

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2022-02-18-001196-b

Найменування замовника:	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва"
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	39606435
Місцезнаходження замовника:	02002, Україна, Київська область, Київ, вул.Челябінська,9-Г
Вид предмета закупівлі:	Послуги
Назва предмета закупівлі:	ДК 021:2015:50750000-7 - Послуги з технічного обслуговування ліфтів (Послуги з повного технічного обслуговування ліфтів житлових будинків Дніпровського району м. Києва, що перебувають у господарському віданні замовника)
Код за Єдиним закупівельним словником:	ДК 021:2015:50750000-7: Послуги з технічного обслуговування ліфтів

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
ДК 021:2015:50750000-7 - Послуги з технічного обслуговування ліфтів (Послуги з повного технічного обслуговування ліфтів житлових будинків Дніпровського району м. Києва, що перебувають у господарському віданні замовника)	ДК 021:2015:50750000-7 — Послуги з технічного обслуговування ліфтів	1 послуга	Україна, Відповідно до документації	від 01 березня 2022 до 31 липня 2022

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Надання послуг		Післяоплата	90	Календарні	100

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Власний бюджет (кошти від господарської діяльності підприємства)		9110518.25 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
Товариство з обмеженою відповідальністю "Елевейтор Сервіс"	38526925	02091, Україна, м. Київ, м. Київ, Харківське шосе, 172-Б, офіс 208/3 +380442990330	9 110 518.25 UAH з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

Відповідно Статуту підприємства, затвердженого розпорядженням КМДА, підприємство зобов'язане утримувати житловий і нежитловий фонд, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за підприємством на праві господарського відання, а також обслуговування житлового та нежитлового фонду, що не належить до комунальної власності міста Києва, на договірних засадах у встановленому порядку. На підставі Розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації КП «Керуюча

компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району», на праві господарського відання, було передано житловий та нежитловий фонд, що перебуває в управлінні Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації. Так, підприємство зобов'язано здійснювати утримання будинків та прибудинкових територій будинків, що перебувають на праві господарського відання. Однією зі складових послуг, що надає підприємство мешканцям будинків перебуваючи в обслуговуванні є послуга по обслуговуванню ліфтового обладнання, для забезпечення належного стану та роботи ліфтів в будинках та здійснюють оплату за такі послуги. Таким чином, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» повинна забезпечити мешканців технічно справними ліфтами, для чого необхідно забезпечити технічне обслуговування ліфтів в 2022 році. Власного обладнання та спеціальної кваліфікації спеціалістів, для надання такого виду послуг підприємство не має, а тому, на 2022 рік повинно закупити їх у відповідної підрядної організації. У Замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних послуг у того самого учасника - Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕВЕЙТОР СЕРВІС». Закупівля додаткових послуг з технічного обслуговування ліфтів саме у Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕВЕЙТОР СЕРВІС» здійснюється Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість послуг з технічного обслуговування ліфтів не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю. Згідно Статті 40 частини 2 пункту 5 Закону України «Про публічні закупівлі» Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» надає обґрунтування необхідності проведення переговорної процедури, про що повідомляє:

Відповідно до пункту 3.2 ДСТУ 8863:2019 «УСТАНОВКИ ЛІФТОВІ. Вимоги щодо безпечної експлуатації ліфтів», технічне обслуговування ліфтів - це дія або комплекс дій для підтримання справного стану чи роботоздатності ліфта упродовж використання його за призначенням, простою, зберігання і транспортування.

Відповідно до пункту 3.1. ДСТУ 8665:2016 «УСТАНОВКИ ЛІФТОВІ. Вимоги щодо спеціалізованих ліфтових організацій», послуги з технічного обслуговування ліфтів повинен проводити суб'єкт господарювання, який зареєстрований на території України, діяльністю якого згідно зі Статутом є виконання робіт з технічного обслуговування та ремонту ліфтів, має матеріально-технічну базу та компетентний персонал для виконання цих послуг (робіт).

Відповідно до пункту 4.10. ПРАВИЛ будови і безпечної експлуатації ліфтів, технічне обслуговування ліфтів - комплекс дій або дія для підтримання справного стану чи працездатності ліфта (підйомника) під час використання його за призначенням, простою, зберігання та транспортування.

Таким чином, у замовника виникає потреба у закупівлі Послуг з повного технічного обслуговування ліфтів житлових будинків Дніпровського району м. Києва, що перебувають у господарському віданні замовника за ДК 021:2015: 50750000-7 - «Послуги з технічного обслуговування ліфтів» на суму 9 110518.25 грн. з ПДВ (загальна вартість послуг з технічного обслуговування ліфтів не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю) на підставі Пункт у 5 частини 2 статті 40 Закону України «Про публічні закупівлі», а саме якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера.