

# ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір  
(під час застосування переговорної процедури)  
UA-2021-12-01-003372-a

<b>Найменування замовника:</b>	Головне управління Держпродспоживслужби в Сумській області
<b>Категорія замовника:</b>	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
<b>Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:</b>	40356714
<b>Місцезнаходження замовника:</b>	40021, Україна, Сумська область, Суми, Гамалія,25
<b>Вид предмета закупівлі:</b>	Роботи
<b>Назва предмета закупівлі:</b>	Капітальний ремонт (термомодернізація) фасаду адміністративної будівлі по вул. Гамалія, буд.25 в м. Суми Сумської області. Коригування

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Капітальний ремонт (термомодернізація) фасаду адміністративної будівлі по вул. Гамалія, буд.25 в м. Суми Сумської області. Коригування	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 роб	40021, Україна, Сумська область, м.Суми, вул.Гамалія, 25	до 31 січня 2022

## Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
-------	------	------------	----------------	----------	--------------------

Виконання робіт	Розрахунки по даному Договору здійснюються між Замовником і Підрядником на підставі актів виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідок про вартість виконаних робіт (форма № КБ-3). по мірі надходження коштів відповідно до асигнувань загального (спеціального) фонду Державного бюджету в обсягах, визначених у Календарному плані. Оплата робіт здійснюється Замовником протягом 7 (семи) робочих днів після підписання сторонами акту приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в) і довідки за формою КБ-3 та надходження коштів відповідно до асигнувань бюджету. Джерело фінансування - Державний бюджет України.	Післяплата	7	Робочі	100
-----------------	--	------------	---	--------	-----

**Джерело фінансування закупівлі:**

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Державний бюджет України		1352450 UAH

**Інформація про учасника (учасників):**

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВ "Будівельна фірма "ЕЛІТБУД"	41631772	40022, Україна, Сумська область, м.Суми, вул.Привокзальна, буд.25  +380992576323	1 204 845.06 UAH з ПДВ

**Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"**

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що

передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

**Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі**

Згідно зі статтею 13 Закону України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон), закупівля може здійснюватися шляхом застосування однієї з процедур, передбачених цією статтею. Згідно з частиною десятою статті 3 Закону забороняється придбання товарів, робіт і послуг до/без проведення процедур закупівель/спрощених закупівель, визначених цим Законом, та укладення договорів про закупівлю, які передбачають оплату замовником товарів, робіт і послуг до/без проведення процедур закупівель/спрощених закупівель, визначених цим Законом. Частиною першою статті 40 Закону встановлено, що переговорна процедура закупівлі - це процедура, яка використовується замовником, як виняток, і відповідно до якої замовник укладає договір про закупівлю з учасником після проведення переговорів з одним або кількома учасниками. У 2020 році за результатами проведення відкритих торгів на закупівлю «Капітальний ремонт (термомодернізація) фасаду адміністративної будівлі по вул. Гамалія, буд. 25 в м. Суми Сумської області» (код за ДК 021:2015 - 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація) (ідентифікатор процедури закупівлі - UA-2020-10-20-003152-b) було укладено Договором підряду № 255 від 23.12.2020 року (далі - основний договір про закупівлю) з ТОВ «Будівельна фірма «ЕЛІТБУД» (далі - учасник/підрядник). Предметом основного договору про закупівлю є: «Капітальний ремонт (термомодернізація) фасаду адміністративної будівлі по вул. Гамалія, буд. 25 в м. Суми Сумської області» (код за ДК 021:2015 - 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація). Договірна ціна робіт основного договору про закупівлю складена на підставі зведеного кошторисного розрахунку, є твердою і становить з урахуванням змін - 3 954 048,32 грн. з ПДВ. Під час виконання робіт за основним договором про закупівлю, у зв'язку зі зміною конструктивів та проектних рішень, у замовника виникла необхідність проведення додаткових аналогічних робіт, не зазначених у початковому робочому проекті та основному договорі про закупівлю, вартість яких не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера, та складає згідно затверджених змін до проектно-кошторисної документації - 1 352 450 грн. з ПДВ. Здійснено розробку проектно-кошторисної документації на будівництво за робочим проектом «Капітальний ремонт (термомодернізація) фасаду адміністративної будівлі по вул. Гамалія, буд.25 в м. Суми Сумської області. Коригування» № 21-161/21 (Том 1 - Загальна пояснювальна записка, Архітектурно-будівельні рішення, Том 2 - Кошторисна документація), ГП Вдовенко Д.В., щодо якої відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560, Філією ДП «Укрдержбудекспертиза» у Сумській області виконано експертизу та видано позитивний експертний звіт № 19-0502/01-21 від 01 листопада 2021 року, у зв'язку з чим необхідно здійснити закупівлю додаткових аналогічних робіт за об'єктом «Капітальний ремонт (термомодернізація) фасаду адміністративної будівлі по вул. Гамалія, буд.25 в м. Суми Сумської області. Коригування». У відповідності до пункту 5 частини другої статті 40 Закону передбачено, що замовником як виняток може бути застосована переговорна процедура закупівлі у разі: «якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера». Згідно пункту 25 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів

