

# ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір  
(під час застосування переговорної процедури)  
UA-2022-04-08-001623-b

<b>Найменування замовника:</b>	Комунальна установа "Центр надання соціальних послуг Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області"
<b>Категорія замовника:</b>	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
<b>Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:</b>	43930375
<b>Місцезнаходження замовника:</b>	19747, Україна, Черкаська область, Золотоніський р-н, село Домантове, вул.Носа Сергія, будинок 34
<b>Вид предмета закупівлі:</b>	Послуги
<b>Назва предмета закупівлі:</b>	Послуги з постачання теплової енергії
<b>Код за Єдиним закупівельним словником:</b>	ДК 021:2015:09320000-8: Пара, гаряча вода та пов'язана продукція

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Послуги з постачання теплової енергії	ДК 021:2015:09323000-9 — Централізоване опалення	74.477 гігакалорія	19747, Україна, Черкаська область, Золотоніський р-н, село Домантове, вулиця Носа Сергія, будинок 34	до 31 грудня 2022

## Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Інша подія	Споживач здійснює оплату протягом 5 банківських днів з дня отримання рахунку (акту).	Післяоплата	5	Банківські	100

**Джерело фінансування закупівлі:**

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		292195.98 UAH

**Інформація про учасника (учасників):**

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ЗОЛОТОНІСЬКЕ РАЙОННЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РАЙТЕПЛОЕНЕРГІЯ"	31947705	19734, Україна, Черкаська область, Золотоніський р-н село Нова Дмитрівка, ВУЛИЦЯ ШЕВЧЕНКА, будинок 202  +380473752041	292 195.98 UAH з ПДВ

**Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"**

Відсутність конкуренції з технічних причин

**Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі**

У відповідності до положень ст.40 Закону України "Про публічні закупівлі" (далі - Закон), переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання за наявності одного з таких випадків, а саме відсутність конкуренції з технічних причин, яка має бути документально підтверджена замовником.

Згідно ст.12 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», надання житлово-комунальних послуг здійснюється виключно на договірних засадах. Послуги з постачання теплової енергії належать до житлово-комунальних послуг на підставі ч.1 ст.5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Відповідно до п.30 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення щодо відчуження (у тому числі й передачі) комунального майна приймаються виключно на пленарних засіданнях та сесіях сільської, селищної, міської ради.

Відповідно до ч.5 ст.60 Закону України “Про місцеве самоврядування”, органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Оскільки, Замовник є бюджетною установою та здійснює некомерційну господарську діяльність, відповідно до ч.1 ст.137 Господарського Кодексу України може отримувати комунальне майно в оперативне управління.

Підставою для передачі комунального майна стало рішення 5 сесії VIII скликання Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області від 04.03.2021 р. №5-106/VIII про передачу в оперативне управління Комунальній установі "Центр надання соціальних послуг Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області" комунального майна Новодмитрівської сільської ради - нежитлової будівлі теплогенераторної (котельні), розташованої в с.Домантове.

З метою забезпечення функціонування установи в опалювальний період 2021-2022 років, рішенням 10 сесії VIII скликання Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області від 29.06.2021 р. №10-9/VIII надано згоду на передачу в оренду зокрема, майна теплогенераторної (котельні), розташованої в с.Домантове відповідно до Переліку об'єктів комунальної власності Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області, передача яких буде здійснена у 2021 році.

31 серпня 2021 року між Новодмитрівською сільською радою Золотоніського району Черкаської області та Золотоніське районне комунальне підприємство «Райтеплоенергія» укладено Договір оренди нерухомого майна комунальної власності про передачу в оренду Золотоніське районне комунальне підприємство «Райтеплоенергія» у строкове платне використання частину будівлі тепло генераторної (котельні) з метою надання послуг з тепlopостачання.

