

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2022-01-25-003161-с

Найменування замовника:	Комунальна установа "Запорізький геріатричний пансіонат" Запорізької обласної ради
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	03188607
Місцезнаходження замовника:	69104, Україна, Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Європейська, будинок 13-а
Вид предмета закупівлі:	Послуги
Назва предмета закупівлі:	Послуги з постачання теплової енергії на очікувану вартість 2022 року (ДК 021:2015 - 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція).
Код за Єдиним закупівельним словником:	ДК 021:2015:09320000-8: Пара, гаряча вода та пов'язана продукція

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Послуги з постачання теплової енергії на очікувану вартість 2022 року	ДК 021:2015:09323000-9 — Централізоване опалення	503.28722 Гкал	69104, Україна, Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Європейська, буд.13-а	від 01 січня 2022 до 31 грудня 2022

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Надання послуг	21.Розрахунковим періодом для оплати обсягу спожитої послуги є календарний місяць»	Післяоплата	30	Календарні	100

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		1461524 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
КОНЦЕРН "МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"	32121458	69091, Україна, Запорізька область, місто Запоріжжя, БУЛЬВАР ГВАРДІЙСЬКИЙ, будинок 137 0612222269	1 461 524 UAH з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"

Відсутність конкуренції з технічних причин

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

Згідно з абзацами двадцять третім, тридцять першим, десятим статті 1 Закону України «Про тепlopостачання» (далі - Закон): виробництво теплової енергії - господарська діяльність, пов'язана з перетворенням енергетичних ресурсів будь-якого походження, у тому числі альтернативних джерел енергії, на теплову енергію за допомогою технічних засобів з метою її продажу на підставі договору; місцева (розподільча) теплова мережа - сукупність енергетичних установок, обладнання і трубопроводів, яка забезпечує транспортування теплоносія від джерела теплової енергії, центрального теплового пункту або магістральної теплової мережі до теплового вводу споживача; теплова енергія - товарна продукція, що виробляється на об'єктах сфери тепlopостачання для опалення, підігріву питної води, інших господарських і технологічних потреб споживачів, призначена для купівлі-продажу; ринок теплової енергії - сфера обороту теплової енергії як товару, на який є попит і пропозиція. Тепlopостачання (постачання теплової енергії) — сфера діяльності з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії споживачам При цьому теплова енергія, як товар, не використовується для її безпосереднього

