

ПОВІДОМЛЕННЯ

про внесення змін до договору про закупівлю
UA-2023-08-09-011463-a

Найменування замовника:	Департамент житлово-комунального господарства та будівництва Запорізької обласної державної адміністрації
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	33836176
Місцезнаходження замовника:	69107, Україна, Запорізька обл., Запоріжжя, проспект Соборний, 164
Унікальний номер оголошення про проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі, присвоєний електронною системою закупівель, або унікальний номер повідомлення про намір укласти договір про закупівлю (у разі застосування переговорної процедури закупівлі):	UA-2023-08-09-011463-a
Номер договору про закупівлю:	9-23
Дата укладення договору про закупівлю:	25 серпня 2023 15:19
Найменування (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи) учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	ТОВ "АВАНГАРД БУД ПРОЕКТ"
Ідентифікаційний код в ЄДР/реєстраційний номер облікової картки платника податків учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	42007789
Місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) учасника, з яким укладено договір про закупівлю, номер телефону:	03028, Україна, м. Київ, місто Київ, ПРОСПЕКТ НАУКИ, будинок 42/1, корпус 10, офіс 17, +380637441979
Дата внесення змін до договору про закупівлю:	01 липня 2024 11:19
Номер додаткової угоди:	9
Випадки для внесення змін до істотних умов договору відповідно до статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі»:	<ul style="list-style-type: none">• Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю

Опис змін, що внесені до істотних умов договору:

1. Сторони дійшли згоди підпункт 4.3 умов Договору доповнити абзацами 2, 3 такого змісту:
«Проміжні платежі за виконані роботи здійснюються в межах не більш як 95 відсотків їх загальної вартості за договірною ціною.»
«Кінцеві розрахунки здійснюються у двотижневий термін після виконання і приймання всіх передбачених договором робіт та реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або видачі сертифіката, в тому числі щодо пускових комплексів та черг.»
Абзац 2 підпункту 4.3 умов Договору вважати абзацом 4.
2. Сторони дійшли згоди додати до умов Договору пункт 15, виклавши його у наступній редакції, що додається:
«15. Гарантійні строки якості закінчених робіт (експлуатації об'єкта будівництва) та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів).
15.1. Генпідрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.
15.2. Гарантійні строки якості закінчених робіт, експлуатації змонтованих конструкцій встановлюються у Договорі з урахуванням вимог до цих робіт і конструкцій, визначених у проектній документації (далі - гарантійний строк якості).
15.3. Гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва становить десять років від дня його прийняття Замовником, якщо більший гарантійний строк не встановлений Договором або Законом (далі - гарантійний строк експлуатації).
15.4. Генпідрядник гарантує, що якість робіт забезпечує можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку. Початком гарантійних строків вважається день підписання Акта готовності об'єкта до експлуатації.
15.5. Генпідрядник несе відповідальність за усунення недоліків по Об'єкту протягом гарантійного строку, встановленого при підписанні акту прийому Об'єкту в експлуатацію.
15.6. Замовник у разі виявлення впродовж гарантійних строків недоліків (дефектів), зобов'язаний без затримки сповістити про це Генпідрядника і запросити його для складання відповідного Акта з визначенням в ньому термінів усунення виявлених вад (недоліків).
15.7. У випадку відмови Генпідрядника взяти участь у складанні вищевказаного Акта, Замовник має право зробити це за участю третьої сторони і надати Акт Генпідряднику для усунення ним недоліків. Якщо Генпідрядник не забезпечить усунення встановлених недоліків у визначені Актом терміни, Замовник може зробити це в односторонньому порядку або запросити іншого виконавця із компенсацією витрат на виконання робіт за рахунок Генпідрядника.
15.8. Генпідрядник не нестиме відповідальності за вади Об'єкта, що сталися внаслідок прорахунків документації, природного зносу Об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації Об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Генпідрядника, інших не залежних від нього обставин, а також за вади, відомі на момент початку виконання робіт.
15.9. Перебіг гарантійного терміну експлуатації Об'єкта призупиняється на строк, впродовж якого Об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, відповідальність за які несе Генпідрядник та поновлюється після усунення Генпідрядником таких недоліків.
15.10. Якщо між Замовником і Генпідрядником виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої Сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Генпідрядника, крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов Договору Генпідрядником або причинного зв'язку між діями Генпідрядника та виявленими недоліками (дефектами). У такому випадку витрати, пов'язані з проведенням експертизи, фінансує Сторона, яка вимагала її проведення, а якщо експертизу проведено за згодою Сторін, такі витрати покладаються на обидві Сторони в рівних частинах.»