

ЗВІТ

про виконання договору про закупівлю
UA-2023-09-29-009829-a

Унікальний номер оголошення про проведення конкурентної процедури закупівлі, присвоєний електронною системою закупівель, або унікальний номер повідомлення про намір укласти договір про закупівлю (у разі застосування переговорної процедури закупівлі):	UA-2023-09-29-009829-a
Номер договору про закупівлю:	21-K-23
Дата укладення договору про закупівлю:	07 листопада 2023 23:59
Ціна в договорі про закупівлю:	10 695 660,84 UAH (в тому числі ПДВ 1 066 911,44 UAH)
Найменування замовника:	СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	26345736
Місцезнаходження замовника:	03151, Україна, м. Київ, Солом'янський район, вул.Святослава Хороброго, будинок 11-А
Найменування (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи) учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЕЛІТ"
Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг:	35456735

Місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) учасника, з яким укладено договір про закупівлю, номер телефону:

89307, Україна, Закарпатська область, Мукачівський р-н, село Драчино, вулиця Драчинська, будинок 119 б, тел.: 380507565803,380507565803

Вид предмета закупівлі:

Роботи

Назва предмета закупівлі:

Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Центральна 338 в смт Бородянка, Бучанського району Київської області» (згідно коду ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товару або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Центральна 338 в смт Бородянка, Бучанського району Київської області» (згідно коду ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)	ДК021-2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 роботи	Україна, Відповідно до документації	до 31 грудня 2025

Строк дії договору про закупівлю:

07 листопада 2023 — 22 серпня 2025

Сума оплати за договором про закупівлю:

3 870 454,43 UAH (в тому числі ПДВ 645 075,74 UAH)

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Інша подія	Замовник має право здійснювати попередню оплату з урахуванням вимог постанови Кабінету міністрів України від 04.12.2019 №1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти», в розмірі та на строк визначених в належним чином оформленому рішенні Державного агентства відновлення та розвитку інфраструктури України, лише щодо робіт, надання яких здійснюється протягом поточного бюджетного періоду.	Аванс	5	Робочі	30
Виконання робіт	Оплата Робіт здійснюється здійснюється у межах одержаних коштів на казначейський рахунок Замовника шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця упродовж 20 (двадцяти) робочих днів з дати підписання актів приймання виконаних будівельних робіт (Форми КБ-2в), довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (Форми КБ-3), та/або підписаних актів приймання-передачі обладнання. Грошові кошти перераховуються в Національній валюті України.	Післяплата	20	Робочі	70

**Причини розірвання договору, якщо
таке мало місце:**

Відповідно до пунктів 1, 3 загальних положень Особливостей ці особливості встановлюють порядок та умови здійснення публічних закупівель (далі — закупівлі) товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» (далі — замовники), із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування. Замовники, що зобов'язані здійснювати публічні закупівлі товарів, робіт і послуг відповідно до Закону, проводять закупівлі з урахуванням цих особливостей та з дотриманням принципів здійснення публічних закупівель, визначених Законом. Пунктом 17 Особливостей та Статтею 41 Закону передбачено укладання Договорів про закупівлю відповідно до норм Цивільного та Господарського кодексів України. Так, 07.11.2023 між Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області (далі - Замовник) та ТОВ «Будівельна компанія «ЕЛІТ» (далі - Підрядник/Виконавець) укладено договір № 21К-23 про закупівлю робіт: «Капітальний ремонт багатоквартирного багатоповерхового житлового будинку по вул. Центральна 338 в смт Бородянка, Бучанського району Київської області» (згідно коду ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація» (далі- Договір). Відділ проектів відновлення соціальної інфраструктури Службовою запискою від 20.08.2025 надав інформацію щодо підстав розірвання Договору, а саме: Відповідно до Акту обстеження виконання робіт згідно графіка виконання робіт (Додаток №2 до Договору) від 22.07.2025 (копія додається), під час проведення обстеження об'єкту будівництва виявлено відставання від передбачених Календарним графіком виконання робіт більше ніж на 50 календарних днів. П. 18.4. Договору передбачено розірвання Договору за згодою Сторін або в односторонньому порядку з ініціативи Замовника у випадку коли Виконавець, з власної вини, допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених Календарним планом виконання робіт більше ніж на 50 (п'ятдесят) календарних днів (п.18.4.3.). У разі розірвання договору в односторонньому порядку за ініціативою Замовника, Договір вважається розірваним на 10 (десятий) календарний день з моменту відправлення Замовником письмового повідомлення цінним листом з описом вкладення на адресу Виконавця, що зазначена в розділі 21 Договору (п.18.5. Договору). Враховуючи зазначене, Замовник направив Підряднику лист з повідомленням про розірвання Договору в односторонньому порядку від 06.08.2025 № 1774/09 211 11/02. Таким чином, керуючись ч. 1 ст. 907 ЦК України та на підставі пп.18.4.3. п. 18.4, п.18.5. Договору Підрядника було повідомлено про розірвання Договору з 18.08.2025.