

# ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір  
(під час застосування переговорної процедури)  
UA-2022-01-24-001333-с

<b>Найменування замовника:</b>	КП Житлоінвестбуд-УКБ
<b>Категорія замовника:</b>	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
<b>Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:</b>	31958324
<b>Місцезнаходження замовника:</b>	01601, Україна, м. Київ, Київ, Володимирська,42
<b>Вид предмета закупівлі:</b>	Роботи
<b>Назва предмета закупівлі:</b>	Код за ДК 021:2015 - 45451100-4 Оздоблювальні роботи виконання додаткових робіт по оздобленню квартир у житловому будинку № 3 на провулку Моторному, 11 у Голосіївському районі м. Києва"

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Код за ДК 021:2015 - 45451100-4 Оздоблювальні роботи виконання додаткових робіт по оздобленню квартир у житловому будинку № 3 на провулку Моторному, 11 у Голосіївському районі м. Києва"	ДК 021:2015: 45451100-4 — Оздоблювальні роботи	1 роб	03083, Україна, Київська область, м. Київ, пров. Моторний 11	до 31 березня 2022

## Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Підписання договору		Аванс	10	Робочі	30
Виконання робіт		Післяоплата	10	Робочі	70

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Власний бюджет (кошти від господарської діяльності підприємства)		1935417.32 UAH

**Інформація про учасника (учасників):**

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з якими (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВ "БК "ЗЗБК №1"	38979107	01013, Україна, Київська область, м. Київ, ВУЛИЦЯ БУДИНДУСТРИИ, будинок 5  0442906912	1 935 417.32 UAH з ПДВ

**Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"**

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

**Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі**

року між КП «Житлоінвестбуд-УКБ» та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ „ЗЗБК №1” було укладено на договір на завершення виконання робіт з будівництва житлового будинку №3 за проектом: «Будівництво житлово-офісного комплексу з нежитловими приміщеннями, соціально – побутовими приміщеннями та паркінгом на пров. Моторному, у Голосіївському районі м. Києва», №4/1371 договору, на суму 54 979 998 грн. 38 коп. (П'ятдесят чотири мільйони дев'ятсот сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім грн. 38 коп. ) з ПДВ) . Строк дії договору - до 31.12.2021 року, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами зобов'язань. Однак у ході виконання робіт за даним договором, у зв'язку із виникненням потреби у закупівлі додаткових будівельних робіт, (оздоблення деяких квартир) . Згідно з завданням замовника, існує необхідність проведення будівельних робіт(зазначені у відомості обсягів робіт), не включених у договір, але проведення яких стало необхідним через непередбачувані обставини. Заміна підрядника передбачає тимчасове зупинення виконання

робіт, що може призвести до пошкодження, псування, погіршення якісних та технічних показників окремих елементів будівництва, що в свою чергу може призвести до надлишкового витрачання коштів для відновлення таких якісних та технічних показників. Залучення до виконання підрядника, який вже виконував роботи з будівництва вказаного об'єкту надасть можливість забезпечити сумісність нових робіт з тими, що виконувалися цим підрядником, а при закінченні робіт забезпечить належним чином усі випробувальні роботи та передачу виконаних робіт. У відповідності до преамбули Закону, що установлює правові та економічні засади здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави та територіальної громади, згідно положень Закону закупівля товарів, робіт або послуг може здійснюватися шляхом застосування однієї з процедур, що визначені згідно ст. 13 Закону. У разі зміни підрядної організації, можливе виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією, а саме: втрати гарантій якості на вже виконані роботи, досягнення яких визначено у проектній документації, та можливості їх експлуатації протягом гарантійного строку, що передбачені основним Договором, тобто призведе до втрати гарантій виконаних будівельних робіт, що передбачено Договором підряду та Цивільним кодексом України, оскільки вони не будуть закінчені попереднім виконавцем, що є неприпустимим. З урахуванням вказаного вище встановлено, що додаткові будівельні роботи, не були включені, однак в ході виконання основних робіт було встановлено необхідність виконання таких. У відповідності до листа Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 25.11.2016 року №3302-01/38216-06 у разі коли замовником було укладено договір на виконання робіт у ході виконання яких виникла необхідність у додатковій закупівлі, замовник може здійснити закупівлю таких робіт шляхом застосування переговорної процедури закупівлі за наявності підтверджених обставин та умов, передбачених пунктами 4 і 5 ч. 2 ст. 40 Закону. Отже, виконання додаткових робіт, які стали необхідними для виконання проекту в цілому вже в ході виконання основних робіт, так само за умови, що договір буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт, такі роботи технічно чи економічно пов'язані з головним (первинним) договором; загальна вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору, прийнято рішення для закупівлі зазначених додаткових будівельних робіт застосувати переговорну процедуру закупівлі з підстав, визначених згідно п. 5 ч. 2 ст. 40 Закону. Заміна підрядника може призвести до пошкодження, псування, погіршення якісних та технічних показників окремих елементів будівництва, що в свою чергу може призвести до надлишкового витрачання коштів для відновлення таких якісних та технічних показників. Залучення до виконання підрядника, який вже виконував роботи з будівництва вказаного об'єкту, надасть можливість забезпечити сумісність нових робіт з тими, що виконувалися цим підрядником, а при закінченні робіт забезпечить належним чином усі випробувальні роботи та передачу виконаних робіт. Отже, буде забезпечена сумісність інженерних, технічних та конструктивних рішень для експлуатації. В цілому роботи, що виконуються, технічно та економічно пов'язані із закінченням незавершених будівельних робіт, відповідальність за якісне виконання яких несе генеральний підрядник. З урахуванням вказаного вище встановлено, що додаткові будівельні роботи не були включені, однак в ході виконання основних робіт було встановлено необхідність виконання таких додаткових робіт, з урахуванням тієї обставини, що очікувана вартість додаткових робіт складає 1 935 417 грн. 32 коп. ( один мільйон дев'ятсот тридцять п'ять тисяч чотиреста сімнадцять грн. 32 коп.) з ПДВ), що не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору прийнято рішення для закупівлі зазначених додаткових будівельних робіт застосувати переговорну процедуру закупівлі з підстав, визначених згідно п. 5 ч. 2 ст. 40 Закону. Враховуючи, що виконавець первинного договору ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ „ЗЗБК №1” має можливість виконати додаткові роботи по даному об'єкту, доцільно в якості виконавця вищевказаних додаткових робіт, обрати саме ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ „ЗЗБК №1” що дозволить: - Дотриматись якості виконаних робіт в цілому; - Забезпечити сумісність матеріалів та дотримання технологічних правил виконання робіт (зазначені додаткові роботи виконати неперервним технологічним процесом силами і засобами підрядника, який здійснював основні обсяги робіт); - Підвищити ефективність гарантійного та післягарантійного обслуговування

результатів виконаних робіт. Враховуючи вищезазначене, є підстави застосувати переговорну процедури на закупівлю робіт відповідно до п. 4 та 5 ст. 40- потреба здійснити додаткову закупівлю в того самого постачальника з метою уніфікації, стандартизації або забезпечення сумісності з наявними товарами, технологіями, роботами чи послугами, для виконання проекту за сукупності таких умов: договір буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт, такі роботи технічно чи економічно пов'язані з головним (первинним) договором; загальна вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору.