

# ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір  
(під час застосування переговорної процедури)  
UA-2022-06-06-005253-a

|                                        |                                                                                                                    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Найменування замовника:                | КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО<br>"ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ<br>ДОПОМОГИ № 18" ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ |
| Категорія замовника:                   | Юридична особа, яка забезпечує потреби держави<br>або територіальної громади                                       |
| Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:  | 02774556                                                                                                           |
| Місцезнаходження замовника:            | 65069, Україна, Одеська область, місто Одеса,<br>ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ОБОРОНИ ОДЕСИ, будинок 52                           |
| Вид предмета закупівлі:                | Послуги                                                                                                            |
| Назва предмета закупівлі:              | послуги з теплопостачання за кодом ДК 021:2015<br>09323000-9 - «Централізоване опалення»                           |
| Код за Єдиним закупівельним словником: | ДК 021:2015:09320000-8: Пара, гаряча вода та<br>пов'язана продукція                                                |

| Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі                                       | Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі | Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг | Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг | Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| послуги з теплопостачання за кодом ДК 021:2015 09323000-9 - «Централізоване опалення» | ДК 021:2015: 09323000-9 — Централізоване опалення                                                                    | 216.300508 Гігакалорія                                        | Україна, Відповідно до документації                                | до 31 грудня 2022                                         |
| Абонентське обслуговування                                                            | ДК 021:2015: 09323000-9 — Централізоване опалення                                                                    | 1 послуга                                                     | Україна, Відповідно до документації                                | до 31 грудня 2022                                         |

## Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

| Подія | Опис | Тип оплати | Період, (днів) | Тип днів | Розмір оплати, (%) |
|-------|------|------------|----------------|----------|--------------------|
|-------|------|------------|----------------|----------|--------------------|

|                          |                                                                                          |            |    |            |     |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|------------|-----|
| Дата виставлення рахунку | протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів згідно рахунка-фактури та акту наданих послуг | Післяплата | 15 | Календарні | 100 |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|------------|-----|

**Джерело фінансування закупівлі:**

| Джерело фінансування закупівлі                                   | Опис | Сума          |
|------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| Місцевий бюджет                                                  |      | 813873.92 UAH |
| Власний бюджет (кошти від господарської діяльності підприємства) |      | 487.34 UAH    |

**Інформація про учасника (учасників):**

| Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг | Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг | Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори | Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ МІСТА ОДЕСИ"                  | 34674102                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 65029, Україна, Одеська область, м.Одеса, вулиця Балківська будинок 1-Б<br><br>0487056248                | 814 361.26 UAH з ПДВ                                   |

**Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"**

Відсутність конкуренції з технічних причин

**Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі**

Згідно з абз.4 п.2 ч.2 ст.40 Закону «Про публічні закупівлі» (далі - Закон) переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання за наявності

одного з таких випадків -відсутність конкуренції з технічних причин, яка має бути документально підтверджена замовником.

Відповідно до визначень п.5 частини 1 статті 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» житлово-комунальні послуги - результат господарської діяльності, спрямованої на забезпечення умов проживання та/або перебування осіб у житлових і нежитлових приміщеннях, будинках і спорудах, комплексах будинків і споруд відповідно до нормативів, норм, стандартів, порядків і правил, що здійснюється на підставі відповідних договорів про надання житлово-комунальних послуг.

Предметом регулювання Закону України «Про житлово-комунальні послуги» є відносини, що виникають у процесі надання споживачам послуг з управління багатоквартирним будинком, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення та поводження з побутовими відходами, а також відносини, що виникають у процесі надання послуг з постачання та розподілу електричної енергії і природного газу споживачам у житлових, садибних, садових, дачних будинках.

Відповідно до п.2 частини 1 статті 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» до житлово-комунальних послуг належать комунальні послуги, які в свою чергу включають послуги з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами.

П.3 частини 2 статті 6 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначено, що виконавцем послуг з постачання теплової енергії є теплопостачальна організація.

Правові, економічні і організаційні принципи діяльності та відносини, що пов'язані з централізованим постачанням теплової енергії, регулюються Законом України «Про теплопостачання» від 02.06.2005 № 2633-IV, Постановою КМУ «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії» від 21.08.2019 № 830.

Законом України «Про природні монополії» від 20.04.2000 № 1682-III регулюється діяльність суб'єктів природних монополій, в тому числі, щодо постачання теплової енергії. Частиною другої статті 5 Закону України «Про природні монополії» передбачено, що зведений перелік суб'єктів природних монополій ведеться Антимонопольним комітетом України на підставі реєстрів суб'єктів природних монополій у сфері житлово-комунального господарства, що формуються національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг. Статтею 19 Закону України «Про теплопостачання» визначено, що споживачі мають право вибирати чи змінювати постачальника теплової енергії у разі, коли є така технічна можливість. Теплотранспортуюча організація не має права відмовити споживачу теплової енергії у забезпеченні його тепловою енергією за наявності технічних можливостей на приєднання споживача до теплової мережі.

Крім того, згідно частини першої статті 24 Закону України «Про теплопостачання» споживач теплової енергії має право на вибір одного або декількох джерел теплової енергії чи теплопостачальних організацій, якщо це можливо за існуючими технічними умовами. Єдиним джерелом вироблення теплової енергії на території замовника є потужності КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ МІСТА ОДЕСИ", ЄДРПОУ 34674102, яке є суб'єктом господарювання з постачання теплової енергії (теплопостачальною організацією) для замовника (мережі замовника безпосередньо приєднані до потужностей учасника).

Пунктом 7 Порядку складання та ведення переліку суб'єктів природних монополій, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 28.11.2012 № 874-р, встановлено, що зведений перелік суб'єктів природних монополій (далі - перелік) розміщується на офіційному вебсайті Антимонопольного комітету України: <http://www.amc.gov.ua>.

Згідно з зазначеним переліком КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ МІСТА ОДЕСИ", ЄДРПОУ 34674102, як суб'єкт природної монополії, займає монопольне становище на ринку транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами - в межах діючих мереж на території м.Одеса та є єдиним

постачальником пари та гарячої води і надавачем послуг постачання теплової енергії. Відповідно до даних Ліцензійного реєстру Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, оприлюдненого на офіційному сайті НКРЕКП, КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ МІСТА ОДЕСИ", ЄДРПОУ 34674102, має ліцензію на транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії.

КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ МІСТА ОДЕСИ", ЄДРПОУ 34674102, включене до Реєстру суб'єктів природних монополій у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, захоронення побутових відходів (Реєстр оприлюднений на офіційному сайті НКРЕКП станом на 31.12.2021р.), у частині транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами м. Одеса, а також до реєстру суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері теплопостачання - ліцензіатів Одеської обласної державної адміністрації (п.1 реєстру).

Відповідно до абз.4 п.2 ч.2 статті 40 Закону переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання за відсутності конкуренції з технічних причин, яка має бути документально підтверджена замовником.

Документальним підтвердженням відсутності конкуренції з технічних причин є - Зведений перелік суб'єктів природних монополій, Реєстр суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері теплопостачання - ліцензіатів Одеської обласної державної адміністрації», Ліцензійний реєстр Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, станом на 05.01.2022.