

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2022-02-09-003275-b

Найменування замовника:	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Категорія замовника:	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	04052809
Місцезнаходження замовника:	84313, Україна, Донецька область, м. Краматорськ, пл. Миру, 2
Вид предмета закупівлі:	Товари
Назва предмета закупівлі:	«Постачання теплової енергії (код ДК 021-2015 - 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) Біленьківський старостинський округ (лот №1 - 64Гкал) комітет мікрорайону №1 (лот №2 - 14,765Гкал), комітет мікрорайону №6 (лот №3 - 12,81Гкал)»
Код за Єдиним закупівельним словником:	ДК 021:2015:09320000-8: Пара, гаряча вода та пов'язана продукція

ЛОТ 2 — «Постачання теплової енергії (код ДК 021-2015 - 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) комітет мікрорайону №1 (лот №2 - 14,765Гкал)»

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Постачання теплової енергії комітет мікрорайону №1	ДК 021:2015:09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція	14.765 гігакалорія	84300, Україна, Донецька область, Краматорськ, вул. Паркова, 91	від 01 січня 2022 до 31 грудня 2022

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Інша подія	Розрахунки за теплову енергію проводяться виключно в грошовій формі. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Розрахунки проводяться шляхом попередньої оплати, яка здійснюється на підставі пред'явленого Теплопостачальною організацією рахунку, у розмірі вартості теплової енергії, передбаченої на розрахунковий період. Строк надання Теплопостачальною організацією рахунку на попередню оплату до 5-го числа розрахункового місяця. Споживач сплачує рахунок на попередню оплату до 10-го числа розрахункового місяця.	Аванс	5	Календарні	100

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		1134568 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з якими (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДОНЕЦЬКТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО"	03337119	84307, Україна, Донецька область, місто Краматорськ, ПРОВУЛОК ЗЕМЛЯНИЙ будинок 2 +380627220018	57 518.83 UAH з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"

Відсутність конкуренції з технічних причин

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

Пункт закону:

ст.40 ч. 2 п.2 абз.4 ЗУ «Про публічні закупівлі» - якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання за наявності одного з таких випадків: - відсутність конкуренції з технічних причин.

Обґрунтування:

Відповідно до існуючих схем тепlopостачання м. Краматорська, забезпечення тепловою енергією об'єктів виконавчого комітету Краматорської міської ради: будівля Біленьківського старостинського округу, розташованої за адресою м. Краматорськ, вул. Софіївська (Ульянівська), 151, комітет мікрорайону №1, розташований за адресою м. Краматорськ, вул. Паркова, 91 (нежитлове приміщення у багатоквартирному будинку), комітет мікрорайону №6, розташований за адресою м. Краматорськ, вул. Центральна, 1 (нежитлове приміщення у багатоквартирному будинку), здійснюється від мереж Обласного комунального підприємства «Донецьктеплокомуненерго» і технічна можливість тепlopостачання від інших мереж відсутня. Крім цього, відповідно до ч.1 ст.1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017р. (із змінами від 03.12.2020 № 1060-IX) (далі - Закон 2189) визначено, що індивідуальний споживач комунальної послуги - це фізична або юридична особа, яка є власником (співвласником) нерухомого майна, або за згодою власника інша особа, яка користується об'єктом нерухомого майна і отримує житлово-комунальну послугу для власних потреб та з якою або від імені якої укладено відповідний договір про надання житлово-комунальної послуги.

Ст.1 Закону України від 14.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі - Закон №417) визначено, що співвласник багатоквартирного будинку (далі - співвласник) - це власник квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку.

Відповідно до ч.1 ст.14 Закону №2189 за рішенням співвласників багатоквартирного будинку, прийнятим відповідно до закону, з виконавцем відповідної комунальної послуги укладається договір про надання комунальних послуг.

Також згідно ч.7 ст.14 Закону №2189 до дати обрання співвласниками багатоквартирного будинку однієї з моделей організації договірних відносин, та/або досягнення згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається публічний договір приєднання відповідно до вимог ч.5 ст.13 Закону №2189.

На підставі вищезазначеного, відповідно до пп.2 п. 2 ч. 2 статті 40 Закону України «Про публічні закупівлі» замовник обрав для здійснення закупівлі предмета: «Постачання теплової енергії (код ДК 021-2015 - 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) Біленьківський старостинський округ (лот №1 - 64Гкал) комітет мікрорайону №1 (лот №2 - 14,765Гкал), комітет мікрорайону №6 (лот №3 - 12,81Гкал)», переговорну процедуру закупівлі, яка застосовується у зв'язку з відсутністю конкуренції з технічних причин на відповідному ринку, внаслідок чого договір про закупівлю може бути укладено лише з одним постачальником, за відсутності при цьому альтернативи.

Перелік документів, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі:

- Закон України «Про публічні закупівлі» в редакції Закону № 114-IX від 19.09.2019;- Закон України «Про тепlopостачання» № 263-1У від 02.06.2005року;- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення» від 03.10.2007 року №1198;
- Закон України від 20.04.2000 року №1682-III «Про природні монополії»;

- Закон України від 14.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»;
- Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017р. (із змінами від 03.12.2020 № 1060-IX).