

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2021-11-04-006277-b

Найменування замовника:	Управління капітального будівництва Ужгородської міської ради
Категорія замовника:	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	05517713
Місцезнаходження замовника:	88000, Україна, Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Жупанатська, 3 Б
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	«Капітальний ремонт опалення будівлі ЗОШ I-III ст. №19 по вул. Заньковецької, 66» в м. Ужгород (додаткові роботи)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
«Капітальний ремонт опалення будівлі ЗОШ I-III ст. №19 по вул. Заньковецької, 66» в м. Ужгород (додаткові роботи) (ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА»), (код ДК 021:2015 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 роботи	88000, Україна, Закарпатська область, Ужгород, вул.Заньковецької, 66	до 31 грудня 2021

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт		Післяоплата	10	Банківські	100

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		243764 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ФАНТА ІВАН ІВАНОВИЧ	2435502933	90144, Україна, Закарпатська область, Іршавський район, село Малий Раковець, вул. Фединця, буд. 22 +380979794300	243 764 UAH

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України “Про публічні закупівлі”

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

Між управлінням капітального будівництва Ужгородської міської ради (надалі за текстом – Замовник) та Фізичною особою підприємцем Фантою Іваном Івановичем (надалі за текстом – Виконавець), за результатом проведених відкритих торгів (оголошення на порталі публічних закупівель «PROZORRO» UA-2021-04-30-003088-b), укладено Договір підряду № 59/21 від 23.06.2021р. на виконання будівельних робіт з капітального ремонту опалення будівлі ЗОШ I-III ст. №19 по вул. Заньковецької, 66» в м. Ужгород.

Під час виконання робіт з капітального ремонту були виявлені значна кількість та обсяг робіт без яких технологічно неможливо виконувати подальші роботи з дотриманням будівельних вимог. Відповідно, виникла нагальна необхідність у коригуванні проекту «Капітальний ремонт опалення

будівлі ЗОШ I-III ст. №19 по вул. Заньковецької, 66» в м. Ужгород, у зв'язку з необхідністю проведення додаткових будівельних робіт не зазначених у початковому проекті, але які стали необхідними для виконання проекту. Коригований проект було подано на проведення будівельної експертизи, за результатами проведення якої, отримано експертний звіт від 27.10.2021 №121430-ВН. На виконання вимог п.42 Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 року № 560 (із змінами), відкоригована проектна документація затверджена наказом Замовника № 45/21 від 03.11.2021р. Додаткові роботи по відкоригованому робочому проекту не були зазначені у початковому проекті, проте є пов'язаними у технологічному процесі з роботами, які виконуються Підприємцем за Договором підряду та повинні проводитись у межах єдиного будівельного майданчика в рамках одного об'єкта, і є обов'язковими для виконання, оскільки технологія будівництва унеможливує виконання деяких робіт, передбачених початковим проектом, без виконання додаткових робіт. Вищевказані додаткові роботи є технічно та економічно пов'язані з основним договором.

Враховуючи вже виконані роботи, заміна підрядника призведе до виникнення проблем технічного характеру, а саме:

- несумісності з вже розпочатими будівельно-монтажними роботами, які знаходяться на різних стадіях виконання та потребують завершення, так як всі роботи є технологічно пов'язаними;
- конструктивні особливості деяких складових капітального ремонту для забезпечення відповідності проектним рішенням потребують безперервності процесу їх виконання;
- несумісності або виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією змонтованих конструкцій, експлуатацією та обслуговуванням обладнання, несумісності загального вигляду будівлі;
- до втрати гарантій якості на роботи та змонтовані конструкції, досягнення показників, визначених у проектній документації, а також можливості їх експлуатації протягом гарантійного строку, що передбачені договором підряду та Цивільним кодексом України, тобто призведе до втрати гарантій на велику кількість будівельно-монтажних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання, оскільки вони не будуть закінчені попереднім виконавцем.

Відповідно до п.5 частини другої статті 40 Закону України «Про публічні закупівлі», переговорна процедура застосовується Замовником як виняток у разі зокрема: якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера. Основним договором про закупівлю є договір підряду №59/21 від 23.06.2021р. на виконання будівельних робіт з капітального ремонту опалення будівлі ЗОШ I-III ст. №19 по вул. Заньковецької, 66 в м. Ужгород, укладений за результатами проведення тендеру (UA-2021-04-30-003088-b) з Фізичною особою підприємцем Фантою Іваном Івановичем.

Виходячи з викладеного вище, є необхідність у проведенні з Фізичною особою підприємцем Фантою Іваном Івановичем переговорної процедури закупівлі за предметом закупівлі:

«Капітальний ремонт опалення будівлі ЗОШ I-III ст. №19 по вул. Заньковецької, 66» в м. Ужгород (додаткові роботи) (ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА»), (код ДК 021:2015 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація).