

# ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір  
(під час застосування переговорної процедури)  
UA-2022-08-23-005848-a

<b>Найменування замовника:</b>	УПРАВЛІННЯ ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ ЛЮБЕШІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
<b>Категорія замовника:</b>	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
<b>Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:</b>	42043220
<b>Місцезнаходження замовника:</b>	44200, Україна, Волинська область, Любешів, вул.Незалежності , 53
<b>Вид предмета закупівлі:</b>	Роботи
<b>Назва предмета закупівлі:</b>	Капітальний ремонт внутрішніх приміщень опорного закладу загальної середньої освіти «Любешівський ліцей» на вул. Незалежності, 39 в смт Любешів Любешівського району Волинської області (коригування)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Капітальний ремонт внутрішніх приміщень опорного закладу загальної середньої освіти «Любешівський ліцей» на вул. Незалежності, 39 в смт Любешів Любешівського району Волинської області (коригування)	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 роботи	44201, Україна, Волинська область, смт Любешів, вул. Незалежності, 39	до 31 грудня 2022

## Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
-------	------	------------	----------------	----------	--------------------

Виконання робіт	Замовник здійснює платежі за виконані роботи на підставі підписаних актів приймання виконаних будівельних робіт (ПФ № КБ-2в), інших актів та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (ПФ № КБ-3) протягом п'яти робочих днів після надходження коштів з бюджету на реєстраційний рахунок Замовника	Післяоплата	5	Робочі	100
-----------------	--	-------------	---	--------	-----

**Джерело фінансування закупівлі:**

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет	кошти місцевого бюджету	2018454.19 UAH

**Інформація про учасника (учасників):**

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
Товариство з обмеженою відповідальністю "ВОЛИНЬЕКОБУД"	41255327	44453, Україна, Волинська область, Ковельський р-н, село Смідин, вул.Незалежності, будинок 31  380662631257	1 887 513.55 UAH з ПДВ

**Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"**

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про

закупівлю

**Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі**

Уповноважена особа Шумік Тетяна повідомила, що у 2020 році замовником відповідно до оприлюдненого в електронній системі закупівель оголошення UA-2020-08-28-005168-с було проведено відкриті торги на закупівлю робіт «код ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація» (Капітальний ремонт внутрішніх приміщень опорного закладу загальної середньої освіти «Любешівський ліцей» на вул. Незалежності, 39 в смт Любешів Любешівського району Волинської області)». За результатами цих торгів з учасником переможцем ТОВ "ВОЛИНЬЕКОБУД" було укладено договір на закупівлю робіт №17/20 від 21.10.2020 року, що підтверджується оприлюдненим звітом про результати проведення процедури закупівлі - <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2020-08-28-005168-c/print/report/pdf>. Загальна вартість робіт згідно укладеного договору становить 4 602 013,01 гривень з ПДВ. В ході виконання робіт до договору вносилися зміни шляхом підписання додаткових угод щодо розмірів бюджетних асигнувань будівництва. На сьогоднішній день ТОВ "ВОЛИНЬЕКОБУД" відповідно до умов укладеного договору, виконує роботи, що були передбачені початковим проектом згідно якого замовником проводилися відкриті торги. В процесі здійснення будівництва замовником та технічним наглядом було виявлено ряд додаткових робіт, які не були передбачені початковою проектно-кошторисною документацією, але виконання яких є вкрай необхідним для забезпечення повного циклу робіт та здійснення якісного будівництва. При цьому, в ході виконання робіт після коригування проектно-кошторисної документації було встановлено, що певні види робіт підлягають заміні у зв'язку із необхідністю зміни технології будівництва. А тому, на даний час, підлягають також заміні й окремі види додаткових робіт в межах суми визначеної в проектно-кошторисній документації. Вказані додаткові роботи технічно та економічно пов'язані з первинним договором і є обов'язковими для виконання, оскільки технологія будівництва потребує одночасного виконання деяких робіт передбачених початковим проектом і цих додаткових. Відтак, задача будівництва об'єкту в експлуатацію без виконання додаткових робіт є неможливою. Крім того, загальна вартість додаткових робіт не перевищує 50% вартості договору про закупівлю робіт №17/20 від 21.10.2020 року та становить 2018454,19 гривень з ПДВ. А тому, для їх виконання доцільно укласти договір з попереднім виконавцем основних робіт, що забезпечить їх швидке виконання, дотримання технологічного процесу, а також сприятиме більшому строку експлуатації об'єкта будівництва. Перелік додаткових робіт був визначений та розрахований під час здійснення коригування проектною організацією проектно-кошторисної документації по цьому об'єкту. Так як, виконання робіт за цим проектом здійснювало ТОВ "ВОЛИНЬЕКОБУД", яке володіє усією інформацією по цьому об'єкту щодо видимих чи прихованих дефектів об'єкту. Продовження та завершення виконання робіт іншим підрядником може призвести до технологічної несумісності та виникнення проблем технічного характеру при виконанні робіт та подальшій здачі об'єкта в експлуатацію, тому ці додаткові роботи повинні бути також виконані ТОВ "ВОЛИНЬЕКОБУД". Отже, на сьогоднішній день є необхідність проведення закупівлі цих додаткових робіт відповідно до вимог п.5 ч.2 ст.40 Закону України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон) Пунктом 5 ч.2 ст. 40 Закону України «Про публічні закупівлі» передбачено можливість застосування переговорної процедури закупівлі у разі необхідності проведення додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проекті, але які стали через непередбачувані обставини необхідними для виконання проекту за сукупності таких умов: договір буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт, такі роботи технічно чи економічно пов'язані з головним (первинним) договором; загальна вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору. Шумік Тетяна повідомила, що 19.08.2022 року ТОВ "ВОЛИНЬЕКОБУД" було направлено запрошення до переговорів з переліком та обсягом додаткових робіт для ознайомлення та визначення їх вартості. Представник учасника з'явився у вказані в запрошенні терміни та надав відповідні документи. Також уповноважена особа повідомила, що учасник відповідає кваліфікаційним критеріям визначених в ст.16 Закону та

володіє достатнім досвідом необхідним для виконання робіт передбачених проектно-кошторисною документацією. Враховуючи всі вищевикладені обставини в Замовника наявні підстави, що передбачені п.5 ч. 2 ст. 40 Закону, для проведення переговорної процедури на закупівлю додаткових робіт «код ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація» (Капітальний ремонт внутрішніх приміщень опорного закладу загальної середньої освіти «Любешівський ліцей» на вул. Незалежності, 39 в смт Любешів Любешівського району Волинської області (коригування))» у ТОВ "ВОЛИНЬЕКОБУД".