

# ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір  
(під час застосування переговорної процедури)  
UA-2021-11-19-012976-a

<b>Найменування замовника:</b>	ДЕПАРТАМЕНТ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
<b>Категорія замовника:</b>	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
<b>Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:</b>	26503980
<b>Місцезнаходження замовника:</b>	84122, Україна, Донецька область, м. Слов'янськ, вул. Ярослава Мудрого, 9
<b>Вид предмета закупівлі:</b>	Роботи
<b>Назва предмета закупівлі:</b>	"Капітальний ремонт внутрішніх приміщень та їх оснащення, внутрішніх інженерних мереж та благоустрій прилеглої території Селидівської загальноосвітньої школи I-III ступенів №6 Селидівської міської ради Донецької області" (1 черга) (додаткові роботи, завершення)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
"Капітальний ремонт внутрішніх приміщень та їх оснащення, внутрішніх інженерних мереж та благоустрій прилеглої території Селидівської загальноосвітньої школи I-III ступенів №6 Селидівської міської ради Донецької області" (1 черга) (додаткові роботи, завершення)	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 роботи	85400, Україна, Донецька область, м. Селидове, вул. Перемоги, 19	до 31 грудня 2022

**Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):**

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Інша подія	<p>«Замовник» може перерахувати «Підряднику» попередню оплату відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 № 1070 та постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2001 №1764 (із змінами). Попередня оплата може надаватися у розмірі до 30 відсотків річного обсягу фінансування в межах строку, який установлено абз. 3 п.1 постанови Кабінету міністрів України від 04.12.2019 № 1070. Загальний обсяг попередньої оплати не може перевищувати 30% договірної ціни. Розмір і кількість платежів у рамках розміру, що зазначено абз. 2 п. 4.2 даного договору, визначається виходячи із реального стану виконання робіт, помісячного розподілу бюджетних асигнувань, сезонністю робіт, тощо. «Підрядник» зобов'язується використати кожну частину отриманої попередньої оплати протягом трьох місяців після одержання оплати. При терміні виконання робіт, визначеному у графіку виконання робіт (Додаток №2 до договору), меншому ніж три місяці, «Підрядник» зобов'язується використати отриману попередню оплату до спливу цього терміну. По закінченні терміну невикористані кошти повертаються на рахунок «Замовника», але не пізніше останнього дня терміну відпрацювання попередньої оплати. Попередня оплата здійснюється шляхом спрямування бюджетних коштів на небюджетні рахунки «Підрядника», відкриті на його ім'я в органах Державної казначейської служби у встановленому законодавством порядку відповідно до вимог п. 2 постанови Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 №1070. «Підрядник» підтверджує використання коштів отриманої попередньої оплати актами виконаних підрядних робіт, складених за формою КБ 2в, і довідками про вартість виконаних підрядних робіт, складених за формою КБ 3.</p>	Аванс	90	Календарні	30

Інша подія	Оплата здійснюється поетапно проміжними платежами на підставі підписаних сторонами актів виконаних підрядних робіт, складених за формою КБ-2в, актів змонтованого або встановленого обладнання і довідок про вартість виконаних підрядних робіт, складених за формою КБ-3. Строк оплати - 35 робочих днів - є орієнтовним і в будь-якому разі розрахунки проводяться в період дії договору	Післяоплата	35	Робочі	65
Інша подія	Замовник має право здійснювати кінцевий розрахунок у розмірі до 5 % від Договірної ціни, після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт, отримання документа про готовність об'єкта до експлуатації, протягом 35 робочих днів з дня передачі об'єкта експлуатуючій організації, при відсутності обмеження руху коштів по казначейським рахункам, а у разі настання останньої події в іншому бюджетному році, ніж в якому проводилося виконання робіт - при наявності лімітних призначень у поточному році та коштів на казначейських рахунках	Післяоплата	35	Робочі	5

#### Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет	Обласний бюджет Донецької області	2492372.4 UAH

#### Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДОНБАС БУДІНДУСТРІЯ СЕРВІС"	33991075	04205, Україна, м. Київ, м. Київ, пр.Оболонський будинок 26 приміщення 1010  +380959060741	2 198 031.60 UAH з ПДВ

## **Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"**

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

## **Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі**

Департамент є замовником з виконання будівельних робіт за інфраструктурним проектом: "Капітальний ремонт внутрішніх приміщень та їх оснащення, внутрішніх інженерних мереж та благоустрій прилеглої території Селидівської загальноосвітньої школи I-III ступенів №6 Селидівської міської ради Донецької області" (далі - проект будівництва).

