

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2021-11-03-003050-b

Найменування замовника:	Комунальна установа "Обласний центр з матеріально-технічного забезпечення закладів охорони здоров'я"
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	39569184
Місцезнаходження замовника:	84331, Україна, Донецька область, КРАМАТОРСЬК, вулиця Остапа Вишні, будинок 24
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	«Розроблення проектної документації стадій «Проект» та «Робоча документація», проходження експертизи, по об'єкту: «Будівництво Обласної багатoproфільної лікарні в м. Краматорськ Донецької області», по вулиці Кришталевій, м. Краматорська, Донецької області (Друга черга будівництва)» ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, за кодом CPV за ДК 021:2015: 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги»

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг

«Розроблення проектної документації стадій «Проект» та «Робоча документація», проходження експертизи, по об'єкту: «Будівництво Обласної багатoproфільної лікарні в м. Краматорськ Донецької області», по вулиці Кришталевій, м. Краматорська, Донецької області (Друга черга будівництва)» ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, за кодом CPV за ДК 021:2015: 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги»	ДК 021:2015: 71240000-2 — Архітектурні, інженерні та планувальні послуги	1 роботи	84331, Україна, Донецька область, м. Краматорськ, вул. Остапа Вишні, будинок 24	до 31 грудня 2022
--	--	----------	---	-------------------

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Інша подія	Відповідно до п. 2.3.1 договору	Аванс	90	Календарні	30
Виконання робіт	Відповідно до п. 2.3.2 договору	Післяоплата	10	Календарні	70

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет	кошти місцевого (обласного) бюджету	16489117.09 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Енергоефективність та консалтинг»	39775888	04201, Україна, м. Київ, м. Київ, вул. Полярна, будинок 12-а +380626410098	16 489 117.09 UAH з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України “Про публічні закупівлі”

Необхідність захисту прав інтелектуальної власності

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

Комунальною установою «Обласний центр з матеріально-технічного забезпечення закладів охорони здоров'я» було оголошено відкриті торги на закупівлю робіт: «Розроблення проектної документації стадій «Техніко-економічне обґрунтування» та «Проект», проходження експертизи, по об'єкту: «Будівництво Обласної багатопрофільної лікарні в м. Краматорськ Донецької області», по вулиці Кришталевій, м. Краматорська, Донецької області ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, за кодом CPV за ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги, оголошення про проведення відкритих торгів UA-2019-01-04-001260-с.

Переможцем процедури закупівлі було визнано Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Енергоефективність та консалтинг» (код за ЄДРПОУ 39569184).

З переможцем процедури закупівлі, було укладений Договір від 14.02.2019 № 8 на виконання робіт: Розроблення проектної документації стадій «Техніко-економічне обґрунтування» та «Проект», проходження експертизи, по об'єкту: «Будівництво Обласної багатопрофільної лікарні в м. Краматорськ Донецької області», по вулиці Кришталевій, м. Краматорська, Донецької області».

Виконавцем ТОВ «Компанія «Енергоефективність та консалтинг» розроблено проектну документацію стадій «Техніко-економічне обґрунтування» (експертний звіт ДП «Укрдержбудекспертиза» від 05.07.2019 № 00-0370-19/ЦБ) та «Проект» (Перша черга будівництва, експертний звіт державного підприємства «Укрдержбудекспертиза» від 05.08.2020 № 00-1419-19/ЦБ) на суму 27 985 000,00 грн. з ПДВ.

Проектну документацію стадії «Техніко-економічне обґрунтування» розроблено у цілому на об'єкт будівництва: «Будівництво Обласної багатопрофільної лікарні в м. Краматорськ Донецької області», по вулиці Кришталевій, м. Краматорська, Донецької області» (надалі - . Об'єкт будівництва).

Відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» Стадія ТЕО:

«п. 5.1. розробляється на підставі вихідних даних для об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, які потребують детального обґрунтування відповідних рішень та визначення варіантів і доцільності їх будівництва

п. 5.2. обґрунтовує основні проектні рішення, потужність виробництва, номенклатуру та якість продукції, якщо вони не задані директивно, кооперацію виробництва, забезпечення сировиною, матеріалами, напівфабрикатами, паливом, електро- та теплоенергією, водою і трудовими ресурсами, включаючи вибір конкретної ділянки для будівництва, вартість будівництва та основні техніко-економічні показники.

При підготовці ТЕО (ТЕР) повинна здійснюватись всебічна оцінка впливів планованої діяльності на стан навколишнього середовища (ОВНС) згідно з ДБН А.2.2-1; рекомендовані рішення ТЕО (ТЕР) мають обґрунтовуватися результатами ОВНС; матеріали ОВНС, оформлені у вигляді спеціальної частини (розділу) документації, є обов'язковою складовою ТЕО (ТЕР).»

Стадію ТЕО розроблено для об'єкту будівництва у цілому на підставі:

- містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, затверджених наказом Управління містобудування та архітектури Краматорської міської ради 13.03.2019 № 6-н;
- завдання на проектування та медичного завдання, затверджених замовником та погоджених генеральним проектувальником у 2019 році;
- технічних умов, наданих відповідними службами.

