

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2021-12-17-021128-с

Найменування замовника:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	03362123
Місцезнаходження замовника:	04053, Україна, м. Київ, Київ, вул. Кудрявська, 23
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	ДК 021:2015 (CPV) : (45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація) «Капітальний ремонт парку відпочинку в межах захисної смуги озера «Лебедине» в мікрорайоні №6 житлового масиву Позняки в Дарницькому районі»

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
ДК 021:2015 (CPV) : (45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація) «Капітальний ремонт парку відпочинку в межах захисної смуги озера «Лебедине» в мікрорайоні №6 житлового масиву Позняки в Дарницькому районі»	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 роб	02000, Україна, Київська область, м. Київ, парк відпочинку в межах захисної смуги озера «Лебедине» в мікрорайоні №6 житлового масиву Позняки в Дарницькому районі	до 31 грудня 2021

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
-------	------	------------	----------------	----------	--------------------

Виконання робіт	Розрахунки за виконані Підрядником роботи здійснюються Замовником протягом 14 (чотирнадцяти) банківських днів після приймання робіт на підставі проміжних та/або кінцевих Актів приймання виконаних будівельних робіт та після надходження бюджетних коштів від головного розпорядника бюджетних коштів	Післяоплата	14	Банківські	100
-----------------	---	-------------	----	------------	-----

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		989308.92 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВ «СІВІН ТРАНС»	39535417	02139, Україна, Київська область, м. Київ, вул. Курнатовського, буд. 2А, кв.143 +380445429166	989 308.92 UAH з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

29 березня 2021 року було оголошено про проведення відкритих торгів на закупівлю робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт парку відпочинку в межах захисної смуги озера «Лебедине» в мікрорайоні № 6 житлового масиву Позняки в Дарницькому районі» (далі – Об'єкт) та переможцем визначено ТОВ «СІВІН ТРАНС» та укладено Договір № 139/5 від 12.05.2021 року. Для виконання Протоколу № 01 від 22.09.2021 року виїзної наради по Об'єкту виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт, які не можливо було передбачити первинним договором. Частина робіт уже виконана і пов'язана з роботами, які плануються, а саме: додаткові роботи по встановленню лав та урн, додаткових велопарковок, влаштуванню доріжок та майданчиків, озеленення, завершення робіт з облаштування відеоспостереження та оповіщення, продовження робіт з облаштування системи зовнішнього освітлення. Зазначені види робіт та матеріали передбачені у розробленому та погодженому «Робочому проекті по об'єкту: «Капітальний ремонт парку відпочинку в межах захисної смуги озера «Лебедине» в мікрорайоні №6 житлового масиву Позняки в Дарницькому районі». Коригування робочого проекту 1-ї черги» та є аналогічними роботами відповідно до вищевказаного договору підряду. Також слід взяти до уваги заключний договір авторського нагляду з автором проекту (посилання на закупівлю у системі Prozorro: Ідентифікатор закупівлі: UA-2021-05-27-009802-b «Авторський нагляд за будівництвом на об'єкті: «Капітальний ремонт парку відпочинку в межах захисної смуги озера «Лебедине» в мікрорайоні №6 житлового масиву Позняки в Дарницькому районі»), відповідно до якого вносяться зміни до розробленого проекту. Зазначені зміни та пропозиції, відповідно відображені у журналі авторського нагляду, і є додатковими аналогічними роботами відповідно існуючого договору підряду. Додаткові роботи по встановленню лав та урн, велопарковок, влаштуванню доріжок та майданчиків, озеленення, відеоспостереження та оповіщення, зовнішнє освітлення, є завершальним етапом аналогічних робіт з капітального ремонту скверу та здачі першої черги об'єкта в експлуатацію. Додаткове встановлення та закупівля елементів благоустрою (лави LP 045, урни Urban 1 KU-0512 та велопарковка – LB 1122) є аналогічними роботами та матеріалами передбаченими кошторисною документацією первинного договору (кошторисна документація предмета закупівлі). Слід зазначити, що для подальшої передачі на баланс і повноцінного функціонування системи освітлення (передача на баланс та підключення до мереж КП «Кивміськвітло») та системи відеоспостереження та оповіщення (передача на баланс та підключення до мереж КП «Інформатика») необхідно виконання робіт в повному обсязі, відповідно до розроблених та погоджених розділів проекту «Робочий проект по об'єкту: «Капітальний ремонт парку відпочинку в межах захисної смуги озера «Лебедине» в мікрорайоні №6 житлового масиву Позняки в Дарницькому районі». Коригування робочого проекту 1-ї черги». Виконання робіт та підключення до мереж дасть змогу безпечно користуватись парком у нічний та вечірній час. Додаткові роботи з влаштування доріжок та озеленення вважаються аналогічними (ідентичними) роботами, відповідно до Договору № 139/5 від 12.05.2021 року та кошторисом до нього. Слід зазначити, що відповідно п. 3.7 ДБН А.2.2-3:2014: Капітальний ремонт - сукупність робіт без зміни геометричних розмірів та функціонального призначення об'єкта під час заміни або відновлення конструкцій чи інженерних систем та обладнання, та беручи до уваги Наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства №154 від 23.09.2003 року «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів» пункт 1.4 розділу 1 «До капітального ремонту об'єктів благоустрою населених пунктів належать роботи, що спрямовані на відновлення та підвищення їх експлуатаційних характеристик, у тому числі з обов'язковим урахуванням потреб осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, збільшення міцності та несучої здатності конструктивних елементів, а також збільшення габаритів об'єктів і окремих їх частин у межах норм», відповідні роботи будуть проводитись виключно для поліпшення вже існуючих елементів благоустрою. Окрім того, ТОВ «СІВІН ТРАНС» відповідно до Договору підряду № 139/5 від 12.05.2021 року несе гарантійні зобов'язання за виконані роботи, використані матеріали та технологію виконання робіт та зобов'язався усунути за власний рахунок виявлені дефекти і

