

ЗВІТ

про результати проведення процедури закупівлі

UA-2023-07-17-011103-a

Дата формування звіту: 10 серпня 2023

Найменування замовника:	Берегівська міська рада
Категорія замовника:	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	04053683
Місцезнаходження замовника:	90202, Україна, Закарпатська область, Берегове, Богдана Хмельницького, 7
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	Ремонт (реставраційний) будівлі Берегівського РТЦК та СП (заміна покрівлі) м. Берегове, пл. Героїв, 8 (код ДК 021:2015: 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Ремонт (реставраційний) будівлі Берегівського РТЦК та СП (заміна покрівлі) м. Берегове, пл. Героїв, 8	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 роботи	90202, Україна, Закарпатська область, м.Берегове, пл.Героїв, 8	до 30 листопада 2023

Вид закупівлі: Процедура

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт		Післяоплата	20	Банківські	100

Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі: 17 липня 2023 22:29

Кількість учасників закупівлі: 4

Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи)	Ціна пропозицій учасника до початку аукціону (ціна пропозиції на переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі)	Ціна пропозицій учасника після закінчення аукціону	Інформація про наявність і відповідність установленим законодавством вимогам документів, що підтверджують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтю 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтю 17 цього Закону
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СПЕЦБУДСЕРВІС-М"	4 198 965,00 УАН з ПДВ	4 198 965,00 УАН з ПДВ	<p>не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей; Відкрити пропозицію учасника ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПЕЦБУДСЕРВІС-М» (код платника 41964727), подану на участь у відкритих торгах (з особливостями) за предметом закупівлі «Ремонт (реставраційний) будівлі Берегівського РТЦК та СП (заміна покрівлі) м. Берегове, пл. Героїв, 8 (код ДК 021:2015: 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)» (ідентифікатор закупівлі UA-2023-07-17-011103-а), на підставі абз. 1 п.п. 2 п. 44 Особливостей;</p> <p>Відповідно до підпункту 2 пункту 44 Особливостей «Замовник відхиляє тендерну пропозицію із зазначенням аргументації в електронній системі закупівель у разі, коли:</p> <p>2) тендерна пропозиція:</p> <p>не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 цих особливостей».</p> <p>Замовник оглянув документи тендерної пропозиції Учасника ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПЕЦБУДСЕРВІС-М» (код платника 41964727), подану на участь у відкритих торгах (з особливостями) за предметом закупівлі «Ремонт (реставраційний) будівлі Берегівського РТЦК та СП (заміна покрівлі) м. Берегове, пл. Героїв, 8 (код ДК 021:2015: 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)» (ідентифікатор закупівлі UA-2023-07-17-011103-а).</p> <p>Відповідно п. 1 Зміст і спосіб подання тендерних пропозицій Розділу III. Інструкції з підготовки тендерних пропозицій тендерної документації «Технічна частина складається (технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі): Розрахунок ціни тендерної пропозиції (договірної ціни) з підтверджуваними розрахунками за статтями витрат договірної ціни згідно з вимогами кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 281 від 01.11.2021 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» - далі Настава, має бути наданий в електронному сканованому вигляді* та додатково в електронному вигляді в форматі інформаційного блоку даних імід у програмному АВК-5 або іншому програмному комплексі по випуску кошторисів.</p> <p>Обсяги робіт для розрахунку договірної ціни зазначені у додатку №3 до тендерної документації (окремий файл до тендерної документації). В договірній ціні Учасник визначає вартість усіх запропонованих до виконання підрядних робіт з визначенням повного комплексу робіт, необхідних для виконання робіт, вказаних у Технічній специфікації (Додаток 3 до цієї тендерної документації). До договірної ціни надаються всі розрахунки, які є складовими по витратам. Учасник повинен надати: договірну ціну та номінальний записку до неї; відомість обсягів робіт; об'єктні та локальні кошториси; протокол узгодження ціни на матеріалі; підсумкову відомість ресурсів; ціни енергоносіїв та мастильних матеріалів врахованих для розрахунку вартості машино-години; розрахунок загально-виробничих витрат до локального кошторису; підсумкову відомість ресурсів до локального кошторису, відомість ресурсів до локальних кошторисів, розрахунок розподілу трудовитрат за видами робіт для об'єкта будівництва; розрахунок вартості експлуатації будівельних машин і механізмів (з економічним обгрунтуванням змін); розрахунки вартості машино-години власної будівельної техніки (якщо є в наявності будівельної організації) та/або вартості оренди машино-години орендованої будівельної техніки, яка буде застосовуватися для виконання замовлення, розрахунок витрат на перевезення робітників, на відрядження робітників, на перебування підрядної організації та інші; розрахунок прибутку та адміністративних витрат, протокол узгодження ціни на матеріальні ресурси. Договірна ціна та всі інші ціни повинні бути чітко визначені. Ціну тендерної пропозиції слід визначати відповідно до вимог щодо термінів закінчення робіт, технології виконання будівельних робіт, необхідності використання конкретних матеріалів і конструкцій, якості будівельно-монтажних робіт, з дотриманням діючих норм і правил виконання будівельно-монтажних робіт, технічної експлуатації будівельної техніки, безпечних умов праці та додержання вимог щодо застосування заходів із захисту довкілля. Договірна ціна має бути складена відповідно до діючих національних стандартів України з ціноутворення у будівництві, про що скласти довідку у довільній формі.