Техніко-економічним обґрунтуванням передбачені методи виконання основних робіт, послідовність будівництва, визначена потреба в будівельних машинах і механізмах та матеріальних ресурсах.

Затвердженою проектною документацією стадії «Техніко-економічне обґрунтування»

Будівництво Обласної багатопрофільної лікарні передбачено двома чергами, а саме:

- 1-а черга - будівля лікарні, підземний паркінг, гараж, пральня, патолого-анатомічного відділення, киснева станція, котельня, тепловий пункт, трансформаторна підстанція з дизельною, пункти охорони, підпірні стіни, відкритий амфітеатр, фонтани, очисні споруди, три відкриті автостоянки, дитячий майданчик, спортивний майданчик, майданчик для контейнерів побутових відходів, благоустрій частини території;

- 2-а черга - житловий будинок, гуртожиток, готель, трансформаторна підстанція, пункти охорони, підпірні стіни, три відкриті автостоянки, дитячі майданчики, майданчик для занять фізкультурою, майданчики для контейнерів побутових відходів, майданчики для тимчасової стоянки велосипедів, завершення благоустрою території.

Реалізація (будівництво) Першої черги будівництва проекту «Будівництво Обласної багатопрофільної лікарні в м. Краматорськ Донецької області», по вулиці Кришталевій, м. Краматорськ, Донецької області» (Перша черга будівництва) здійснюється за договором підряду № 12 від 22.02.2021 року, укладеного з Генпідрядником ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІОЛА-МОДУЛЬ ЛТД" (код за ЄДРПОУ 21650831). Договір укладено за результатами відкритих торгів з публікацією англійською мовою, ідентифікатор закупівлі: UA-2020-10-16-003106-с.

Водночас для забезпечення комплексної реалізації проекту є необхідність у розробці проектно-кошторисної документації наступних стадій проектування на другу чергу будівництва (житловий комплекс), а саме: стадій «Проект» та «Робоча документація», проходження експертизи, по об'єкту будівництва.

Другою чергою будівництва передбачене будівництво 4-поверхового житлового будинку на 50 квартир підвищеної комфортності для медперсоналу, загальна площа квартир у будинку - 5917,14 кв. м., 3-поверхового гуртожитку для студентів медичного університету та медичних працівників на 100 місць, житлова площа - 1429,97 кв.м., та 3-поверхового готелю (категорія 3*) на 100 місць для відвідувачів та пацієнтів, що проходять амбулаторне лікування.

Розділом 9 Договору від 14.02.2019 № 8 «ПРАВА ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ» передбачено наступне:

«....

9.3 Креслення, проектна документація, представлені Виконавцем за даним Договором, не можуть бути використані Замовником і іншими особами з відома Замовника на інших об'єктах, окрім вказаного в п. 1.1 цього Договору, без письмової згоди Виконавця.

9.4. Замовник не має права передавати третім особам, відтворювати в цілому або по частинах будь-які документи, розроблені Виконавцем за даною угодою, а також розголошувати дані, що містяться в них, без попередньої письмової згоди Виконавця.

9.5. Особисті немайнові права інтелектуальної власності на розроблену проектну документацію, створену за дорученням Замовника, належать Виконавцю. Замовнику належать усі майнові права інтелектуальної власності на розроблену проектну документацію на зазначеній земельній ділянці України.»

Таким чином, за договором від 14.02.2019 № 8 особисті немайнові права інтелектуальної власності на розроблену проектну документацію належать виключно Виконавцю, а саме: ТОВ «Компанія «Енергоефективність та консалтинг».

Крім того, ТОВ «Компанія «Енергоефективність та консалтинг» було отримано Свідоцтво про реєстрацію авторського права на твір архітектури № 98854 дата реєстрації 11 серпня 2020 року, а саме: схеми, плани, креслення та ескізи, що стосуються архітектури і садово - паркового мистецтва по об'єкту по проекту «Будівництво обласної багатопрофільної лікарні в м. Краматорськ Донецької області, по вулиці Кришталевій, м. Краматорська.

Відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про авторське право і суміжні права» від 23.12.1993 №3792-ХІІ (надалі - Закон №3792-ХІІ) виключні права авторів на використання творів архітектури, містобудування, садово-паркового мистецтва передбачають і право їх участі у реалізації проектів цих творів. Таким чином свідоцтво є документальним підтвердженням, що компанія ТОВ «Компанія «Енергоефективність та консалтинг» має права на використання твору,

та/або виключне право на дозвіл або заборону використання цього твору іншими особами. Відповідно до ст. 8 Закону №3792-XII об'єктом авторського права є твори архітектури, містобудування і садово-паркового мистецтва. Ст. 1 Закону №3792-XII визначено, що твір архітектури – твір у галузі мистецтва спорудження будівель і ландшафтних утворень (креслення, ескізи, моделі, збудовані будівлі та споруди, парки, плани населених пунктів тощо). Також, Законом №3792-XII передбачено, що авторське право на твір виникає внаслідок факту його створення (ст. 11) а також, право автора на результат його творчої діяльності в галузі архітектури виникає з моменту створення твору (у тому числі проекту), незалежно від того, був він закінчений і обнародований чи ні (ст. 28).

Ст. 433 Цивільного Кодексу України також визначено, що об'єктом авторського права є твори архітектури.

До майнових прав інтелектуальної власності відносяться право на використання об'єкта права інтелектуальної власності, виключне право дозволяти використання об'єкта права інтелектуальної власності.

Ст. 1 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що проект – документація для будівництва об'єктів архітектури, що складається з креслень, графічних і текстових матеріалів, інженерних і кошторисних розрахунків, які визначають містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення, вартісні показники конкретного об'єкта архітектури, та відповідає вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил; а об'єкти архітектурної діяльності (об'єкти архітектури) – будинки і споруди житлово-цивільного, комунального, промислового та іншого призначення, їх комплекси, об'єкти благоустрою, садово-паркової та ландшафтної архітектури, монументального і монументально-декоративного мистецтва, території (частини територій) адміністративно-територіальних одиниць і населених пунктів.

Таким чином, враховуючи вищезазначене, розроблена проектна документація («Техніко-економічне обґрунтування») об'єктів архітектури є твором архітектури та підпадає під охорону (захист), як немайнове право автору, пов'язане із створенням та використанням твору архітектури, в рамках дії Цивільного Кодексу України, Закону України «Про авторське право та суміжні права» та інших законодавчих актів. Тобто, на розроблений проект на Об'єкт будівництва поширюється авторське право його розробника, а саме – ТОВ «Компанія «Енергоефективність та консалтинг».

Главою 36 Цивільного Кодексу України визначено, що право інтелектуальної власності на літературних, художній та ін. твір – це і є авторське право.

У разі виконання робіт з розробки проектної документації стадій «Проект та «Робоча документація» по об'єкту: «Будівництво обласної багатoproфільної лікарні в м. Краматорськ Донецької області, по вулиці Кришталевій, м. Краматорська, Донецької області (Друга черга будівництва) проектною організацією повинна бути забезпечена сумісність робіт з наявними (розробленими та затвердженими) проектними рішеннями. На розроблені та затверджені проектні рішення автор проекту, ТОВ «Компанія «Енергоефективність та консалтинг», має авторські права, які відповідно до Закону №3792-XII та Договору від 14.02.2019 № 8, не може використовувати інша організація. Тому при виконанні проектних робіт іншою проектною організацією проектною документації по Об'єкту будівництва унеможлиблюється використання та врахування раніше розроблених проектних рішень, що, в свою чергу, і призведе до несумісності виконаних робіт до наявного проекту.

Членами тендерного комітету, враховуючи вищевикладене, з метою дотримання вимог законодавства щодо захисту авторських прав, виконання робіт з розробки проектної документації стадій «Проект та «Робоча документація» по об'єкту: «Будівництво обласної багатoproфільної лікарні в м. Краматорськ Донецької області, по вулиці Кришталевій, м. Краматорська, Донецької області (Друга черга будівництва) може здійснюватися тільки компанією: ТОВ «Компанія «Енергоефективність та консалтинг», що має виключні майнові права на використання зазначеного авторського права на твір.

Враховуючи вищезазначене, з метою якісного і належного виконання робіт: «Розроблення проектною документації стадій «Проект» та «Робоча документація», проходження експертизи, по

об'єкту: «Будівництво Обласної багатoproфільної лікарні в м. Краматорськ Донецької області», по вулиці Кришталевій, м. Краматорська, Донецької області (Друга черга будівництва)» є правові підстави для застосування переговорної процедури закупівлі робіт, пов'язану із захистом прав інтелектуальної власності, із власником авторських майнових прав на твір архітектури відповідно до Свідоцтва від 11.08.2020 № 98854 про реєстрацію авторського права та договору від 14.02.2019 № 8 ТОВ «Компанія «Енергоефективність та консалтинг».

Відповідно до статті 40 Закону Умови застосування переговорної процедури закупівлі:

Частина 1. Переговорна процедура закупівлі використовується замовником як виняток і відповідно до якої замовник укладає договір про закупівлю після проведення переговорів щодо ціни та інших умов договору про закупівлю з одним або кількома учасниками процедури закупівлі.

Частина 2. Переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі:

<...>

2) якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання за наявності одного з таких випадків:

предмет закупівлі полягає у створенні або придбанні витвору мистецтва або художнього виконання;

укладення договору про закупівлю з переможцем архітектурного або мистецького конкурсу;

відсутність конкуренції з технічних причин;

існує необхідність захисту прав інтелектуальної власності;

<...>

Таким чином, закупівлю робіт: «Розроблення проектної документації стадій «Проект» та «Робоча документація», проходження експертизи, по об'єкту: «Будівництво Обласної багатoproфільної лікарні в м. Краматорськ Донецької області», по вулиці Кришталевій, м. Краматорська, Донецької області (Друга черга будівництва)», доцільно проводити з врахуванням вимог абз. 5 п. 2 ч. 2 ст.

40 Закону, тобто, як закупівлю, пов'язану із захистом прав інтелектуальної власності автора проекту.