

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2021-11-26-003706-с

Найменування замовника:	Департамент культури, молоді та спорту Житомирської обласної державної адміністрації
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	43257766
Місцезнаходження замовника:	10014, Україна, Житомирська область, місто Житомир, вул. Мала Бердичівська, 25
Вид предмета закупівлі:	Послуги
Назва предмета закупівлі:	Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах (виконання комплексу послуг, необхідних для забезпечення функціонування нежитлової нерухомості, а саме: експлуатація інженерних мереж, утримання приміщень загального користування, утримання прибудинкової території, охорона приміщень)
Код за Єдиним закупівельним словником:	ДК 021:2015:70330000-3: Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг

Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах (виконання комплексу послуг, необхідних для забезпечення функціонування нежитлової нерухомості, а саме: експлуатація інженерних мереж, утримання приміщень загального користування, утримання прибудинкової території, охорона приміщень)	ДК 021:2015: 70330000-3 — Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах	1 послуга	10014, Україна, Житомирська область, Житомир, Вул. Мала Бердичівська, 25	до 31 грудня 2021
---	--	-----------	--	-------------------

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Надання послуг		Післяплата	7	Робочі	100

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Державний бюджет України		382500 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради	04011928	10014, Україна, Житомирська область, м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 12 04120844	382 500 UAH з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"

Відсутність конкуренції з технічних причин

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

Існують об'єктивні умови відсутності конкуренції з технічних причин на відповідному ринку щодо закупівлі послуг з управління нерухомістю, а саме: експлуатація інженерних мереж, утримання приміщень загального користування, утримання прибудинкової території, охорона приміщень адміністративної будівлі за адресою: 10014, м. Житомир, вул. Мала Бердичівська, 25, загальною площею 700,64 кв. м., в якій розміщений Департамент культури, молоді і спорту Житомирської обласної державної адміністрації. Згідно свідоцтва на право власності на адмінприміщення від 03.06.2002 р. за адресою: м. Житомир, вул. Мала Бердичівська, 25 належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області. Комунальне підприємство створене з метою підтримання в належному стані адміністративних будинків та інших будівель, переданих йому на праві господарського відання. Відповідно до п. 2.2 Статуту комунального підприємства по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради, затвердженого рішенням п'ятої сесії Житомирської обласної ради VII скликання від 21.07.2016 р. № 325, одним із основних напрямків діяльності комунального підприємства є надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, технічна, санітарно-гігієнічна експлуатація і охорона будинків та прибудинкових територій, які перебувають на балансі Підприємства, підтримання їх належного санітарного стану. Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради є балансоутримувачем усіх службових приміщень замовника та спеціалізованим підприємством, створеним для утримання, технічного та санітарного обслуговування адміністративних будівель та прилеглих до них територій. Учасник обслуговує та утримує в належному стані інженерні мережі, а саме забезпечує надійне функціонування внутрішньо-будинкових мереж тепло-, електро-, водопостачання, проведення їх поточного ремонту. Також проводить роботи з утримання в чистоті та забезпечує охорону будівлі та прилеглої території. Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради є підприємством, яке має всі технічні умови, права та зобов'язання щодо господарського утримання та технічно-експлуаційного обслуговування адміністративних будинків та споруд Житомирської обласної ради. Відповідно до експертного висновку Українського державно-кооперативного проектно-вишукувального і науково-дослідного об'єднання "УкрНДІагропроект" у Замовника мають місце передумови для прийняття рішення про застосування переговорної процедури закупівлі послуг відповідно до п. 2 ч. 2 статті 40 Закону, внаслідок чого договір про закупівлю може бути укладено лише з одним постачальником-комунальним підприємством по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради за відсутності при цьому альтернативи, а також підтверджено наявність підстав для застосування переговорної процедури при закупівлі послуг з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах, відповідно до ДК 021:2015 - 70330000-3 (Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи договірних засадах). Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради єдиним можливим постачальником послуг з управління нерухомістю, надаваних на платній основі чи на договірних засадах. Крім того, штатним розписом Департаменту культури, молоді та спорту Житомирської облдержадміністрації працівники з відповідною кваліфікацією, які повинні здійснювати вищезазначені послуги не передбачені. Надання послуг з управління нерухомістю іншим надавачем послуг неможливе з технічних причин. Отже, як замовник, Департамент культури, молоді та спорту облдержадміністрації через відсутність конкуренції з технічних причин не має можливості отримувати послуги з управління нерухомістю (експлуатація інженерних мереж, утримання приміщень загального користування, утримання прибудинкової території, охорона приміщень адміністративної будівлі за адресою: 10014, м. Житомир, вул. Мала Бердичівська, 25 загальною площею 700,64 кв. м.) в інших організаціях постачання послуг з

управління нерухомістю.