

# ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір  
(під час застосування переговорної процедури)  
UA-2022-02-08-013459-b

<b>Найменування замовника:</b>	КОМИШУВАСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
<b>Категорія замовника:</b>	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
<b>Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:</b>	24912390
<b>Місцезнаходження замовника:</b>	70530, Україна, Запорізька область, селище міського типу Комишувача, вул. Богдана Хмельницького, 49
<b>Вид предмета закупівлі:</b>	Послуги
<b>Назва предмета закупівлі:</b>	Послуги з постачання теплової енергії
<b>Код за Єдиним закупівельним словником:</b>	ДК 021:2015:09320000-8: Пара, гаряча вода та пов'язана продукція

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Послуги з постачання теплової енергії	ДК 021:2015:09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція	1200 Гігакалорія	70530, Україна, Запорізька область, Комишуваська селищна рада, за адресами закладів, підпорядкованих замовнику	до 31 грудня 2022

## Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
-------	------	------------	----------------	----------	--------------------

Інша подія	Розрахунки проводяться шляхом переказу Споживачем грошових коштів на поточний рахунок Постачальника протягом 10 робочих днів з дня виписки рахунка на оплату та підписання Сторонами акта приймання-передачі наданих послуг.	Післяоплата	10	Робочі	100
------------	--	-------------	----	--------	-----

**Джерело фінансування закупівлі:**

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		4331820 UAH

**Інформація про учасника (учасників):**

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕПЛОЕНЕРГЕТИК"	32175676	70504, Україна, Запорізька область, Оріхів, ВУЛИЦЯ ПРИВОКЗАЛЬНА, будинок 2 М  +380504867919	4 331 820 UAH

**Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"**

Відсутність конкуренції з технічних причин

**Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі**

У відповідності до положень ст.40 Закону України "Про публічні закупівлі", переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом

господарювання за наявності одного з таких випадків, а саме відсутність конкуренції з технічних причин, яка має бути документально підтверджена замовником.

Відповідно до ч.2 ст.2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), передача в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

У 2018 році між Комишуваською селищною радою та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕПЛОЕНЕРГЕТИК" було укладено договори оренди індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Комишуваської селищної ради Запорізької області від 12.12.2018 року – оренди будівель котелень та твердопаливних котлів для забезпечення тепловою енергією об'єктів Комишуваської селищної ради:

- Комишуваська гімназія «Джерело» (смт Комишуваха, вул..Шкільна, буд.2);
- Комишуваська гімназія «Джерело» (смт Комишуваха, вул..Шкільна, буд.42);
- Магдалинівська філія Комишуваської гімназії «Джерело» (с.Магдалинівка);
- Новоіванівська філія Комишуваської гімназії «Джерело» (с.Новоіванівка);
- Новояковлівська філія Комишуваської гімназії «Джерело» (с.Новояковлівка);
- Щасливська філія Комишуваської гімназії «Джерело» (с.Щасливе);
- Яснополянська гімназія (с.Ясна Поляна).

Відповідно до ч.2 та ч.3 ст.18 Закону (далі мовою оригіналу):

«2. Без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які:

укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше;

укладені без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою статті 15 цього Закону;

укладені без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 цього Закону відповідно до вимог статті 15 цього Закону, крім випадків, передбачених абзацами одинадцятим та дванадцятим частини другої статті 15 цього Закону;

укладені з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування згідно із законодавством.

3. Договори оренди можуть бути продовжені на той самий строк, на який вони були укладені, на підставі заяви орендаря про продовження договору, поданої орендодавцю не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди.».

Так, відповідно до рішення пленарного засідання Комишуваської селищної ради Запорізької області від 10.11.2021 року №32 з метою ефективного використання комунального майна, продовжено термін дії вищезазначених договорів оренди майна комунальної власності Комишуваської селищної ради терміном на 5 років на тих самих умовах з 12.11.2021 року.

