

ЗВІТ

про результати проведення процедури закупівлі

UA-2023-07-17-010812-a

Дата формування звіту: 28 листопада 2023

Найменування замовника:	СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	26345736
Місцезнаходження замовника:	03151, Україна, м. Київ, Солом'янський район, вул.Святослава Хороброго, будинок 11-А
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	«Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. Академіка Заріфи Алієвої, 61, який постраждав внаслідок військової агресії російської федерації проти України (в т.ч. проектування). Коригування» (згідно коду ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
«Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. Академіка Заріфи Алієвої, 61, який постраждав внаслідок військової агресії російської федерації проти України (в т.ч. проектування). Коригування» (згідно коду ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 роботи	Україна, Відповідно до документації	до 31 травня 2024

Вид закупівлі:

Процедура

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Інша подія	Замовник має право здійснювати попередню оплату з урахуванням вимог постанови Кабінету міністрів України від 04.12.2019 №1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти», в розмірі та на строк визначених в належним чином оформленому рішенні Державного агентства відновлення та розвитку інфраструктури України, лише щодо робіт, надання яких здійснюється протягом поточного бюджетного періоду. Попередня оплата здійснюється шляхом спрямування бюджетних коштів на небюджетний рахунок, відкритий в органах Державної казначейської служби України Виконавцем, з подальшим використанням зазначених коштів виключно з такого рахунку для цілей визначених даним Договором.	Аванс	5	Робочі	30
Виконання робіт	Оплата Робіт здійснюється у межах одержаних коштів на казначейський рахунок Замовника шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця упродовж 20 (двадцяти) робочих днів з дати підписання актів приймання виконаних будівельних робіт (Форми КБ-2в), довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (Форми КБ-3), та/або підписаних актів приймання-передачі обладнання.	Післяплата	20	Робочі	70

Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі: 17 липня 2023 19:36

Кількість учасників закупівлі: 4

Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи)	Ціна пропозицій учасника до початку аукціону (ціна пропозиції на переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі)	Ціна пропозицій учасника після закінчення аукціону	Інформація про наявність і відповідність установленим законодавством вимогам документів, що підтверджують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтею 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтею 17 цього Закону
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУД-ІННОВАЦІЯ"	29 564 177,08 УАН з ПДВ	29 132 850,00 УАН з ПДВ	<p>Не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей</p> <p>Відповідно до п. 5.1 Настанови з визначення вартості будівництва Ціна пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) формується на підставі вартості будівельних робіт, до складу якої включаються прямі, загальновиробничі та інші витрати на будівництво об'єкта, прибутки, кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій, кошти на покриття ризиків у випадках, передбачених у пункті 4.40 цієї Настанови, кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, кошти на сплату податків, зборів, обов'язкових платежів.</p> <p>Відповідно до п. 5.15 Настанови з визначення вартості будівництва у складі ціни тендерної пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) загальновиробничі витрати обчислюються за показниками, визначеними розрахунково-аналітичним методом на підставі аналізу цих витрат за попередній звітний період за даними бухгалтерського обліку з використанням самостійно обраної підприємством бази розподілу (зокрема у відсотках від прямих витрат) або за показниками, наведеними в Додатках 18 та 19 цієї Настанови. Учасником - ТОВ «БУД-ІННОВАЦІЯ» зазначено показники загальновиробничих витрат 0,4123 (Коефіцієнт, що враховує зміну витрат на заробітну плату працівників, зайнятих на управлінні та обслуговуванні будівельного виробництва при розрахунку загальновиробничих витрат) та 0,7821 (Коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальновиробничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації).</p> <p>Загальновиробничі витрати, що надані ТОВ «БУД-ІННОВАЦІЯ» у складі пропозиції та зазначені в розрахунках на стор. 8 та 13 Кошторисів, обчислені не за показниками, що визначені розрахунково-аналітичним методом на підставі аналізу цих витрат за попередній звітний період за даними бухгалтерського обліку (згідно цього методу показники мають бути 0,364 та 1,24) і тому не відповідають показникам, наведеним в Додатках 18 та 19 Настанови.</p> <p>З огляду на зазначене, розрахунок загальновиробничих витрат здійснювався всупереч положенням Настанови з визначенням вартості будівництва, що не відповідає вимогам тендерної документації.</p> <p>Згідно з підпунктом 2 пункту 44 Особливостей замовник відхиляє тендерну пропозицію із зазначенням аргументації в електронній системі закупівель у разі, коли тендерна пропозиція не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 цих Особливостей.</p> <p>Таким чином, тендерна пропозиція Учасника підлягає відхиленню на підставі зазначеної норми.</p>

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТ УНІВЕРСАЛ ГРУП"	30 350 673,67 УАН з ПДВ	29 133 025,00 УАН з ПДВ	Відповідає кваліфікаційним критеріям, встановленим в тендерній документації. Відсутні підстави для відмови, установлені ст. 17 Закону України "Про публічні закупівлі"
ТОВ Навітехсервіс	30 311 888,56 УАН з ПДВ	29 277 000,00 УАН з ПДВ	Не розглядався
ПП "БАЯЗЕТ-2011"	30 526 318,87 УАН з ПДВ	30 526 318,87 УАН з ПДВ	Не розглядався

Дата оприлюднення повідомлення про намір укласти договір: 02.10.2023 14:06

Підстави для прийняття рішення про неукладення договору про закупівлю, у разі якщо в результаті проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі не було укладено договір про закупівлю: Відсутні

Дата укладення договору про закупівлю: 28 листопада 2023

Сума, визначена в договорі про закупівлю: 29 133 025,00 УАН з ПДВ

Найменування учасника, з яким укладено договір про закупівлю: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТ УНІВЕРСАЛ ГРУП"

Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю: Україна, 08200, Київська обл., місто Ірпінь, ВУЛИЦЯ ВИГОВСЬКОГО, будинок 5-В

Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг): Відсутня

Ідентифікатор договору: 23К-23

Застосовані критерії оцінки: Ціна - 100%