

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2021-12-23-009355-b

Найменування замовника:	УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Категорія замовника:	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	02498582
Місцезнаходження замовника:	29013, Україна, Хмельницька область, місто Хмельницький, вулиця Проскурівська, 15
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	Будівництво Палацу спорту по вул. Прибузькій, 5/1а у м. Хмельницькому (коригування)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Будівництво Палацу спорту по вул. Прибузькій, 5/1а у м. Хмельницькому (коригування)	ДК 021:2015: 45000000-7 — Будівельні роботи та поточний ремонт	1 роб	29000, Україна, Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Прибузька, 5/1а	до 31 січня 2023

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт	За наявності відповідного фінансування попередня оплата надається Підряднику упродовж 10 робочих днів з дня надходження коштів на реєстраційний рахунок Замовника.	Аванс	10	Робочі	30

Виконання робіт	Замовник здійснює платежі за виконані роботи на підставі підписаних актів приймання виконаних будівельних робіт (Ф № КБ-2в), інших актів та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (Ф № КБ-3) протягом десяти робочих днів після надходження коштів з бюджету на реєстраційний рахунок Замовника.	Післяоплата	10	Робочі	70
-----------------	--	-------------	----	--------	----

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		132000000 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ГРУП»	36397828	29017, Україна, Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 5/3 +380382619998	131 992 675.25 UAH з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України “Про публічні закупівлі”

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

Голова тендерного комітету Поліщук Т.М. повідомила, що у 2018 році замовником відповідно до оприлюдненого на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення UA-2018-10-25-001476-а були проведені відкриті торги на закупівлю робіт «Будівництво Палацу спорту по вул. Прибузькій, 5/1а у м. Хмельницькому» (код ДК 021:2015: 45000000-7 — «Будівельні роботи та поточний ремонт»). За результатами цих торгів 24.12.2018 з учасником переможцем ТОВ «Будівельний Альянс Груп» (код ЄДРПОУ 36397828) був укладений договір № 07-1-18 на загальну суму 275 918 375 гривень 04 копійки в т.ч. ПДВ, що підтверджується оприлюдненим звітом про результати проведення процедури закупівлі <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2018-10-25-001476-a/print/report/html>. В ході виконання робіт та умов договору до нього вносилися зміни шляхом підписання додаткових угод. Загальна вартість робіт за договором № 07-1-18 від 24.12.2018 становить 283 624 241 (двісті вісімдесят три мільйони шістьсот двадцять чотири тисячі двісті сорок одна) гривня 02 копійки в т.ч. ПДВ. В процесі здійснення авторського нагляду за ходом будівництва, проектною організацією, технічним наглядом, представниками замовника і підрядника було виявлено ряд додаткових робіт та приведенням до відповідних норм та стандартів, які не були передбачені початковою проектно-кошторисною документацією, але виконання яких є вкрай необхідним для забезпечення повного циклу робіт та завершення будівництва об'єкта. Перелік додаткових робіт був визначений проектною організацією та розрахований під час здійснення коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту будівництва «Будівництво Палацу спорту по вул. Прибузькій, 5/1а у м. Хмельницькому (коригування)» (код ДК 021:2015: 45000000-7 — «Будівельні роботи та поточний ремонт»), яка пройшла державну експертизу, що підтверджується експертним звітом № 23-0046/01-21 від 03.12.2021. Всі визначені додаткові роботи технічно та економічно пов'язані з первинним договором і є обов'язковими для виконання у зв'язку із змінами державних будівельних норм та стандартів. Відтак, здати об'єкт будівництва в експлуатацію без виконання додаткових робіт не можливо. Крім того, загальна вартість додаткових робіт становить 132 000 000 гривень 00 копійок в т.ч. ПДВ, тобто не перевищує 50% вартості від основного договору, тому для виконання додаткових робіт доцільно укласти договір з попереднім виконавцем основних робіт, що забезпечить їх швидке виконання, дотримання технологічного процесу, а також сприятиме більшому строку експлуатації збудованого об'єкта. Так як, виконання робіт за цим проектом здійснювало ТОВ «Будівельний Альянс Груп», яке володіє усією інформацією по цьому об'єкту щодо видимих чи прихованих дефектів об'єкту, продовження та завершення виконання робіт іншим підрядником може призвести до технологічної несумісності та виникнення проблем технічного характеру при виконанні робіт та подальшій здачі об'єкта в експлуатацію, тому додаткові роботи повинні бути також виконані ТОВ «Будівельний Альянс Груп». Відповідно до п.5 ч.2 ст.40 Закону України «Про публічні закупівлі», переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера. Отже, в замовника існують законні підстави щодо проведення закупівлі додаткових робіт «Будівництво Палацу спорту по вул. Прибузькій, 5/1а у м. Хмельницькому (коригування)» за переговорною процедурою закупівлі на підставі п.5 ч.2 ст.40 Закону України «Про публічні закупівлі».