України від 01.08.2005 № 668 25, якщо під час будівництва виникла потреба у виконанні додаткових робіт, не врахованих проектною документацією, забезпечення якою покладено на замовника, і у зв'язку з цим у відповідному підвищенні твердої договірної ціни, підрядник зобов'язаний протягом визначеного договором підряду строку повідомити замовника про обставини, що призвели до виконання таких робіт, та подати замовнику пропозиції з відповідними розрахунками. Замовник протягом строку, визначеного договором підряду, розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення по суті та повідомляє про нього підрядника. Обсяги та вартість додаткових робіт обґрунтовуються дефектними актами у складі кошторисної документації проекту 21-161/21 та локальними кошторисами і оформляються договором на додаткові роботи. Враховуючи, що у замовника після укладення договору про закупівлю (основного договору) виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт, а також те, що після укладення основного договору не минуло трьох років, а загальна вартість додаткових аналогічних робіт не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення відкритих торгів - UA-2020-10-20-003152-b, тендерним комітетом ухвалено рішення провести переговорну процедуру закупівлі на підставі пункту 5 частини другої статті 40 Закону. Потреба у закупівлі додаткових аналогічних робіт у того самого учасника обґрунтовується тим, що залучення до їх виконання ТОВ «Будівельна фірма «ЕЛІТБУД», який на даний час здійснював виконання робіт з капітального ремонту вказаного об'єкта, надасть можливість забезпечити сумісність аналогічних додаткових робіт з рядом вже розпочатих будівельно-монтажних робіт, що виконувались цим підрядником та потребують завершення з урахуванням коригування, дозволить забезпечити уникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією змонтованих конструкцій, а при закінченні робіт забезпечить належним чином усі випробувальні роботи та передачу об'єкта в експлуатацію в цілому. Таким чином будуть забезпечені сумісність інженерних, технічних та конструктивних рішень і дотримання гарантійних строків експлуатації об'єкта будівництва після введення об'єкта в експлуатацію. Додаткові аналогічні роботи поєднані між собою у технологічному процесі та повинні виконуватися в рамках одного зазначеного об'єкта, згідно скоригованої проектною документації, є такими, що технічно та економічно пов'язані з основним договором про закупівлю, відповідальність за якісне та своєчасне виконання обов'язків за яким несе підрядник ТОВ «Будівельна фірма «ЕЛІТБУД». Враховуючи зазначене, у замовника наявні обґрунтовані підстави для застосування переговорної процедури закупівлі на підставі пункту 5 частини другої статті 40 Закону, що підтверджується скоригованою проектною документацією за робочим проектом: «Капітальний ремонт (термомодернізація) фасаду адміністративної будівлі по вул. Гамалія, буд.25 в м. Суми Сумської області. Коригування». Документи, що підтверджують можливість застосування переговорної процедури: - Закон України «Про публічні закупівлі»; - Експертний звіт № 19-0502/01-21 від 01 листопада 2021 року щодо розгляду проектною документацією за робочим проектом «Капітальний ремонт (термомодернізація) фасаду адміністративної будівлі по вул. Гамалія, буд.25 в м. Суми Сумської області. Коригування»; - Договір підряду № 255 від 23.12.2020 року.