

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2022-02-15-010699-b

Найменування замовника:	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУЧАНСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО- САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ" БУЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	42081684
Місцезнаходження замовника:	08292, Україна, Київська область, м. Буча, БУЛЬВАР БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО, будинок 2
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	Капітальний ремонт приміщення амбулаторії загальної практики-сімейної медицини комунальної власності (утеплення фасадів та заміна вікон) по вул. Європейська, 4-Д в сел. Ворзель Київської області. Коригування (ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт та реставрація)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Капітальний ремонт приміщення амбулаторії загальної практики-сімейної медицини комунальної власності (утеплення фасадів та заміна вікон) по вул. Європейська, 4-Д в сел. Ворзель Київської області. Коригування (ДК 021:2015-45453000-7 Капітальний ремонт та реставрація)	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 роботи	Україна, Відповідно до документації	до 31 грудня 2022

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт		Післяоплата	10	Банківські	100

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		1778649.95 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ОНЕКС"	42895141	08304, Україна, Київська область, місто Бориспіль, ВУЛИЦЯ ПРИВОКЗАЛЬНА будинок 21 офіс 27 0671751565	1 778 649.95 UAH з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

Згідно з ч. 1 ст. 40 Закону України «Про публічні закупівлі» переговорна процедура закупівлі - це процедура, що використовується замовником як виняток і відповідно до якої замовник укладає

договір про закупівлю з учасником після проведення переговорів. Замовником застосовано п. 5 ч. 2 ст. 40 закону України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон) для проведення переговорної процедури. Відповідно до п. 5 ч. 2 ст. 40 Закону переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі: - якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт у того самого учасника. Закупівля додаткових робіт у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера.

Була проведена процедура відкриті торги на закупівлю «Капітальний ремонт приміщень амбулаторії загальної практики-сімейної медицини комунальної власності (утеплення фасадів та заміна вікон) по вул. Європейська, 4-Д в сел. Ворзель Київської області (ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт та реставрація)». За результатами процедури було укладено Договір підряду № 169 від 28 липня 2021 року з ТОВ «БК «ОНЕКС». Необхідність проведення додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проекті, виникає через непередбачувані обставини та є необхідними для виконання проекту в цілому.

Договір виконано в повному обсязі. Після виконання робіт, на підставі скоригованої проектно-кошторисної документації, виникла потреба в виконанні додаткових робіт.

Було складено дефектний акт на виконання додаткових робіт, які не були включені в початковий проект, а саме:

- демонтажні роботи (в зв'язку з потребою проведення подальших будівельних робіт, а саме: влаштування благоустрою та заповнення віконних та дверних проємів будівлі денного стаціонару, аптеки та котельної);
- утеплення фасадів, опорядження віконних та дверних зовнішніх укосів з декоративними розчинами (для завершення утеплення діючої амбулаторії, будівлі аптеки, денного стаціонару та котельні, забезпечення вимог енергоефективності);
- влаштування віконних та дверних блоків (для завершення ремонтних робіт будівлі аптеки, денного стаціонару та котельної);
- влаштування підшив та водостічної системи (для подальшої експлуатації будівлі аптеки, будівлі корпусу денного стаціонару та котельні);
- влаштування вхідної групи (для забезпечення температурного режиму діючої амбулаторії, забезпечення вимог інклюзивності будівлі, захист від шуму);
- благоустрій (зворотна засипка пожежного резервуара та тепло камери для завершення робіт по благоустрою території).

Залучення до виконання підрядника, який вже виконував роботи з капітального ремонту вказаного об'єкту, надасть можливість забезпечити сумісність нових робіт з тими, що виконувалися цим підрядником, а при закінченні робіт забезпечить належним чином усі випробувальні роботи. Отже, буде забезпечена сумісність інженерних, технічних та конструктивних рішень для належної експлуатації будівлі амбулаторії.

В цілому роботи, що виконуються технічно та економічно пов'язані із закінченням будівельних робіт, відповідальність за якісне виконання яких несе підрядник. А також забезпечити гарантійний термін експлуатації будівлі після завершення капітального ремонту.

Документи на підтвердження проведення переговорної процедури:

- Експертний звіт (позитивний) щодо розгляду кошторисної частини документації за робочим проектом «Капітальний ремонт приміщень амбулаторії загальної практики-сімейної медицини комунальної власності (утеплення фасадів та заміна вікон) по вул. Європейська, 4-Д в сел. Ворзель Київської області»;
- Звіт про проведення процедури закупівлі відкриті торги;
- Договір №169 від 28.07.2021 року;
- Довідка про вартість виконаних робіт;
- Звіт про виконання договору;
- Експертний звіт (позитивний) щодо розгляду кошторисної частини документації за робочим проектом «Капітальний ремонт приміщення амбулаторії загальної практики-сімейної медицини комунальної власності (утеплення фасадів та заміна вікон) по вул. Європейська, 4-Д в сел.

Ворзель Київської області (Коригування)»;
- Дефектний акт на додаткові роботи.