

ЗВІТ

про результати проведення процедури закупівлі

UA-2023-09-06-008591-a

Дата формування звіту: 25 жовтня 2023

| | |
|--|--|
| Найменування замовника: | Відділ капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради |
| Категорія замовника: | Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган |
| Ідентифікаційний код замовника в ЄДР: | 43988734 |
| Місцезнаходження замовника: | 67806, Україна, Одеська область, смт Авангард, вул. Нижня, 24 |
| Вид предмета закупівлі: | Роботи |
| Назва предмета закупівлі: | ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація (Заходи з енергозбереження - термомодернізація житлового будинку (капітальний ремонт) за адресою: вул. Фруктова 4, смт Авангард, Одеський район, Одеська область) |

| Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі | Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі | Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг | Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг | Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг |
|--|--|---|--|---|
| ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація (Заходи з енергозбереження - термомодернізація житлового будинку (капітальний ремонт) за адресою: вул. Фруктова 4, смт Авангард, Одеський район, Одеська область) | ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація | 1 роботи | 67806, Україна, Одеська область, смт Авангард, вул. Фруктова,4 | до 20 грудня 2023 |

Вид закупівлі: Процедура

Умови оплати:

| Подія | Опис | Тип оплати | Період, (днів) | Тип днів | Розмір оплати, (%) |
|-----------------|--|-------------|----------------|------------|--------------------|
| Виконання робіт | За умови наявності бюджетних коштів на рахунку, Замовник проводить проміжні платежі Підряднику за виконані роботи на підставі наданих форм зазначених у п.4.1 Договору, протягом 20-ти банківських днів з моменту їх підписання. | Післяоплата | 20 | Банківські | 100 |

Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі: 06 вересня 2023 14:07

Кількість учасників закупівлі: 3

| Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи) | Ціна пропозицій учасника до початку аукціону (ціна пропозиції на переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі) | Ціна пропозицій учасника після закінчення аукціону | Інформація про наявність і відповідність установленим законодавством вимогам документів, що підтвержують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтею 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтею 17 цього Закону |
|---|--|--|--|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА "ОЛЕКСАНДР" | 3 222 910,75 UAH з ПДВ | 2 499 999,00 UAH з ПДВ | <p>не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей:</p> <p>За результатами повторного розгляду та оцінки тендерної пропозиції ТОВ «ВФ «ОЛЕКСАНДР» (код ЄДРПОУ 22484085) виявлено порушення та невідповідності:</p> <p>1. Відповідно до частини 6 «Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі, у тому числі відповідна технічна специфікація (у разі потреби) - плани, креслення, малюнки чи опис предмета закупівлі» розділу III «Інструкція з підготовки тендерної пропозиції», у складі пропозиції надається учасником дефектний акт та договірна ціна у формі наведених у додатку 30 Наставної, а також усі розрахунки договірної ціни, які є її складовими та визначені Наставною, розраховані в програмному комплексі «Автоматизований вилуч кошторис» АВК - 5, у тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Локальний кошторис за формою наведеною у Додатку 1 до Наставної (пункт 3.11); - Відомість ресурсів до локального кошторису за формою наведеною у Додатку 4 до Наставної (пункт 3.21); - Розрахунок загально-виробничих витрат до локального кошторису; - Розрахунок коштів на покриття адміністративних витрат; - Розрахунок прибутку; - тощо. <p>Учасником ТОВ «ВФ «ОЛЕКСАНДР» (код ЄДРПОУ 22484085), у складі тендерної пропозиції надано:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договора ціна (файл: «ДЦ_ДЦ.pdf»); - Розрахунок 1-4. Прямі витрати, загально-виробничі витрати (файл: «ДЦ_ДЦ-1.pdf»); - Загально-виробничі витрати на будову (файл: «ДЦ_ОП.pdf»); - Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта (файл: «ДЦ_ССР.pdf»); - Підсумкова відомість ресурсів (файл: «ИВР.pdf»); - Локальний кошторис на будівельні роботи (файл: «ЛС1_02-01-01.pdf»). <p>Разом з тим, у складі тендерної пропозиції ТОВ «ВФ «ОЛЕКСАНДР» (код ЄДРПОУ 22484085) відсутні:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дефектний акт; - Розрахунок коштів на покриття адміністративних витрат; - Розрахунок прибутку. <p>Враховуючи наведене, тендерна пропозиція ТОВ «ВФ «ОЛЕКСАНДР» (код ЄДРПОУ 22484085) не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі. Відповідно до частини 2 пункту 44 Замовник відхиляє тендерну пропозицію із зазначеним аргументації в електронній системі закупівель у разі, коли: тендерна пропозиція не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності у інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 40 цих особливостей.</p> <p>Керуючись Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. №1178 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 р. № 471), Законом України «Про публічні закупівлі», Положенням про уповноважену особу, що затвержене наказом начальника Відділу капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардської селищної ради від 17.02.2021 року № 4-о.</p> <p>УПОВноважена ОСОБА ВІРШИЛА:</p> <p>1. Прийняти рішення про відхилення тендерної пропозиції ТОВ «ВФ «ОЛЕКСАНДР» (код ЄДРПОУ 22484085) на закупівлю по предмету «ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація (Заходи з енергозбереження - термомодернізація житлового будинку (капітальний ремонт) за адресою: вул. Фрутова 4, смт Авангард, Одеський район, Одеська область)».</p> |

