

# ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір  
(під час застосування переговорної процедури)  
UA-2022-01-27-006156-с

<b>Найменування замовника:</b>	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»
<b>Категорія замовника:</b>	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
<b>Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:</b>	39604270
<b>Місцезнаходження замовника:</b>	02175, Україна, Київська область, Київ, Харківське шосе 148-А
<b>Вид предмета закупівлі:</b>	Товари
<b>Назва предмета закупівлі:</b>	Теплова енергія
<b>Код за Єдиним закупівельним словником:</b>	ДК 021:2015:09320000-8: Пара, гаряча вода та пов'язана продукція

## ЛОТ 4 — 4 ЛОТ - тепла енергія - Харківське шосе,172-б

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Теплова енергія - Харківське шосе,172-б (Інші споживачі)	ДК 021:2015:09323000-9 — Централізоване опалення	189.21 Гігакалорія	02175, Україна, м. Київ, м. Київ, Харківське шосе,172-б	до 31 грудня 2022
Теплова енергія - Харківське шосе,172-б (Бюджетні установи)	ДК 021:2015:09323000-9 — Централізоване опалення	15.99 Гігакалорія	02175, Україна, м. Київ, м. Київ, Харківське шосе,172-б	до 31 грудня 2022

### Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Поставка товару		Післяоплата	5	Банківські	100

**Джерело фінансування закупівлі:**

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Власний бюджет (кошти від господарської діяльності підприємства)		2070606.93 UAH

**Інформація про учасника (учасників):**

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРО - РЕКОНСТРУКЦІЯ"	37739041	02094, Україна, м. Київ, м. Київ, вул. Гната Хоткевича,20  +380442776800	384 247.61 UAH з ПДВ

**Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"**

Відсутність конкуренції з технічних причин

**Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі**

Згідно з статтею 1 Закону України «Про теплопостачання» постачання теплової енергії (теплопостачання) - це господарська діяльність, пов'язана з наданням теплової енергії (теплоносія) споживачам за допомогою технічних засобів транспортування та розподілом теплової енергії на підставі договору.

Теплова мережа являє собою трубопроводи, призначені для транспортування пари або гарячої води до споживачів тепла і повернення конденсату пари та відпрацьованої гарячої води в системі теплопостачання.

Також, відповідно до змін, внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії» від 10.04.2014 № 1198-VI до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», п.4 ст.19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та відповідних постанов Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг виконавцем послуг з централізованого опалення та послуг з централізованого постачання гарячої води для об'єктів усіх форм власності є суб'єкт

господарювання з постачання теплової енергії (теплопостачальна організація), зокрема ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ».

Відповідно до статті 19 Закону України «Про теплопостачання» теплопостачальна організація не має права відмовити споживачу теплової енергії у забезпеченні його тепловою енергією за наявності технічних можливостей на приєднання споживача до теплової мережі.

Нормами статті 25 Закону України «Про теплопостачання» передбачено, що у разі наявності технічної можливості теплопостачальні організації, які здійснюють постачання теплової енергії на закріпленій території, не мають права відмовити споживачу, розташованому на цій території, в укладенні договору.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», п. 3 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630 послуги з постачання централізованого опалення та постачання гарячої води надаються споживачам безперервно, включно за винятком часу перерв, визначених відповідно до частини третьої статті 16 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Відповідно до плану забудови нашого мікрорайону постачання теплової енергії до нежитлових будівель та нежитлових приміщень в житлових будинках, які перебувають у господарському віданні Керуючої компанії і знаходяться в зоні теплопостачання ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» здійснюється від джерела виробництва теплової енергії – ТЕЦ, що знаходиться у господарському віданні ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ». Враховуючи особливості планування, інших альтернатив приєднання наразі немає.

З урахуванням всіх вищевказаних обставин, поставити теплову енергію може лише Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ».

Переговорна процедура закупівлі застосовується Замовником як виняток у разі наявності підстав згідно з пунктом 2 частини другої статті 40 Закону - якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання за наявності одного з таких випадків, а саме: відсутність конкуренції з технічних причин, яка має бути документально підтверджена замовником.

Документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі:  
- Розпорядження Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 15.12.2021 №2610 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, постачання теплової енергії, послугу з постачання теплової енергії Товариству з обмеженою відповідальністю «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»».