

# ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір  
(під час застосування переговорної процедури)  
UA-2022-01-14-002448-с

<b>Найменування замовника:</b>	Управління освіти, молоді, спорту та національно-патріотичного виховання виконавчого комітету Малинської міської ради
<b>Категорія замовника:</b>	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
<b>Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:</b>	33071141
<b>Місцезнаходження замовника:</b>	11601, Україна, Житомирська область, місто Малин(пн), пл.Соборна, будинок 6А
<b>Вид предмета закупівлі:</b>	Послуги
<b>Назва предмета закупівлі:</b>	ДК 021:2015: 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція
<b>Код за Єдиним закупівельним словником:</b>	ДК 021:2015:09320000-8: Пара, гаряча вода та пов'язана продукція

**ЛОТ 3 — ЛОТ 3 - Послуги з постачання теплової енергії (МЗНВК "Школа-ліцей №1 ім. Н.Сосніної", ЗОШ №2, ДЮСШ, ЦНТТ), код ДК 021:2015:09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція**

<b>Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі</b>	<b>Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі</b>	<b>Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг</b>	<b>Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг</b>	<b>Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг</b>
--------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

Послуги з постачання теплової енергії МЗНВК "Школа-лицей №1 ім. Н.Сосніної", ЗОШ №2, ДЮСШ, ЦНТТ	ДК 021:2015: 09323000-9 — Централізоване опалення	1221.592 Гігакалорія	11600, Україна, Житомирська область, Коростенський район, м. Малин, вул.Паркова, 4 (МЗНВК "Школа-лицей №1 ім. Н.Сосніної"), вул.Кримського, 5 (ЗОШ №2), вул.Тараскіна,1 (ДЮСШ), вул. Паркова, 4а (ЦНТТ)	до 15 січня 2022
-------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

**Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):**

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Надання послуг		Післяоплата	7	Робочі	100

**Джерело фінансування закупівлі:**

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		8456019 UAH

**Інформація про учасника (учасників):**

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВ "Енергія Тепла"	38074131	10001, Україна, Житомирська область, м. Житомир, майдан Згоди, буд.1, кв.8  0674105774	2 687 503 UAH

**Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"**

Відсутність конкуренції з технічних причин

**Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі**

Відповідно до Закону України «Про теплопостачання» виробництво теплової енергії - господарська діяльність, пов'язана з перетворенням енергетичних ресурсів будь-якого походження, у тому числі альтернативних джерел енергії, на теплову енергію за допомогою технічних засобів з метою її продажу на підставі договору; постачання теплової енергії (теплопостачання) - господарська діяльність, пов'язана з наданням теплової енергії (теплоносія) споживачам за допомогою технічних засобів транспортування та розподілом теплової енергії на підставі договору; тепла енергія - товарна продукція, що виробляється на об'єктах сфери теплопостачання для опалення, підігріву питної води, інших господарських і технологічних потреб споживачів, призначена для купівлі-продажу. Згідно роз'яснення Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (лист № 2713/15/51-15 від 24.03.2015 р.) зазначеною нормою визначено, що тепла енергія, як товар не використовується для її безпосереднього споживання споживачами комунальних послуг, а визначає перелік саме господарських і технологічних потреб де її застосування можливе, а саме: для опалення (послуг з централізованого опалення), підігріву питної води (послуг централізованого постачання гарячої води), інших господарських і технологічних потреб. Відповідно п.2 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою КМУ від 21 липня 2005 року № 630: централізоване опалення - послуга, спрямована на задоволення потреб споживача у забезпеченні нормативної температури повітря у приміщеннях квартири (будинку садибного типу), яка надається виконавцем з використанням внутрішньобудинкових систем теплопостачання. Відповідно до ст.5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» постачання теплової енергії (послуги з централізованого опалення) за своїм функціональним призначенням відноситься до комунальних послуг.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Малин Енергоінвест» займає монопольне (домінуюче) становище на ринку транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії у місті Малин Житомирської області, про що зазначено у пункті 105 розділу «Житомирська область» Зведеного переліку суб'єктів природних монополій (станом на 30.11.2021 року), який відповідно до вимог частини другої статті 5 Закону України «Про природні монополії» розміщено на офіційному веб-сайті Антимонопольного комітету України, порядок ведення якого затверджено розпорядженням Антимонопольного комітету України від 28.11.2012 №874-р «Про затвердження Порядку складання та ведення зведеного переліку суб'єктів природних монополій», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 19.12.2012 за №2119/22431. Попередньо послуги з централізованого опалення ДНЗ №7 «Ромашка», ДНЗ №8 «Ялинка», ДНЗ №9 «Золотий ключик», судномодельного гуртка ЦНТГ, частини приміщення ЗОШ №4, управління освіти, молоді, спорту та національно-патріотичного виховання виконкому Малинської міської ради надавало Товариство з обмеженою відповідальністю «Малин Енергоінвест», яке є єдиним балансоутримувачем відповідних мереж. Тариф на теплову енергію, її виробництво, транспортування і постачання для потреб бюджетних установ встановлено рішенням виконавчого комітету Малинської міської ради «Про коригування планових тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання і послуги з постачання теплової енергії які надаватимуться споживачам товариством з обмеженою відповідальністю «Малин Енергоінвест» від 15.12.2021 р. № 358. Відповідно до пункту 2 частини 2 статті 40 Закону України «Про публічні закупівлі» переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі, якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання за відсутності конкуренції з технічних причин, внаслідок чого договір про закупівлю може бути укладено лише з одним постачальником, за відсутності при цьому альтернативи. Частиною 7 статті 40 Закону