Так, у 2017, 2018 та 2019 році за результатами оголошених процедур закупівель департамент уклав з переможцем договори підряду № 2896, № 118кб та 1166-19. Сума фактичної оплати за договорами склала відповідно 23 691 988,85 грн, 2 685 462,63 грн та 5 543 344,05 грн. Строк дії договорів завершився 31.12.2020.

Роботи були виконані лише частково та проект будівництва потребував суттєвих коригувань. Тож у 2020 році було завершено коригування проекту будівництва, з виділенням 1 та 2 черги будівництва, а техніко-економічні показники попередньої проектної документації втратили чинність.

Для реалізації 1 черги будівництва за відкоригованим проектом будівництва проведено закупівлю робіт за процедурою відкритих торгів, за результатами якої департамент уклав з ПП «ДОНБАС БУДІНДУСТРІЯ СЕРВІС» договір підряду № 376-20 з ціною 39 425 987,00 грн.

В ході виконання робіт постала потреба в коригуванні проекту будівництва у зв'язку з необхідністю зміни проектних рішень, уточнення обсягів робіт. У 2021 році коригування проекту будівництва завершено. В той же час строк дії договору підряду № 376-20 завершився 31.12.2020, а розмір фактичної оплати за ним склав 25 245 801,87 грн.

Для завершення реалізації 1 черги за відкоригованим проектом будівництва потрібно виконати додаткові аналогічні роботи, виникнення яких зумовлено уточненням обсягів робіт, які додані до проекту та не могли бути реалізовані в рамках договору № 376-20.

Через те, що додаткові роботи тотожні тим, що виконувались за основним договором, а також, що вони технічно пов'язані, тому є необхідність закупівлі додаткових робіт саме у ПП «ДОНБАС БУДІНДУСТРІЯ СЕРВІС».

Тож наразі існує необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт, які складаються із змінених та додаткових робіт, що були передбачені договором № 376-20. Вартість аналогічних робіт становить 2 492 372,40 грн. та є меншою ніж 50% від ціни основного договору.

Документами, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури є:

1) за закупівлею ID: UA-2020-04-27-002777-b: повідомлення про намір укласти договір від 15.05.2020, звіт про результати проведення процедури закупівлі від 28.05.2020.

2) експертний звіт філії ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Донецькій області від 05.07.2017 № 05-0274-17 щодо розгляду проектної документації за робочим проектом "Капітальний ремонт внутрішніх приміщень та їх оснащення, внутрішніх інженерних мереж та благоустрій прилеглої території Селидівської загальноосвітньої школи I-III ступенів №6 Селидівської міської ради Донецької області".

3) експертний звіт філії ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Донецькій області від 19.06.2018 № 05-0212-18 щодо розгляду проектної документації за робочим проектом "Капітальний ремонт внутрішніх приміщень та їх оснащення, внутрішніх інженерних мереж та благоустрій прилеглої території Селидівської загальноосвітньої школи I-III ступенів №6

Селидівської міської ради Донецької області" (коригування).

4) експертний звіт філії ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Донецькій області від 30.09.2019 № 05-0342-18 щодо розгляду проектної документації за робочим проектом "Капітальний ремонт внутрішніх приміщень та їх оснащення, внутрішніх інженерних мереж та благоустрій прилеглої території Селидівської загальноосвітньої школи I-III ступенів №6 Селидівської міської ради Донецької області" (коригування).

5) експертний звіт філії ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Донецькій області від 11.03.2020 № 05-0536-19 щодо розгляду проектної документації за робочим проектом "Капітальний ремонт внутрішніх приміщень та їх оснащення, внутрішніх інженерних мереж та благоустрій прилеглої території Селидівської загальноосвітньої школи I-III ступенів №6 Селидівської міської ради Донецької області" (коригування).

6) експертний звіт філії ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Донецькій області від 28.09.2021 № 05-0124/01-21 щодо розгляду проектної документації за робочим проектом "Капітальний ремонт внутрішніх приміщень та їх оснащення, внутрішніх інженерних мереж та благоустрій прилеглої території Селидівської загальноосвітньої школи I-III ступенів №6 Селидівської міської ради Донецької області" (коригування).

7) експертний звіт філії ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Донецькій області від 16.11.2021 № 05-0167/01-21 щодо розгляду проектної документації за робочим проектом "Капітальний ремонт внутрішніх приміщень та їх оснащення, внутрішніх інженерних мереж та благоустрій прилеглої території Селидівської загальноосвітньої школи I-III ступенів №6 Селидівської міської ради Донецької області" (коригування).