

# ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір  
(під час застосування переговорної процедури)  
UA-2022-09-09-006435-a

<b>Найменування замовника:</b>	Солобковецька сільська рада
<b>Категорія замовника:</b>	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
<b>Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:</b>	04402729
<b>Місцезнаходження замовника:</b>	32162, Україна, Хмельницька область, Ярмолинецький район село Солобківці, вулиця Грушевського, 2
<b>Вид предмета закупівлі:</b>	Роботи
<b>Назва предмета закупівлі:</b>	Реконструкція будівлі Солобковецької загальноосвітньої школи під комунальний заклад «Центр позашкільної освіти» Солобковецької сільської ради по вул. Грушевського, 27/1 в с. Солобківці Ярмолинецького району Хмельницької області (корегування)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Реконструкція будівлі Солобковецької загальноосвітньої школи під комунальний заклад «Центр позашкільної освіти» Солобковецької сільської ради по вул. Грушевського, 27/1 в с. Солобківці Ярмолинецького району Хмельницької області (корегування)	ДК 021:2015: 45000000-7 — Будівельні роботи та поточний ремонт	1 роботи	32162, Україна, Хмельницька область, с. Солобківці, вул. Грушевського, 27/1	до 31 грудня 2023

**Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):**

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Інша подія	За наявності відповідного фінансування попередня оплата надається Підряднику упродовж 5 робочих днів з дня надходження коштів на реєстраційний рахунок Замовника.	Аванс	5	Робочі	30
Інша подія	Замовник здійснює платежі за виконані роботи на підставі підписаних актів приймання виконаних будівельних робіт (ПФ № КБ-2в), інших актів та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (ПФ № КБ-3) протягом п'яти робочих днів після надходження коштів на реєстраційний рахунок Замовника	Післяплата	5	Робочі	70

#### Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Інше	Фінансування закупівлі здійснюється за рахунок коштів державного та/або місцевого бюджетів, інших коштів не заборонених чинним законодавством.	3815062 UAH

#### Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
Приватне мале підприємство «Лідер»	14148019	29010, Україна, Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Прибузька, 2 0382720099	3 600 262 UAH з ПДВ

## **Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України “Про публічні закупівлі”**

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

## **Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі**

У 2019 році Солобковецькою сільською радою відповідно до оприлюдненого в електронній системі закупівель оголошення UA-2019-08-12-001417-b були проведені відкриті торги на закупівлю робіт «Реконструкція будівлі Солобковецької загальноосвітньої школи під комунальний заклад «Центр позашкільної освіти» Солобковецької сільської ради по вул. Грушевського, 27/1 в с. Солобківці, Ярмолинецького району, Хмельницької області» (код ДК 021:2015: 45000000-7 — «Будівельні роботи та поточний ремонт»). За результатами цих торгів 24.09.2019 з учасником переможцем приватним малим підприємством «Лідер» (код ЄДРПОУ 14148019) був укладений договір № 2409/7 на загальну суму 10 990 000,00 грн.(з ПДВ), що підтверджується оприлюдненим звітом про результати проведення процедури закупівлі <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2019-08-12-001417-b/print/report/html>. В ході виконання робіт та умов договору до нього вносилися зміни шляхом підписання додаткових угод щодо розмірів бюджетних асигнувань та продовження строків виконання робіт. На сьогоднішній день приватне мале підприємство «Лідер» відповідно до укладеного договору № 2409/7 від 24.09.2019 виконало роботи, що були передбачені початковим проектом. В процесі здійснення авторського нагляду за ходом будівництва проектною організацією, технаглядом, представниками замовника і підрядника було виявлено ряд додаткових робіт, які не були передбачені початковою проектно-кошторисною документацією, але виконання яких є вкрай необхідним для забезпечення повного циклу робіт та завершення будівництва об'єкта. Перелік додаткових робіт був визначений та розрахований під час здійснення коригування проектною організацією проектно-кошторисної документації по об'єкту будівництва «Реконструкція будівлі Солобковецької загальноосвітньої школи під комунальний заклад «Центр позашкільної освіти» Солобковецької сільської ради по вул. Грушевського, 27/1 в с. Солобківці Ярмолинецького району Хмельницької області (корегування)», яка пройшла експертизу, що підтверджується експертним звітом №76-22-К від 20.05.2022. Всі визначені додаткові роботи технічно та економічно пов'язані з первинним договором і є обов'язковими для виконання у зв'язку із змінами державних будівельних норм. Відтак, здати об'єкт будівництва в експлуатацію без виконання додаткових робіт не можливо. Крім того, загальна вартість додаткових робіт становить 3 815 062,00 гривень, тобто не перевищує 50% вартості від основного договору, тому для виконання додаткових робіт доцільно укласти договір з попереднім виконавцем основних робіт, що забезпечить їх швидке виконання, дотримання технологічного процесу, а також сприятиме більшому строку експлуатації реконструйованого об'єкта. Так як, виконання робіт за цим проектом здійснювало ПМП «Лідер», яке володіє усією інформацією по цьому об'єкту щодо видимих чи прихованих дефектів об'єкту, продовження та завершення виконання робіт іншим підрядником може призвести до технологічної несумісності та виникнення проблем технічного характеру при виконанні робіт та подальшій здачі об'єкта в експлуатацію, тому додаткові роботи повинні бути також виконані ПМП «Лідер». Відповідно до п.5 ч.2 ст.40 Закону України «Про публічні закупівлі», переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна

вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера. Отже, в замовника існують законні підстави щодо проведення закупівлі додаткових робіт «Реконструкція будівлі Солобковецької загальноосвітньої школи під комунальний заклад «Центр позашкільної освіти» Солобковецької сільської ради по вул. Грушевського, 27/1 в с. Солобківці Ярмолинецького району Хмельницької області (корегування)» за переговорною процедурою закупівлі на підставі п.5 ч.2 ст.40 Закону України «Про публічні закупівлі» в ПМП «Лідер».