Наразі, забезпечення Замовника тепловою енергією виконує Золотоніське районне комунальне підприємство «Райтеплоенергія» з використанням технічних засобів, що розміщені в приміщенні котельні, яке передано Замовником в оренду. Тобто, відсутня технічна можливість надання послуг з тепlopостачання будь-якими іншими тепlopостачальними організаціями. Таким чином підтверджується відсутність конкуренції з технічних причин та можливість укладення договору про закупівлю послуг з постачання теплової енергії лише з одним постачальником – Золотоніське районне комунальне підприємство «Райтеплоенергія».

На переговори Учасником надано ліцензію на виробництво теплової енергії серія АВ 518363 та розпорядження Черкаської обласної державної адміністрації від 12.10.2017 р. №604 про видачу ліцензії на право провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 13 Закону України «Про тепlopостачання», до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері тепlopостачання належить, зокрема, встановлення тарифів на встановлення для всіх категорій споживачів тарифів на теплову енергію і тарифів на виробництво теплової енергії (крім тарифів на теплову енергію, вироблену на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях та когенераційних установках) у порядку і межах, визначених законодавством. Постанова НКРЕКП від 22.03.2017 №308 «Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності у сфері тепlopостачання», з урахуванням змін, внесених постановою НКРЕКП №1085 від 07.07.2021 р. «Про затвердження Змін до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності у сфері тепlopостачання» (далі — Ліцензійні умови) передбачає, що ліцензіати (тобто суб'єкти господарювання, що здійснюють виробництво / транспортування /

постачання теплової енергії) зобов'язані здійснювати свою діяльність за тарифами, що встановлюються уповноваженим органами місцевого самоврядування (в деяких випадках, уповноваженим законом державним колегіальним органом).

Тариф на послуги з постачання теплової енергії затверджений рішенням виконавчого комітету Новодмитрівської сільської ради від 19.01.2022 р. №13 «Про встановлення тарифу на послуги з постачання теплової енергії теплогенераторних, які перебувають у комунальній власності Новодмитрівської сільської ради».

Згідно ч.1 ст.40 Закону, переговорна процедура закупівлі використовується замовником як виняток і відповідно до якої замовник укладає договір про закупівлю після проведення переговорів щодо ціни та інших умов договору про закупівлю з одним або кількома учасниками процедури закупівлі.

Замовником прийнято рішення про застосування переговорної процедури закупівлі на підставі п.2 ч.2 ст.40 Закону та проведено переговори з Учасником – Золотоніське районне комунальне підприємство «Райтеплоенергія» щодо укладення договору про закупівлю послуг з постачання теплової енергії. Сторони підтвердили можливість застосування переговорної процедури. За результатами проведених переговорів сторонами погоджено обсяг закупівлі, її очікувану вартість на 2022 рік, тариф за 1 Гкал, строки поставки, місце поставки, умови розрахунків, про що складено відповідний протокол переговорів.

Документальне підтвердження застосування переговорної процедури закупівлі:

1. Закон України «Про житлово-комунальні послуги»
2. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»
3. Рішення 5 сесії VIII скликання Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області від 04.03.2021 р. №5-106/VIII «Про передачу в оперативне управління комунального майна Новодмитрівської територіальної громади»
4. Рішення 10 сесії VIII скликання Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області від 29.06.2021 р. №10-9/VIII «Про надання згоди на передачу в оренду котельні»
5. Договір оренди нерухомого майна комунальної власності б/н від 31.08.2021 р.
6. Розпорядження Черкаської обласної державної адміністрації від 12.10.2017 р. №604 «Про видачу ЗОЛОТОНІСЬКОМУ РАЙОННОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РАЙТЕПЛОЕНЕРГІЯ» ліцензії на право провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії
7. Ліцензія на виробництво теплової енергії серія АВ 518363
8. Постанова НКРЕКП від 22.03.2017 №308 «Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності у сфері тепlopостачання» зі змінами
9. Рішення виконавчого комітету Новодмитрівської сільської ради від 19.01.2022 р. №13 «Про встановлення тарифу на послуги з постачання теплової енергії теплогенераторних, які перебувають у комунальній власності Новодмитрівської сільської ради».