визначено, що замовник має право укласти договір про закупівлю за результатами застосування переговорної процедури закупівлі у строк не раніше ніж п'ять днів (за скороченою процедурою) - у разі закупівлі послуг з централізованого опалення з дня оприлюднення в електронній системі закупівель повідомлення про намір укласти договір про закупівлю.

Попередньо послуги з централізованого опалення ЗОШ №3, ЗОШ №4, ДНЗ №5 надавало приватне підприємство «Малин Тепло». Згідно Рішення Малинської міської ради «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» №91 від 23.06.2017 р., приватне підприємство «Малин Тепло» уклало з Малинською міською радою договори оренди земельних ділянок від 01.08.2017 року №38/17 та від 07.08.2017 року №37/17, щодо земельних ділянок, що розташовані за адресами: Житомирська обл., м. Малин, пров. Димитрова, 1б; Житомирська обл., м. Малин, вул. Героїв Малинського підпілля, 19а. Зазначені договори були укладені з метою передачі в строкове платне користування земельних ділянок з цільовими призначеннями - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель комунальної власності міської ради. Також ПП «Малин Тепло» уклало з органом, уповноваженим управляти комунальним майном, договір оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Малина від 09.08.2017 року №110/ор, щодо частини нежитлового приміщення котельні, яке розміщене за адресою: Житомирська обл., м. Малин, вул. Лисенка, 19-б, з метою розміщення тепло-генеруючого обладнання на альтернативних видах палива, а 16.09.2020 р. було підписано Додаткову угоду №1 до Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Малина від 09.08.2017 року №110/ор, щодо продовження терміну дії договору до 09.06.2023р. Таким чином попередньо послуги з централізованого опалення ЗОШ №3, ЗОШ №4, ДНЗ №5 надавало приватне підприємство «Малин Тепло», яке з огляду на вищенаведене, і виходячи з технічної можливості, являється єдиним надавачем послуг з централізованого опалення по вказаних об'єктах.

