 – повне технічне обслуговування 1583 ліфтів у будинках житлового масиву «Троещина» Деснянського району м. Києва за ДК 021:2015 (CVP) 50750000-7 – «Послуги з технічного обслуговування ліфтів» – 300 000,00 грн. (триста тисяч грн. 00 коп.). Вимоги до банківської гарантії зазначено в Додатку № 7 даної документації. Строк дії забезпечення тендерної пропозиції повинен бути протягом строку дії тендерної пропозиції. Банківська гарантія є безвідкличною (ч. 3 статті 561 Цивільного кодексу України). Електронна банківська гарантія надається у складі тендерної пропозиції у форматі, що дає можливість перевірити електронний цифровий підпис банку-гаранта. Замовник залишає за собою право звернутись до банку – гаранта у разі неможливості перевірки електронного цифрового підпису, підтвердження дійсності гарантії тощо за умови, що Учасником надано (завантажено) банківську гарантію або файл, що містить гарантію та скановану копію у форматі PDF. У тексті банківської Гарантії обов'язково повинно бути зазначено, зокрема: - повне найменування гаранта, його ідентифікаційний код у ЄДРПОУ, його категорія, код банку (у разі наявності), адреса місцезнаходження, поштова адреса для листування, адреса електронної пошти гаранта, на яку отримуються документи, SWIFT-адреса Гаранта; - повне найменування, його ідентифікаційний код у ЄДРПОУ – для юридичної особи або ПІБ, РНОКПП – для фізичної особи, серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовляється від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків) або індивідуальний податковий номер платника податку на подану вартість (у разі відсутності паспорта), адреса місцезнаходження Учасника (Принципала); - повне найменування, ідентифікаційний код у ЄДРПОУ, його категорія, адреса місцезнаходження Бенефіціара, яким є Замовник; - суму гарантії цифрами і словами, назва валюти - словами; - у назві валюти, у якій надається гарантія, зазначається валюта, у якій надається гарантія, та її цифровий і літерний код відповідно до Класифікатора іноземних валют та банківських металів, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 04 лютого 1998 року № 34; - датою початку строку дії гарантії зазначається дата видачі гарантії або дата набрання нею чинності; - зазначається дата закінчення строку дії гарантії, якщо жодна з подій, передбачених у пункті 3 форми (Додаток № 7), не настане; - зазначаються унікальний номер оголошення про проведення конкурентної процедури закупівлі / оголошення про проведення спрощеної закупівлі, присвоєний електронною системою закупівель, у форматі UA-XXXX-XX-XX-XXXXXX-X та назва і вебсайта інформаційно-телекомунікаційної системи «PROZORRO»; - в інформації щодо тендерної документації зазначаються: - дата рішення замовника, яким затверджена тендерна документація; назва предмета закупівлі; - строк сплати коштів за гарантією зазначається в робочих днях; - у разі якщо надавачем гарантії є страхова організація, зазначається: назва договору, відповідно до якого надається гарантія, його номер та інші реквізити договору в разі їх наявності; ліцензія на здійснення страхової діяльності. Термін сплати грошових коштів Банком-Гарантом протягом 5 робочих днів з моменту отримання письмової вимоги Бенефіціара, складеної у довільній формі. Текст банківської гарантії не може містити: • умов про зменшення відповідальності гаранта в будь-якому випадку (окрім випадку прострочення подання вимоги); • умов про обов'язкове надання Принципалом письмового підтвердження про настання гарантійного випадку і причин його настання; • умови про припинення зобов'язання гаранта за гарантією у випадку одержання гарантом оригіналу цієї гарантії; • умов про ускладнення процедури повернення тендерного забезпечення (вимоги щодо отримання будь-яких письмових підтверджень від Принципала щодо настання підстав стягнення забезпечення тендерної пропозиції, тощо). Строк дії забезпечення тендерної пропозиції повинен бути протягом строку дії тендерної пропозиції. Реквізити для оформлення банківської гарантії: ТВБВ № 10026/066 АТ "Ощадбанк" IBAN UA41322669000026008301848234 МФО: 322669 Код ЄДРПОУ: 39605452 Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва". При внесенні учасником забезпечення тендерної пропозиції у формі електронної банківської гарантії учасник завантажує в електронну систему закупівель електронну банківську гарантію, захищену електронно-цифровим підписом відповідальних осіб банку. Електронна банківська гарантія завантажується в електронну систему закупівель, безпосередньо Учасником через електронний майданчик, окремим файлом. Документ підписаний КЕП та печаткою є оригінальним документом (накладання підпису на PDF-файл можливе без фізичного підпису і печатки). При оформленні тендерної гарантії, фінансовим установам рекомендовано вказувати у колонтитулах або тексті гарантії посилання на програмний комплекс, яким накладено КЕП. (ПК М.Е.Дос, ПК «ІТ Користувач ЦСК-1», або інш.) Усі витрати, пов'язані з поданням забезпечення тендерної пропозиції, здійснюються за рахунок коштів Учасника. Крім того, Банківська гарантія повинна бути оформлена з довідкою про її грошове покриття. На підтвердження наявності грошового покриття надається довідка з банку про те, що банком надано безвідкличну та безумовну банківську гарантію та банком отримано грошове покриття в розмірі суми банківської гарантії для забезпечення тендерної пропозиції, з зазначенням у довідці строку дії гарантії. Тендерні пропозиції, що не супроводжуються забезпеченням тендерної пропозиції та у відсутності документу підтверджуючого наявність грошового покриття або забезпечення тендерної пропозиції, оформлені не у відповідності з умовами тендерної документації викладеними в Додатку № 7 до даної документації, відхиляються Замовником..

**Розмір надання забезпечення пропозицій учасників:**

300000 UAH

**Розмір та умови надання забезпечення виконання договору про закупівлю:**

Замовник вимагає від учасника - переможця внесення ним не пізніше дати укладання договору про закупівлю забезпечення виконання такого договору на наступних умовах: - розмір забезпечення виконання договору про закупівлю: За Лотом 1 - 0,58 % вартості Договору За Лотом 2 - 0,16% вартості Договору - вид надання забезпечення виконання договору про закупівлю: безвідклична банківська гарантія; -інші особливі умови: забезпечення виконання договору у формі банківської гарантії повинно бути оформлено з дотриманням вимог встановлених Постановою Правління НБУ від 15.12.2005 р. № 639, зареєстрованого в Мінюсті 13.01.2005р. за ; 41/10321. Банківська гарантія - забезпечення виконання договору про закупівлю повинна надаватися банком -гарантом, у зв'язку з чим, учасник у складі пропозиції конкурсних торгів надає гарантійний лист або лист яким банківська установа гарантує надання банківської гарантії для виконання договору про закупівлю Найменування та адреса замовника зазначена у розділі 1 цієї документації Забезпечення виконання договору вноситься учасником - переможцем не пізніше дати укладення договору про закупівлю. Замовник повертає забезпечення виконання договору про закупівлю після виконання учасником-переможцем договору, а також у разі визначення судом результатів процедури закупівлі недійсними або договору про закупівлю нічемним, у випадках передбачених частинами першою та другою статті 30, частиною третьою статті 31 Закону, а також згідно з умовами, зазначеними у договорі, але не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня настання зазначених обставин Банківська гарантія повинна свідчити про безумовний обов'язок банку виплатити замовнику суму забезпечення пропозиції при виникненні обставин, вказаних у цій документації та містити назву предмета закупівлі. Банківська гарантія повинна бути оформлена на бланку Гаранта та підписана уповноваженою особою Гаранта та скріплена його печаткою. Банківська гарантія безвідклична, тобто її умови не можуть бути змінені і вона не може бути припинена Банком-Гарантом на підставі заяви Учасника без згоди та погодження Замовника Підтвердженням Учасника здійснення банківської гарантії у разі визначення його переможцем у складі пропозиції по даній закупівлі є лист банківської установи щодо можливості оформлення Банківської гарантії як забезпечення виконання договору, у разі визначення переможцем. Банківська гарантія яка містить відкладні умови набуття нею чинності вважається такою, що не відповідає вимогам документації. Всі витрати пов'язані з підтвердженням надання забезпечення виконання договору про закупівлю покладаються на учасника. Замовник відхиляє пропозиції, що не відповідають умовам Забезпечення виконання договору про закупівлю.