На переговори Учасником надано наступні дозвільні документи:

- розпорядження голови Запорізької обласної державної адміністрації про переоформлення ліцензії на провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії) від 07.06.2018 р. №249-л;

- розпорядження голови Запорізької обласної державної адміністрації про переоформлення ліцензії на провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії від 07.06.2018 р. №250-л.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 13 Закону України «Про тепlopостачання», до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері тепlopостачання належить, зокрема, встановлення тарифів на встановлення для всіх категорій споживачів тарифів на теплову енергію і тарифів на виробництво теплової енергії (крім тарифів на теплову енергію, вироблену на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях та когенераційних установках) у порядку і межах, визначених законодавством.

Постанова НКРЕКП від 22.03.2017 №308 «Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності у сфері теплопостачання», з урахуванням змін, внесених постановою НКРЕКП №1085 від 07.07.2021 р. «Про затвердження Змін до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності у сфері теплопостачання» (далі — Ліцензійні умови) передбачає, що ліцензіати (тобто суб'єкти господарювання, що здійснюють виробництво / транспортування / постачання теплової енергії) зобов'язані здійснювати свою діяльність за тарифами, що встановлюються уповноваженим органами місцевого самоврядування (в деяких випадках, уповноваженим законом державним колегіальним органом).

Тариф на теплову енергію, що постачається ТОВ «Теплоенергетик» на території Комишуваської селищної ради затверджено рішенням виконавчого комітету Комишуваської селищної ради Запорізької області від 24.01.2022 р. №14.

Наразі, забезпечення об'єктів замовника тепловою енергією виконується на підставі укладених договорів оренди будівель котелень та із застосуванням орендованого обладнання - твердопаливних опалювальних котлів, які підключені до існуючої системи теплопостачання. Тобто, відсутня технічна можливість постачання теплової енергії будь-якими іншими теплопостачальними організаціями. Таким чином підтверджується відсутність конкуренції з технічних причин та можливість укладення договору про закупівлю теплової енергії лише з одним постачальником - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕПЛОЕНЕРГЕТИК".

Згідно ч.1 ст.40 Закону, переговорна процедура закупівлі використовується замовником як виняток і відповідно до якої замовник укладає договір про закупівлю після проведення переговорів щодо ціни та інших умов договору про закупівлю з одним або кількома учасниками процедури закупівлі.

Замовником прийнято рішення про застосування переговорної процедури закупівлі на підставі п.2 ч.2 ст.40 Закону та проведено переговори з Учасником - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕПЛОЕНЕРГЕТИК" щодо укладення договору про закупівлю теплової енергії. Сторони підтвердили можливість застосування переговорної процедури. За результатами проведених переговорів сторонами погоджено обсяг закупівлі, її очікувану вартість на 2022 рік, ціну за одиницю товару (тариф), строки поставки, місце поставки, умови розрахунків, про що складено відповідні протоколи переговорів.

Документальне підтвердження застосування переговорної процедури закупівлі:

1. Закон України «Про оренду державного та комунального майна»
2. Закон України «Про теплопостачання»
3. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»
4. Постанова НКРЕКП від 22.03.2017 №308 «Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності у сфері теплопостачання»
5. Рішення пленарного засідання Комишуваської селищної ради Запорізької області від 10.11.2021 року №32 «Про продовження терміну дії договорів оренди майна комунальної власності Комишуваської селищної ради Запорізького району Запорізької області»
6. Договори оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Комишуваської селищної ради Запорізької області від 13.11.2021 р.
7. Розпорядження голови Запорізької обласної державної адміністрації «Про переоформлення товариству з обмеженою відповідальністю «Теплоенергетик» ліцензії на провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії)» від 07.06.2018 р. №249-л
8. Розпорядження голови Запорізької обласної державної адміністрації «Про переоформлення товариству з обмеженою відповідальністю «Теплоенергетик» ліцензії на провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії» від 07.06.2018 р. №250-л
9. Рішенням виконавчого комітету Комишуваської селищної ради Запорізької області від 24.01.2022 р. №14 «Про встановлення скоригованого тарифу на теплову енергію, що постачається ТОВ «Теплоенергетик» на території Комишуваської селищної ради».