</p> <p>При складанні ціни пропозиції (договірної ціни) на виконання підрядних робіт вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень ціни внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.</p> <p>Ціна пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) розраховується на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проектних рішень по об'єкті будівництва, та поточних цін на них. Ціна пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) формується на підставі вартості будівельних робіт, до складу якої включаються прями, загально-виробничі та інші витрати на будівництво об'єкта, прибуток, кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій, кошти на покриття ризиків, додаткових витрат у випадках, передбачених у пункті 4.40-4.41 Настави визначення вартості будівництва. У ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) окремим розділом враховуються також кошти на покриття витрат, пов'язаних з придбанням та доставкою на об'єкт будівництва устаткування, меблів та інвентарю, забезпечення яким покладється на учасника процедури закупівлі (підрядника). До складу ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни незалежно від її виду) включаються кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, призначені на відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися протягом будівництва». Так, відповідно до абз. 5 п. 5.1 Настави з визначення вартості будівництва, ціна пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) формується на підставі вартості будівельних робіт, до складу якої включаються прями, загально-виробничі та інші витрати на будівництво об'єкта, прибуток, кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій, кошти на покриття ризиків у випадках, передбачених у пункті 4.40 цієї Настави, кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, кошти на сплату податків, зборів, обов'язкових платежів.</p> <p>Згідно з пунктом 4.40 Настави, кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва призначені на відшкодування збільшення об'єму робіт спричиненого виконанням додаткових робіт та витрат, характер і методи виконання яких не можуть бути точно визначені під час проектування та уточнюються в процесі будівництва та виникнення додаткових витрат.</p> <p>2) збільшення вартості об'єкта будівництва, спричиненого зміною будівельних норм та нормативних документів.</p> <p>Розмір цих коштів визначається на підставі показників, які наведено в додатку 28 цієї Настави, або на підставі обгрунтованих розрахунків.</p> <p>Відповідно до пункту 5.31 Настави у ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) враховуються кошти на покриття ризиків, пов'язаних з виконанням робіт, що пропонуються, розмір яких залежить від сукупності цілого ряду факторів, у тому числі:</p> <p>1) стадії проектування;</p> <p>2) виду будівництва;</p> <p>3) технічної та технологічної складності об'єкта будівництва, складності виконання будівельних робіт;</p> <p>4) тривалості будівництва;</p> <p>5) способів фінансування будівництва;</p> <p>6) виду договірної ціни, що пропонується за умовами конкурсних торгів.</p> <p>Зазначені кошти враховуються у розмірі, визначеному на підставі обгрунтованих розрахунків підрядника, виходячи з перелічених факторів.</p> <p>При цьому:</p> <p>а) за твердої договірної ціни - в розмірі до 1,5%;</p> <p>б) за динамічної договірної ціни - не враховується.</p> <p>Розмір цих коштів залежить від повноти інформації про об'єкт замовлення та способи виконання робіт, що зменшує небезпеку непередбачених ситуацій на будівельному майданчику при виконанні робіт.</p> <p>Відповідно до пункту 5.33 розділу V Настави до складу ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни незалежно від її виду) включаються кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, призначені на відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися протягом будівництва. Учасником наданий розрахунок договірної ціни у вигляді файлу під назвою «6 Договірна з розрахунками.rtf» з якого вбачається, що Учасник не включив кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами чим порушив вимоги тендерної документації.</p> <p>Враховуючи наведено, тендерна пропозиція Учасника ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПЕЦБУДСЕРВІС-М» (код платника 41964727) не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації.</p>
ТОВ "МФ УКРТЕХНОБЕЗ"	4 398 135,60 УАН з ПДВ	4 398 135,60 УАН з ПДВ	Відповідає кваліфікаційним критеріям, встановленим в тендерній документації. Відсутні підстави для відмови, установлені ст. 17 Закону України "Про публічні закупівлі"
ТОВ "Спецбудпрораб"	4 449 527,23 УАН з ПДВ	4 449 527,23 УАН з ПДВ	Не розглядался
Товариство з обмеженою відповідальністю "СПІМК-23"	4 467 074,40 УАН з ПДВ	4 467 074,40 УАН з ПДВ	Не розглядался

Дата оприлюднення повідомлення про намір укласти договір: 04.08.2023 14:10

Підстави для прийняття рішення про неукладення договору про закупівлю, у разі якщо в результаті проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі не було укладено договір про закупівлю: Відсутні

Дата укладення договору про закупівлю:	10 серпня 2023
Сума, визначена в договорі про закупівлю:	4 398 135,60 UAH з ПДВ
Найменування учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	ТОВ "МФ УКРТЕХНОБЕЗ"
Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	89600, Україна, Закарпатська область, місто Мукачеве, ВУЛИЦЯ ІЛОНИ ЗРІНІ, будинок 43 А
Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг):	Відсутня
Ідентифікатор договору:	127
Застосовані критерії оцінки:	Ціна - 100%