споживання споживачами комунальних послуг, а визначає перелік саме господарських і технологічних потреб, де її застосування можливе, а саме: для опалення (послуг з централізованого опалення), підігріву питної води (послуг централізованого постачання гарячої води), інших господарських і технологічних потреб. Згідно з абзацами восьмим, дев'ятим пункту 2 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 630 (далі - Правила): централізоване постачання холодної та гарячої води - послуга, спрямована на задоволення потреб споживача у холодній та гарячій воді, яка надається виконавцем з використанням внутрішньобудинкових систем холодного та гарячого водопостачання; централізоване опалення - послуга, спрямована на задоволення потреб споживача у забезпеченні нормативної температури повітря у приміщеннях квартири (будинку садибного типу), яка надається виконавцем з використанням внутрішньобудинкових систем тепlopостачання. Виходячи з положень статті 21, 22 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі - Закон 1), централізоване постачання гарячої води та централізоване опалення за своїм функціональним призначенням відносяться до комунальних послуг. Відповідно до розділу IV статті 12 п. 1 Закону 2 відносини між учасниками договірних відносин у сфері житлово-комунальних послуг здійснюються виключно на договірних засадах. При цьому, згідно розділу IV статті 13 п. 2. Закону 2 Виконавець комунальної послуги, який займає монополіне становище на ринку, за наявності у нього технічних можливостей надання комунальної послуги не вправі відмовити в укладенні відповідного договору споживачеві чи іншій особі, яка відповідно до договору або закону укладає такий договір в інтересах споживача, якщо інше не передбачено законом. Стосовно комунальних послуг і діяльності суб'єктів у сфері природних монополій та на суміжних ринках - Закон України «Про житлово-комунальні послуги» жодним чином не скасовує вимог інших законодавчих актів щодо регулювання такої діяльності. Відповідно до абзацу сьомого статті 6 Закону України «Про природні монополії» до суміжних ринків, що регулюються відповідно до цього Закону належить постачання теплової енергії. Теплопостачальні компанії, будучи місцевим монополістом, за чинної моделі ринку одночасно контролюють і генерувальні потужності (так звані теплоелектроцентралі, або ТЕЦ), і систему трубопроводів, якими гаряча вода дістається до кінцевих споживачів. Отже, внаслідок технологічних особливостей постачання теплової енергії, що йде на підігрів питної води та опалення місцевими (розподільчими) тепловими мережами, що знаходяться у власності та/або користуванні Концерну «Міські теплові мережі» (бульвар Гвардійський, буд. 137, м. Запоріжжя, 69091, код ЄДРПОУ 32121458) (у господарському віданні і оренді Концерну «Міські теплові мережі» знаходиться 65 котелень загальною встановленою тепловою потужністю 2118,057 Гкал / год, з них на сьогодні експлуатуються 63 котельні, довжина теплових мереж в двотрубному обчисленні складає 757,884 км, крім того, концерном експлуатуються 16 насосних станцій і 52 центральних теплових пункти), а також враховуючи, що надання послуг постачання теплової енергії (послуг з централізованого опалення) неможливе без безпосереднього використання теплової енергії, що виробляється Концерном «Міські теплові мережі», а також, враховуючі, що тарифи на теплову енергію, яку постачають суб'єкти господарювання, що мають на ринку монополіне становище, є регульованими та затверджує такі тарифи НКРЕКП, а теплопостачальник, який не належить до монополістів в цій сфері і постачає теплову енергію з альтернативних джерел палива, самостійно розраховує тариф та надає його до органу місцевого самоврядування для погодження (такі тарифи затверджують органи місцевої влади) - конкуренція на цьому ринку значним чином обмежена. Згідно зведеного переліку суб'єктів природних монополій Антимонопольного комітету України Концерн «Міські теплові мережі» (бульвар Гвардійський, буд. 137, м. Запоріжжя, 69091, код ЄДРПОУ 32121458) займає монополіне (домінуюче) становище, як суб'єкт природної монополії на ринку транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами в територіальних (географічних) межах Запорізької області, розміщеного на офіційному веб - сайті Антимонопольного комітету України (www.amc.gov.ua). Відповідно до статті 17 Закону України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», статті 6 Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», Закону України «Про

природні монополії» Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, затвердила Постанову від 27.07.2017 № 964 «Про затвердження Процедури встановлення тарифів на транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами на принципах стимулюючого регулювання», що регулює встановлення НКРЕКП в установленому законодавством порядку тарифів, що сформовані відповідно до Порядку формування тарифів на транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами на принципах стимулюючого регулювання. Ця Процедура застосовується Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі - НКРЕКП), під час встановлення тарифів на транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами на принципах стимулюючого регулювання (далі - тарифи) для суб'єктів природних монополій, які провадять (мають намір провадити) господарську діяльність з транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами (далі - транспортування теплової енергії) і в установленому законодавством порядку отримали відповідні ліцензії НКРЕКП (далі - ліцензіати). Виробництво тепла (генерувальні потужності), система транспортування (магістральні теплотраси) та постачання кінцевому споживачеві (розподільні теплотраси) перебувають у комунальній власності. Фактично це монопольний ринок, тарифи на якому встановлює або місцева влада, або НКРЕКП за принципом «собівартість + 6%». Враховуючи викладене, та відповідно пункту 2, статті 40 Закону України «Про публічні закупівлі», можна зазначити, що постачання теплової енергії (послуги з централізованого опалення) для КУ «Запорізький ГП» ЗОР можуть бути закуплені лише в одного учасника Концерн «Міські теплові мережі», в зв'язку з чим застосовується переговорна процедура закупівлі (застосування переговорної процедури закупівлі як винятку у разі, якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання за наявності одного з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин).