

# ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір  
(під час застосування переговорної процедури)  
UA-2022-01-26-005884-с

<b>Найменування замовника:</b>	Управління освіти і науки Білоцерківської міської ради
<b>Категорія замовника:</b>	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
<b>Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:</b>	02143809
<b>Місцезнаходження замовника:</b>	09100, Україна, Київська область, Біла Церква, Шевченка, 122
<b>Вид предмета закупівлі:</b>	Послуги
<b>Назва предмета закупівлі:</b>	Послуги з постачання пари та гарячої води (теплопостачання) код ДК 021:2015 - 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція»
<b>Код за Єдиним закупівельним словником:</b>	ДК 021:2015:09320000-8: Пара, гаряча вода та пов'язана продукція

## **ЛОТ 1 — Лот 1 Послуги з постачання пари та гарячої води (теплопостачання) код ДК 021:2015 - 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція»**

<b>Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі</b>	<b>Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі</b>	<b>Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг</b>	<b>Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг</b>	<b>Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг</b>

Лот 1 Послуги з постачання пари та гарячої води для забезпечення теплопостачанням Пилипчанської гімназії-початкової школи, Терезинської гімназії-початкової школи та Дроздівського закладу дошкільної освіти «Калинка» Білоцерківської міської ради Київської області	ДК 021:2015: 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція	1683.04 Гігакалорія	09100, Україна, Київська область, Біла Церква, Шевченка, 122 (Пилипчанська гімназія, Терезинська гімназія, Дроздівський ЗДО)	до 31 грудня 2022
---	--	------------------------	--	-------------------

**Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):**

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Надання послуг		Післяоплата	10	Робочі	100

**Джерело фінансування закупівлі:**

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		8889423.12 UAH

**Інформація про учасника (учасників):**

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕПЛО-МАКС"	41034738	09109, Україна, Київська область, Біла Церква, вул. Романа Шухевича, 52  +380960138888	4 945 427.91 UAH

## **Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України “Про публічні закупівлі”**

Відсутність конкуренції з технічних причин

### **Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі**

Відповідно до вимог абзацу 4 пункту 2 частини 2 статті 40 Закону України «Про публічні закупівлі» переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання за наявності, зокрема такого випадку: відсутність конкуренції з технічних причин, яка має бути документально підтверджена замовником.

Листом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства від 03.10.2020 року № 3304-04/60124-06 «Щодо переговорної процедури закупівлі» (копія додається), вказано, що переговорна процедура у зв'язку з відсутністю конкуренції з технічних причин проводиться у разі, якщо роботи, товари чи послуги через будь-які обґрунтовані та підтверджені технічні причини, у тому числі встановлені законодавством, можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання за відсутності при цьому альтернативи.

Водночас чинним законодавством України не визначено конкретного переліку документів, які можуть підтвердити відсутність конкуренції з технічних причин. Також законодавством не визначено органів та установ, які мають повноваження видавати такі документи. Отже, законодавством надано право замовнику самостійно визначати документи, які можуть підтвердити відсутність конкуренції з технічних причин. Зазначене твердження підтверджується листами Мінекономіки від 22.11.2016 року № 3302-06/37709-06 «Щодо застосування переговорної процедури» (копія додається) та від 03.10.2020 року № 3304-04/60124-06 «Щодо переговорної процедури закупівлі».

Так, 01.12.2020 року було укладено договір оренди нерухомого майна № 18-20 між відділом з управління комунальним майном Білоцерківської районної ради та ТОВ «ТЕПЛОСПЕЦЕНЕРГО» (копія додається), яким товариство приймало в строкове платне використання нежитлове приміщення площею 42,3 кв.м. за адресою: Київська область, Білоцерківський район, с. Шкарівка, вул.Миру, 5 (нині частина приміщення Шкарівського опорного ліцею-гімназії Білоцерківської міської ради Київської області). 17.11.2020 року було укладено договір оренди нерухомого майна № 12-20 між відділом з управління комунальним майном Білоцерківської районної ради та ТОВ «ТЕПЛОБУД БЦ» (копія додається), яким товариство приймало в строкове платне використання нежитлове приміщення площею 46,9 кв.м. за адресою: Київська область, Білоцерківський район, с.Дрозди, вул.Шкільна, 1а (нині частина приміщення Дроздівської гімназії-початкової школи Білоцерківської міської ради Київської області). 17.11.2020 року було укладено договір оренди нерухомого майна № 16-20 між відділом з управління комунальним майном Білоцерківської районної ради та ТОВ «ХОРС БЦ» (копія додається), яким товариство приймає в строкове платне користування нежитлову будівлю площею: 267,4 кв.м. за адресою: Київська область, Білоцерківський район, с. Піщана, вул.Замкова, 74 (нині частина приміщення Піщанської гімназії-початкової школи Білоцерківської міської ради Київської області). 17.11.2020 року було укладено договір оренди нерухомого майна № 10-20 між відділом з управління комунальним майном Білоцерківської районної ради та ТОВ «ТЕПЛО-МАКС» (копія додається), яким товариство приймало в строкове платне використання нежитлове приміщення площею 101,3 кв.м. за адресою: Київська область, Білоцерківський район, селище Терезине, вул. Шкільна, 20 (нині частина приміщення Терезинської гімназії-початкової школи Білоцерківської міської ради Київської області). 17.11.2020 року було укладено договір оренди нерухомого майна № 09-20 між відділом з управління комунальним майном Білоцерківської районної ради та ТОВ «ТЕПЛО-МАКС» (копія додається), яким товариство приймало в строкове платне використання нежитлове приміщення площею 86,1 кв.м. за адресою: Київська область, Білоцерківський район, с. Пилипча, вул. Соборна, 1 (нині частина приміщення Пилипчанської гімназії-початкової школи Білоцерківської міської ради Київської області).

Предметом зазначених договорів оренди визначено, що приміщення передаються для розміщення в них котлів на твердому паливі (індивідуальних теплових пунктів).

В зазначених орендованих приміщеннях знаходились індивідуальні теплові пункти, що є власністю зазначених товариств, за допомогою яких відбувалось теплопостачання до закладів загальної середньої та дошкільної освіти сіл.

Разом із тим, 06.12.2020 року набрав чинність Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій». Зазначеним законом передбачалось передача закладів освіти з власності (балансу) Білоцерківської районної ради у власність (на баланс) Білоцерківської міської ради, яка нині є засновником цих закладів.

Таким чином, з метою забезпечення теплопостачання закладів освіти, що перейшли у власність Білоцерківської міської ради, остання в особі Управління комунальною власністю Білоцерківської міської ради переуклала договори оренди із зазначеними товариствами (копії договорів оренди додаються: договір від 17.11.2020 р. №16-20; договір від 17.11.2020 р. №12-20; договір від 01.12.2020 р. №18-20; договір від 17.11.2021 р. №09-20; договір від 17.11.2021 р. №10-20).

Зазначені дії зумовлені тим, що заклади освіти вищезазначених сіл та селищ не мають централізованого теплопостачання. Таке теплопостачання забезпечується виключно вищеназваними товариствами (ТОВ «ТЕПЛОСПЕЦЕНЕРГО» постачає тепло в Шкарівський опорний ліцей (с. Шкарівка); ТОВ «ТЕПЛОБУД БЦ» постачає тепло в Дроздівську гімназію (с. Дрозди); ТОВ «ХОРС БЦ» постачає тепло в Піщанську гімназію (с. Піщана); ТОВ «ТЕПЛО-МАКС» постачає тепло в Терезинську гімназію (с. Терезине), Пилипчанську гімназію (с. Пилипча) та Дроздівський заклад дошкільної освіти «Калинка» (с. Дрозди).

Кожен із зазначених товариств може здійснювати теплопостачання виключно в ті заклади освіти, до яких підведено комунікації від індивідуальних теплових пунктів, що знаходяться у власності товариств.

Таким чином, ураховуючи те, що договорами оренди приміщень в яких розміщені котли для обігріву твердим паливом (індивідуальні теплові пункти) визначено конкретних суб'єктів господарювання, які можуть надавати послуги теплопостачання в конкретні заклади освіти, склалась ситуація, яка призводить до того, що послуги теплопостачання до конкретних закладів можуть бути поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання через відсутність конкуренції з технічних причин (інший учасник не може використовувати приміщення, яке знаходиться в оренді певного суб'єкта господарювання та не може використовувати обладнання (ІТП), яке є власністю конкретного суб'єкта господарювання).

Закупівля послуг з постачання пари та гарячої води буде здійснюватися згідно тарифів, встановлених рішенням Виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 28 грудня 2021 року №906 «Про встановлення тарифів на теплову енергію для суб'єктів господарювання, що здійснюють її виробництво на установках з використанням альтернативних джерел енергії для потреб установ та організацій, що фінансуються з державного чи місцевого бюджету та для потреб населення» (додається).