

# ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір  
(під час застосування переговорної процедури)  
UA-2021-11-11-016667-a

<b>Найменування замовника:</b>	Відділ управління комунальним майном Котелевської селищної ради
<b>Категорія замовника:</b>	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
<b>Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:</b>	26400300
<b>Місцезнаходження замовника:</b>	38600, Україна, Полтавська область, смт. Котельва, вул. Полтавський шлях, буд. 223
<b>Вид предмета закупівлі:</b>	Роботи
<b>Назва предмета закупівлі:</b>	«Капітальний ремонт будівлі за адресою вул. Полтавський шлях, буд. 214, смт Котельва Полтавського району Полтавської області для створення денного центру соціально-психологічної допомоги особам, які постраждали від домашнього насильства та/або насильства за ознакою статі з створенням при ньому "кризових кімнат». Коригування

<b>Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі</b>	<b>Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі</b>	<b>Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг</b>	<b>Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг</b>	<b>Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг</b>
«Капітальний ремонт будівлі за адресою вул. Полтавський шлях, буд. 214, смт Котельва Полтавського району Полтавської області для створення денного центру соціально-психологічної допомоги особам, які постраждали від домашнього насильства та/або насильства за ознакою статі з створенням при ньому "кризових кімнат». Коригування	ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи	1 роботи	38600, Україна, Полтавська область, смт Котельва, вул. Полтавський шлях, 223	від 22 листопада 2021 до 31 грудня 2021

**Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):**

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт		Післяоплата	5	Робочі	100

**Джерело фінансування закупівлі:**

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		2051433.14 UAH

**Інформація про учасника (учасників):**

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИЛБУД ПОЛТАВА"	39488818	38742, Україна, Полтавська область, м.Полтава, Полтавський р-н село Коломацьке вул.Центральна будинок 43  +380503044514	2 051 433.14 UAH з ПДВ

**Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"**

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

**Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов**

### **застосування переговорної процедури закупівлі**

За результатами процедури проведення відкритих торгів по об'єкту UA-2021-08-05-005539-а «Капітальний ремонт будівлі за адресою вул. Полтавський шлях, буд. 214, смт Котельва Полтавського району Полтавської області для створення денного центру соціально-психологічної допомоги особам, які постраждали від домашнього насильства та/або насильства за ознакою статі з створенням при ньому "кризових кімнат"» (згідно коду ДК 021:2015- 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи укладено підрядний договір № 3/21/271 від 09 вересня 2021 року з «ТОВ Жилбуд Полтава». У ході виконання договору виникла необхідність у виконанні додаткових робіт. Проектною організацією, технаглядом, представниками замовника та підрядника було встановлено ряд додаткових робіт які не передбачено основною проектно-кошторисною документацією, але виконання яких є вкрай необхідним для забезпечення повного циклу робіт. Відповідно до пункту 5 частини 2 статті 40 Закону України «Про публічні закупівлі» переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі, якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера.

Невід'ємною частиною скоригованого проекту генеральним проектувальником є позитивний експертний звіт ТОВ «Євроекспертиза» від 18 жовтня 2021 року № 18/0294-10/21.

Виконання робіт попереднім виконавцем будівельних робіт по вищезазначеному об'єкту дозволить забезпечити уникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією змонтованих конструкцій, сумісність з рядом вже розпочатих будівельно-монтажних робіт, які потребують завершення.

В зв'язку з тим, що додаткові роботи технічно та економічно пов'язані з первинним договором та первиною проектною документацією, забезпечити якість, безперервність їх виконання та вчасно завершити всі роботи можливо лише при виконанні всього комплексу робіт одним виконавцем, що вже виконує основну частину робіт, згідно з основним договором.

Вартість виконання робіт за основним підрядним договором № 3/21/271 від 09 вересня 2021 року з «ТОВ Жилбуд Полтава» становить 4 274 692,98 (з урахуванням ПДВ) .

Замовником на підставі наданої документації було визначено, що очікувана вартість додаткових аналогічних робіт по «Капітальний ремонт будівлі за адресою вул. Полтавський шлях, буд. 214, смт Котельва Полтавського району Полтавської області для створення денного центру соціально-психологічної допомоги особам, які постраждали від домашнього насильства та/або насильства за ознакою статі з створенням при ньому "кризових кімнат"». Коригування за даною переговорною процедурою становитиме 2 051 433,14 з урахуванням ПДВ, що не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) підрядного договору № 3/21/271 від 09 вересня 2021 року з «ТОВ Жилбуд Полтава» № 3/21/271 від 09 вересня 2021 року з «ТОВ Жилбуд Полтава»

Таким чином, у даному випадку є обґрунтовані підстави застосування переговорної процедури закупівлі додаткових аналогічних робіт по об'єкту: згідно пункту 5 частини 2 статті 40 Закону України «Про публічні закупівлі».

В зв'язку з цим виникла необхідність в проведенні переговорів з попереднім виконавцем робіт