

# ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір  
(під час застосування переговорної процедури)  
UA-2022-06-03-005151-a

<b>Найменування замовника:</b>	КП Житлоінвестбуд-УКБ
<b>Категорія замовника:</b>	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
<b>Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:</b>	31958324
<b>Місцезнаходження замовника:</b>	01601, Україна, м. Київ, Київ, Володимирська,42
<b>Вид предмета закупівлі:</b>	Роботи
<b>Назва предмета закупівлі:</b>	Код ДК 021:2015 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги здійснення відновлювальних робіт (реконструкції, капітального ремонту) на багатоквартирному житловому будинку на вулиці Богатирській, 20 у місті Києві, пошкодженого внаслідок воєнних дій Російської Федерації (проектні роботи, топографо-геодезичні роботи, авторський нагляд за будівництвом)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Код ДК 021:2015 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги здійснення відновлювальних робіт (реконструкції, капітального ремонту) на багатоквартирному житловому будинку на вулиці Богатирській, 20 у місті Києві, пошкодженого внаслідок воєнних дій Російської Федерації (проектні роботи, топографо-геодезичні роботи, авторський нагляд за будівництвом)	ДК 021:2015: 71250000-5 — Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги	1 роб	01601, Україна, Київська область, м, Київ, вул. Володимирська 42	до 31 липня 2022

**Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):**

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт	Міський бюджет	Післяоплата	20	Робочі	100

**Джерело фінансування закупівлі:**

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		744738 UAH

**Інформація про учасника (учасників):**

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВ "МЕРГЕЛЬ ТРЕЙД"	42823784	07401, Україна, Київська область, м. Бровари, вул. Київська, 146, оф. 101  0979293681	744 738 UAH з ПДВ

**Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"**

Виникнення обставин з ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій (наслідків бойових дій в умовах воєнного стану відповідно до актів Кабінету Міністрів України)

**Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі**

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473 «Про затвердження проекту Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкоджених будівель та споруд», розпорядження Київської міської Державної адміністрації від 13.04.2022 №499 «Про обстеження пошкоджених об'єктів внаслідок збройної агресії Російської Федерації в місті Києві зі змінами» визначено, що надзвичайна ситуація, яка сталась внаслідок руйнування у Подільському районі, відноситься до категорії «Надзвичайна ситуація техногенного характеру» код 10640 «Надзвичайна ситуація

унаслідок руйнування будівлі чи споруди житлової призначеності» та набула регіонального рівня (відповідно до підпункту 2 пункту 5 Порядку класифікації надзвичайних ситуацій за їх рівнями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.03.2004 №368). У відповідності до Закону України «Про публічні закупівлі», що установлює правові та економічні засади здійснення закупівель робіт для забезпечення потреб держави, територіальних громад та об'єднаних територіальних громад, якщо у замовника виникла нагальна потреба здійснити закупівлю у разі виникнення особливих економічних чи соціальних обставин, пов'язаних з негайною ліквідацією наслідків надзвичайних ситуацій, що унеможливорює дотримання замовником строків для проведення тендера, закупівля робіт може здійснюватись шляхом застосування переговорної процедури закупівлі. З урахуванням вказаного вище встановлено необхідність термінового виконання заходів з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації техногенного характеру у багатоквартирному житловому будинку на вул. Богатирській, 20 у місті Києві. В якості виконавця робіт обрано ТОВ «МЕРГЕЛЬ ТРЕЙД» Високих позицій підприємству вдалося досягти завдяки кваліфікованій команді, досконалому менеджменту, застосуванню новітніх технологій, високоякісних матеріалів і конструкцій, та орієнтації на європейські стандарти якості, спеціалістами виконуються функції: Визначення містобудівних, архітектурних, конструктивних та інженерних вимог; Формування естетичного образу; Розробка ескізного проекту та детальної моделі будівлі; Архітектурна 3D візуалізація; Розрахунок орієнтовних витрат на будівництво; Визначення точних параметрів будівлі, конструкції і будівельних матеріалів; Розробка необхідної документації для будівництва об'єкта; Проходження експертизи, отримання дозволу на будівництво; Розрахунок конструктивної схеми; Розробка стадії «Проект» об'єктів класу наслідків СС3, СС2: \* розрахунок витрати матеріалів; \* проектування схеми розташування несучих конструкцій; \* визначення принципів вузлів; \* уточнення матеріаломісткості; Розробка стадії «Робоча документація»: \* детальна конструкторська документація зі специфікаціями, схемами, вузлами і деталями; \* повні комплекти креслень для будівельних робіт; технічне обстеження будівель та споруд; Оцінка технічного стану несучих та огорожуючих конструкцій; Розроблення висновків про технічний стан будівлі; Рекомендації щодо покращення експлуатаційних параметрів будівель. Авторський та технічний нагляд; Розроблення ПВР (проект виконання робіт); Введення в експлуатацію; Розробка плану профілактичного обслуговування; Консультації. В штаті майже 30 сертифікованих проєктантів. Фахівцями виконуються проєкти різного ступеню складності, як Генеральний проєктувальник. На даний час активно здійснюємо роботи по обстеженню та проєктуванню відновлення пошкоджених та зруйнованих об'єктів, в тому числі м. Буча, м. Тростянець. Таким чином спеціалістами ТОВ «МЕРГЕЛЬ ТРЕЙД» накопичений певний досвід у напрямку проєктування в тому числі аварійних будівель та споруд, а також проєктів підсилення конструкцій аварійних будівель. Враховуючи вищезазначене, є підстави застосувати переговорну процедуру на закупівлю робіт відповідно п. 3 ст. 40- якщо у замовника виникла нагальна потреба здійснити закупівлю у разі: виникнення особливих економічних чи соціальних обставин, пов'язаних з негайною ліквідацією наслідків надзвичайних ситуацій, що унеможливають дотримання замовником строків для проведення тендера.