недоліки протягом 10-х років з моменту прийняття виконаних робіт. Проте у випадку залучення інших підрядних організацій до виконання окремих робіт на Об'єкті, замовник робіт КО «Київзеленбуд» не матиме можливості вимагати виконання гарантійних зобов'язань від генеральної підрядної організації ТОВ «СІВІН ТРАНС» щодо якості виконаних робіт, оскільки неможливо буде встановити виконавця, який повинен нести ризики та відповідальність за якість виконаних робіт та забезпечити усунення за власний кошт виявлених пізніше дефектів або недоліків. Загальна вартість перелічених додаткових робіт не перевищує 50% вартості первинного Договору підряду № 139/5 від 12.05.2021 року. Додаткові роботи входять до позитивного експертного звіту № V-0271 - 20/ПРОЕКСП від 06 листопада 2020 року. В процесі виконання своїх зобов'язань по зазначеному вище договору підряду вже виконано основний обсяг з благоустрою Об'єкту та роботи завершуються. Замовлений додатковий обсяг робіт входять до складу загального комплексу будівельних робіт на об'єкті, та є аналогічними раніше замовлених та розпочатих робіт, і будуть здійснюватися на тому самому Об'єкті, а тому залучення до виконання всього комплексу робіт одного виконавця відповідає вимогам, щодо своєчасного та якісного виконання робіт в цілому на Об'єкті та їх завершення до кінця поточного року. Підстава: 1.Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 2459 від 26.11.2021 року; 2.Протокол № 01 від 22.09.2021 року виїзної наради по об'єкту: «Капітальний ремонт парку відпочинку в межах захисної смуги озера «Лебедине» в мікрорайоні № 6 житлового масиву Позняки в Дарницькому районі» 3.Експертний звіт № V-0271 - 20/ПРОЕКСП від 06 листопада 2020 року. 4.Протокол доручень № 11 від 26.05.2021 року.