Розрахунок за теплову енергію з ПП «Малин Тепло» здійснюється за тарифом, встановленим місцевим органом самоврядування згідно ЗУ «Про тепlopостачання», ЗУ «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг» від 26.11.2016., розділом IV якого внесено зміни до ЗУ «Про тепlopостачання» та згідно ст.28 ЗУ «Про органи місцевого самоврядування», а саме згідно рішення виконавчого комітету Малинської міської ради «Про встановлення тарифу на виробництво теплової енергії для Товариства з обмеженою відповідальністю «Енергія тепла», ФОП Нікітчук О.В., ПП «Теплодар 2» та «Малин тепло»» від 13.10.2021 р. №275. Відповідно до пункту 2 частини 2 статті 40 Закону переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі, якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання за відсутності конкуренції з технічних причин, внаслідок чого договір про закупівлю може бути укладено лише з одним постачальником, за відсутності при цьому альтернативи. Частиною 7 статті 40 Закону визначено, що замовник має право укласти договір про закупівлю за результатами застосування переговорної процедури закупівлі у строк не раніше ніж п'ять днів (за скороченою процедурою) - у разі закупівлі послуг з централізованого опалення та централізованого постачання теплової енергії, з дня оприлюднення в електронній системі закупівель повідомлення про намір укласти договір про закупівлю.

Попередньо послуги з централізованого опалення МЗНВК «Школа-ліцей №1 ім. Н. Сосніної», ЗОШ №2, ДЮСШ, ЦНТТ надавало Товариство з обмеженою відповідальністю «Енергія Тепла». Враховуючи Рішення Малинської міської ради від 12.12.2013 р. «Про проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства щодо модернізації окремих складових системи тепlopостачання в м. Малині» та рішення виконавчого комітету Малинської міської ради «Про погодження істотних умов договору оренди комунального майна територіальної громади м. Малина» № 184 від 31.07.2014 р., відповідно до Договору спільної діяльності укладеного в рамках здійснення державно-приватного партнерства щодо модернізації окремих складових системи тепlopостачання в м. Малині, на підставі договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної

власності територіальної громади м. Малина № 71-1-ор від 01.08.2014р. ТОВ «Енергія Тепла» код ЄДРПОУ 38074131, передано в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно комунальної власності територіальної громади м. Малина, а саме: нежитлове приміщення котельні (далі - Майно) площею 253,8 кв.м, яке розміщене за адресою: 11601, Житомирська обл., м. Малин, вул. Кримського, буд.15. Майно передано в оренду з метою надання послуг з централізованого теплопостачання в рамках здійснення державно-приватного партнерства щодо модернізації окремих складових системи теплопостачання в м. Малині. Додатковою угодою № 1 від 01.07.2017р. та Додатковою угодою № 2 від 17.09.2020р. до договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Малина від 01.08.2014р. № 71-1/ор, за взаємною згодою сторін, було продовжено термін дії договору оренди до 01.05.2023р. Таким чином, попередньо послуги з централізованого опалення МЗНВК «Школа-ліцей №1 ім. Н. Сосніної», ЗОШ №2, ДЮСШ, ЦНТТ надавало Товариство з обмеженою відповідальністю «Енергія Тепла», яке являється єдиним надавачем послуг з теплопостачання споживачам котельні по вул. Кримського,15. Розрахунок за теплову енергію з ТОВ «Енергія Тепла» здійснюється за тарифом, встановленим місцевим органом самоврядування згідно ЗУ «Про теплопостачання», ЗУ «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг» від 26.11.2016., розділом IV якого внесено зміни до ЗУ «Про теплопостачання» та згідно ст.28 ЗУ «Про органи місцевого самоврядування», а саме згідно рішення виконавчого комітету Малинської міської ради від 13.10.2021р. № 275 «Про встановлення тарифу на виробництво теплової енергії для ТОВ «Енергія тепла», ФОП Нікітчук О.В., ПП «Теплодар 2» та «Малин тепло»». Відповідно до пункту 2 частини 2 статті 40 Закону переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі, якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання за відсутності конкуренції з технічних причин, внаслідок чого договір про закупівлю може бути укладено лише з одним постачальником, за відсутності при цьому альтернативи. Частиною 7 статті 40 Закону визначено, що замовник має право укласти договір про закупівлю за результатами застосування переговорної процедури закупівлі у строк не раніше ніж п'ять днів (за скороченою процедурою)- у разі закупівлі послуг з централізованого опалення з дня оприлюднення в електронній системі закупівель повідомлення про намір укласти договір про закупівлю.