| | | | |
|---|------------------------|------------------------|--|
| Товариство з обмеженою відповідальністю "Строй Імпеліа" | 3 430 497,88 UAH з ПДВ | 2 500 000,00 UAH з ПДВ | <p>не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей:</p> <p>За результатами попереднього розгляду та оцінки тендерної пропозиції Товариства з обмеженою відповідальністю «Строй Імпеліа» (код ЄДРПОУ 42846419) виявлено порушення та невідповідності:</p> <p>1. Відповідно до пункту 1 розділу III Документації пропозиція подається в електронній формі через електронну систему закупівель шляхом заповнення електронних форм з окремими полями, у яких зазначається інформація про імену, інші критерії оцінки (у разі їх встановлення замовником), інформація від учасника процедури закупівлі про його відповідність кваліфікаційним (кваліфікаційному) критеріям (у разі їх його) встановлення, наявність/відсутність підстав, установлених у пункті 47 Особливостей, а також зазначення необхідних документів, що вимагаються замовником у цій тендерній документації, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - інформацію про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі, а також відповідну технічну специфікацію, яка повинна містити перелік та обсяги послуг, без зазначення вартості окремих складових послуг (у разі потреби (плани, креслення, малюнки чи описи предмета закупівлі) яка наведена у Додатку 2 до цієї тендерної документації. <p>Відповідно до пункту 6 розділу III Документації Учасника процедури закупівлі повинні надати у складі пропозицій документи, які підтверджують відповідність пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі.</p> <p>Ціна тендерної пропозиції тверда.</p> <p>Ціна пропозиції Учасника означає суму, за яку Учасник передбачає виконати замовлення на виконання всіх видів та обсягів робіт, передбачених технічною специфікацією (технічними завданнями) до тендерної документації Замовника.</p> <p>Ціна пропозиції повинна бути розрахована відповідно до Наставної з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 № 281 (або по тексту Наставної).</p> <p>Ціна пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) розраховується на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення всіх видів та обсягів робіт по об'єкту, передбачених технічною специфікацією (технічними завданнями) до тендерної документації Замовника, та поточних цін на них або з використанням укрупнених показників вартості робіт, обсяги та види яких передбачені у технічній специфікації (технічному завданні) до тендерної документації Замовника. Укрупнені показники вартості робіт можуть розраховуватися ресурсним методом з використанням діючих РЕКН або УКН.</p> <p>Ціна пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) формується на підставі вартості підрядних робіт, до складу яких включаться прями, загальновиrobничі та інші витрати на будівництво об'єкта, прибуток, кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій, кошти на сплату податків, зборів, обов'язкових платежів. Форму договірної ціни наведено у додатку 30 Наставної, а разі визначення вартості за укрупненими показниками вартості робіт використовується форма договірної ціни, що наведена в додатку 31 Наставної.</p> <p>В ціні пропозиції Учасник визначає вартість усіх запропонованих до виконання обсягів робіт з урахуванням обсягів, що виконуються субпідрядними організаціями.</p> <p>Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів у складі прямих витрат учасник процедури закупівлі визначає виходячи з нормативного часу роботи машин, необхідного для виконання обсягів робіт, що пропонується, та вартості експлуатації машин за одиницю часу їх застосування (машинно-години) в поточних цінах з урахуванням положень Наставної.</p> <p>Нормативний час роботи будівельних машин та механізмів визначається на підставі РЕКН та обсягів робіт, які пропонується до виконання.</p> <p>Загальновиrobничі витрати в складі ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) обчислюються виходячи зі структури цих витрат, яка склалася в підрядній організації за попередній період з урахуванням положень. Методичних рекомендацій з формування собівартості будівельно-монтажних робіт, затверджених наказом Мінарегіону від 31.12.2010 № 573, і переліку загальновиrobничих витрат, наведених в додатку 10 до Наставної. У складі ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) загальновиrobничі витрати обчислюються за показниками, визначеними розрахунково-аналітичним методом на підставі аналізу цих витрат за попередній звітний період за даними бухгалтерського обліку з використанням самостійно обраної підприємством бази розподілу (зокрема у відсотках від прямих витрат) або за показниками, наведеними в Додатках 18 та 19 до Наставної.</p> <p>Адміністративні витрати в складі ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) обчислюються виходячи зі структури цих витрат, яка склалася в підрядній організації за попередній період з урахуванням положень. Методичних рекомендацій з формування собівартості будівельно-монтажних робіт, затверджених наказом Мінарегіону від 31.12.2010 № 573, і переліку адміністративних витрат, наведених у додатку 26 до Наставної. У складі ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) адміністративні витрати включаться за показниками, визначеними розрахунково-аналітичним методом на підставі аналізу цих витрат за попередній звітний період за даними бухгалтерського обліку з використанням самостійно обраної підприємством бази розподілу (зокрема у відсотках від прямих витрат) або за показниками, наведеними в Додатку 26 до Наставної. У ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) враховується еквівалентний прибуток, який планується отримати від виконання робіт на об'єкті ремонту, який не може перевищувати 15 % від суми прямих і загальновиrobничих витрат.</p> <p>До складу ціни пропозиції Учасника включаться встановлені чинним законодавством податки, збори, обов'язкові платежі, не враховані окремими вартості будівництва. Розмір цих витрат визначається, виходячи з норм і бази для їх нарахування, встановлених законодавством.</p> <p>Учасник при розрахунку ціни пропозиції не має права включати в ціну будь-які витрати, пов'язані з процесом підготовки тендерної пропозиції. До ціни тендерної пропозиції не включаться витрати, пов'язані з укладенням договору.</p> <p>Вид договірної ціни - тверда. Розрахунок договірної ціни бажано здійснювати Учасникам у програмному комплексі АВК-5 (поточна редакція), в якому втрачені останні зміни в галузевих стандартах з ціноутворення.</p> <p>Договірна ціна, за яку учасник згоден виконати замовлення, розраховується виходячи з усіх видів, обсягів робіт, передбачених технічною специфікацією (технічними завданнями) до тендерної документації Замовника, термінів їх виконання, технологій виконання робіт, використання сертифікованих конкретних матеріалів, виробів і конструкцій та якості будівельно-монтажних робіт у цій відповідності до діючих нормативних документів щодо кошторисних норм, норм часу, методичних рекомендацій норм, а також з дотриманням вимог технічної експлуатації будівельної техніки та безпечних умов праці.</p> <p>Заробітна плата в складі прямих витрат розраховується учасником процедури закупівлі на підставі нормативних розрядів праці на певний обсяг робіт і вартості людино-години середнього нормативного розряду цих робіт для ланки робітників-будівельників і монтажників середнього нормативного розряду ланки робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів.</p> <p>Середній нормативний розряд по видах робіт для ланки робітників-будівельників і монтажників приймається за КНУ РЕКН, а для ланки робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, - за КНУ РКНМ.</p> <p>У складі пропозиції надається учасником ефективний акт та договірна ціна у формі, наведених у додатку 30 Наставної, а також усі розрахунки договірної ціни, які є і складовими та визначені Наставною, розраховані в програмному комплексі «Автоматизований випуск кошторисів АВК - 5, у тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Локальні кошториси за формою наведеною у Додатку 1 до Наставної (пункт 3.11); - Відомість ресурсів до локального кошторису за формою наведеною у Додатку 4 до Наставної (пункт 3.21); - Розрахунок загальновиrobничих витрат до локального кошторису; - Розрахунок коштів на покриття адміністративних витрат; - Розрахунок прибутку - тощо. <p>Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, паспортів, сертифікатів тощо на роботи та самостійно несе всі витрати на отримання таких документів.</p> <p>Учасник повинен виконати роботи, якість яких відповідає умовам чинного законодавства, нормативно-правовим актам з питань дотримання вимог санітарних норм та охорони праці та навколишнього природного середовища (закупу довідки).</p> <p>Інформація щодо обсягу робіт згідно з технічною специфікацією (технічними завданнями) до тендерної документації - Додаток 2.</p> <p>Додаток 2 Документації містить технічну специфікацію.</p> <p>Відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281 затверджені кошторисні норми України у будівництві, що додаються.</p> <p>Кошторисні норми України у будівництві:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наставна з визначення вартості будівництва; 2. Наставна з визначення вартості проектних, науково-проектних, випускних робіт та експертизи проектної документації на будівництво. <p>Відповідно до пункту 5.1. частини 5 «Визначення вартості об'єкта будівництва при складанні ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна)». Загальні положення зі складання ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) Наставної з визначення вартості будівництва.</p> <p>Ціна пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) формується на підставі вартості будівельних робіт, до складу якої включаться прями, загальновиrobничі та інші витрати на будівництво об'єкта, прибуток, кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій, кошти на покриття ризиків у вигляді, передбачених у пункті 4.40 цієї Наставної, кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, кошти на сплату податків, зборів, обов'язкових платежів.</p> <p>Відповідно до пункту 4.40 «Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва» Наставної з визначення вартості будівництва:</p> <p>Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва призначені на виходування:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) збільшення об'ємі робіт спричиненого виконанням додаткових робіт та витрат, характер і методи виконання яких не можуть бути точно визначені під час проектування та уточнюються в процесі будівництва та виконання додаткових витрат; 2) збільшення вартості об'єкта будівництва, спричиненого зміною будівельних норм та нормативних документів. Розмір цих коштів визначається на підставі показників, які наведено в додатку 28 цієї Наставної, або на підставі обґрунтованих розрахунків. <p>У складі тендерної пропозиції Товариства з обмеженою відповідальністю «Строй Імпеліа» (код ЄДРПОУ 42846419) містяться: - договірна ціна на заходи з енергозбереження - термомодернізація житлового будинку (капітальний ремонт); вид договірної ціни - тверда. Визначена згідно з Наставною з визначення вартості будівництва: Розрахунок №1 Кошти на покриття ризиків -» (файл під назвою «4. кошторис.дп»).</p> <p>За таких умов, ціна Пропозиції Переможця розрахована не у відповідності до вимог Кошторисних норм України «Наставна з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 01.11.2021 за № 281, в частині врахування коштів на покриття ризиків.</p> <p>Враховуючи наведені, тендерна пропозиція Товариства з обмеженою відповідальністю «Строй Імпеліа» (код ЄДРПОУ 42846419) не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації.</p> <p>Відповідно до частини 2 пункту 44 Закону виділяє тендерну пропозицію із зазначеним аргументації в електронній системі закупівель у разі, коли: тендерна пропозиція не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності у інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 40 цих Особливостей.</p> <p>Керуючись Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, що затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 12 лютого 2022 р. №1178 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 р. № 471), Законом України «Про публічні закупівлі», Поповненням про уповноважену особу, що затверджено наказом начальника Відділу капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардської селищної ради від 17.02.2021 року № 4-о, УПОВНОВАЖЕНА ОСОБА ВИНИШИЛА:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Прийняти рішення про відхилення тендерної пропозиції Товариства з обмеженою відповідальністю «Строй Імпеліа» (код ЄДРПОУ 42846419) на закупівлю по предмету «ДК 021-2015: 45433000-7 Капітальний ремонт і реставрація (Заходи з енергозбереження - термомодернізація житлового будинку (капітальний ремонт) за адресою: вул. Фрутова 4, смт Авангард, Одеський район, Одеська область)». |
|---|------------------------|------------------------|--|

| | |
|---|-------------|
| Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю: | Відсутні |
| Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг): | Відсутня |
| Ідентифікатор договору: | Відсутній |
| Застосовані критерії оцінки: | Ціна - 100% |