Попередньо послуги з централізованого опалення Гранітненської ЗОШ, Малинівського НВК «ДНЗ-ЗНЗ», Недашківського НВК «ДНЗ-ЗНЗ» надавав ФОП «Нікітчук Олексій Васильович». Згідно Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 та на підставі: Протокол електронного аукціону № LLP001-UA-20210917-83101 від 06.10.2021р.; Протокол електронного аукціону № LLP001-UA-20210917-06739 від 06.10.2021р.; Протокол електронного аукціону № LLP001-UA-20210917-67420 від 06.10.2021р. (Відповідно посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди <https://auction.etender.ua/#/tenderDetails/acbb2f81965942c38d6d9439686f9b22>; <https://auction.etender.ua/#/tenderDetails/ca7758ef92814e98b2cfc83382054ba8>; <https://auction.etender.ua/#/tenderDetails/4aabd25f5370475187eea51b4a3f6d09>) ПФ «Катарх» уклало з органом, уповноваженим управляти комунальним майном, наступні договори оренди: ДОГОВІР оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Малинської міської територіальної громади № 44 від 20.10.2021року; ДОГОВІР оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Малинської міської територіальної громади № 45 від 20.10.2021року; ДОГОВІР оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Малинської міської територіальної громади № 43 від 20.10.2021року. Зазначені договори оренди укладені з метою передачі в оренду нерухомого майна, а саме частин приміщень котельні, для виробництва теплової енергії для опалення навчальних комплексів за адресами: по вул. Чехова, 31 в смт. Гранітне Коростенського р-ну Житомирської обл.; вул. Молодіжній, 6 в с. Малинівка Коростенського р-ну Житомирської обл.; вул. Центральній, 8 в с. Недашки Коростенського р-ну Житомирської обл. Оскільки,

Орендодавець надав згоду орендарю на передачу майна в суборенду, було укладено наступні договори суборенди між ПФ «Катарх» та ФОП «Нікітчук Олексій Васильович»: Договір суборенди приміщення котельні № 3 від 01.11.2021р. (Частина приміщення котельні ( 59,9м2) по вул. Чехова, 31 в смт. Гранітне Коростенського р-ну Житомирської обл.), Договір суборенди приміщення котельні № 2 від 01.11.2021р. (Частина приміщення котельні (63,2м2) по вул. Молодіжній, 6 в с. Малинівка Коростенського р-ну Житомирської обл.), Договір суборенди приміщення котельні № 1 від 01.11.2021р. (Частина приміщення котельні ( 94,3м2) по вул. Центральній, 8 в с. Недашки Коростенського р-ну Житомирської обл.). Також враховуючи, що попередньо послуги з виробництва та постачання теплової енергії для відповідних навчальних комплексів надавав ФОП «Нікітчук Олексій Васильович», що з огляду на вищенаведене, і виходячи з технічної можливості, являється єдиним надавачем зазначених послуг по вказаних об'єктах. Розрахунок за теплову енергію з ФОП Нікітчук О.В. здійснюється за тарифом, встановленим місцевим органом самоврядування згідно ЗУ «Про теплопостачання», ЗУ «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг» від 26.11.2016., розділом IV якого внесено зміни до ЗУ «Про теплопостачання» та згідно ст.28 ЗУ «Про органи місцевого самоврядування», а саме згідно рішення виконавчого комітету Малинської міської ради «Про встановлення тарифу на виробництво теплової енергії для ТОВ «Енергія тепла», ФОП Нікітчук О.В., ПП «Теплодар 2» та «Малин тепло»» від 13.10.2021 р. № 275. Відповідно до пункту 2 частини 2 статті 40 Закону переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі, якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання за відсутності конкуренції з технічних причин, внаслідок чого договір про закупівлю може бути укладено лише з одним постачальником, за відсутності при цьому альтернативи. Частиною 7 статті 40 Закону визначено, що замовник має право укласти договір про закупівлю за результатами застосування переговорної процедури закупівлі у строк не раніше ніж п'ять днів (за скороченою процедурою) - у разі закупівлі послуг з централізованого опалення з дня оприлюднення в електронній системі закупівель повідомлення про намір укласти договір про закупівлю.