

ЗВІТ

про результати проведення процедури закупівлі

UA-2021-09-06-003641-b

Дата формування звіту: 28 листопада 2021

Найменування замовника:	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	31454734
Місцезнаходження замовника:	04071, Україна, Київська область, Київ, вул.Оболонська, 34
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	«Завершення будівництва по об'єкту «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі міста Києва (2 пусковий комплекс)» (Будівництво багатоквартирних житлових та індивідуальних будинків, код CPV за ДК 021:2015 — 45211000-9)»

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
«Завершення будівництва по об'єкту «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі міста Києва (2 пусковий комплекс)» (Будівництво багатоквартирних житлових та індивідуальних будинків, код CPV за ДК 021:2015 — 45211000-9)»	ДК 021:2015: 45211000-9 — Будівництво багатоквартирних житлових та індивідуальних будинків	1 роботи	04071, Україна, м. Київ, м. Київ, вул.Оболонська, 34	до 31 липня 2022

Вид закупівлі:

Процедура

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт	Оплата виконаних Робіт здійснюється Замовником шляхом перерахування грошових коштів у національній валюті (гривні) на розрахунковий рахунок Генпідрядника, вказаний у Договорі, після підписання Сторонами документів вказаних у Договорі.	Післяоплата	15	Робочі	70
Дата подання заявки	Замовник має право здійснити попередню оплату з урахуванням положень Постанови Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» на строк не більше трьох місяців виконання Робіт (пункт 1 постанови КМУ № 1070 від 04.12.2019 - у разі оформленого рішення головного розпорядника бюджетних коштів) та Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2001 № 1764 «Про затвердження Порядку державного фінансування капітального будівництва» (зі змінами та доповненнями) у розмірі 30 % вартості річного обсягу робіт.	Аванс	15	Робочі	30

Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі: 06 вересня 2021 15:30**Кількість учасників закупівлі:** 3

Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи)	Ціна пропозицій учасника до початку аукціону (ціна пропозиції на переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі)	Ціна пропозицій учасника після закінчення аукціону	Інформація про наявність і відповідність установленим законодавством вимогам документів, що підтверджують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтею 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтею 17 цього Закону
---	--	--	---

ТОВ Спеціалізоване монтажне управління протипожежної автоматики	86 450 000,00 УАН з ПДВ	86 450 000,00 УАН з ПДВ	Учасник процедури закупівлі не відповідає встановленим абзацом першим частини третьої статті 22 Закону вимогам до учасника відповідно до законодавства, Учасник процедури закупівлі не надав забезпечення тендерної пропозиції, якщо таке забезпечення вимагалось замовником, та/або забезпечення тендерної пропозиції не відповідає умовам, що визначені замовником у тендерній документації до такого забезпечення тендерної пропозиції, Учасник процедури закупівлі не відповідає кваліфікаційним (кваліфікаційному) критеріям, установленим статтею 16 Закону та/або наявні підстави, встановлені частиною першою статті 17 Закону, Тендерна пропозиція учасника не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації Під час розгляду пропозиції учасника ТОВ Спеціалізоване монтажне управління протипожежної автоматики було встановлено, що тендерна пропозиція НЕ відповідає вимогам законодавства та тендерній документації Замовника, а саме: 1. Відсутні документи банківської гарантії, які передбачено п. 2 розділу 3. Інструкція з підготовки тендерної пропозиції Тендерної документації; 2. Відсутні документи, які передбачено розділом II. Перелік документів та інформації для підтвердження відповідності УЧАСНИКА кваліфікаційним критеріям, визначеним у статті 16 Закону Додатку 1 до тендерної документації: - п. 1, що передбачає «Наявність обладнання, матеріально-технічної бази та технологій» - відсутній повний пакет документів, що унеможливило ідентифікацію/підтвердження відповідності Учасника кваліфікаційним критеріям; - п. 2, що передбачає «Наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід» - відсутній повний пакет документів, що унеможливило ідентифікацію/підтвердження відповідності Учасника кваліфікаційним критеріям; - п. 3, що передбачає «Наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічного (аналогічних) за предметом закупівлі договору (договорів)» - відсутній повний пакет документів, що унеможливило ідентифікацію/підтвердження відповідності Учасника кваліфікаційним критеріям; - п. 4, що передбачає «Наявність фінансової спроможності» відсутні документи, що унеможливило ідентифікацію/підтвердження відповідності Учасника кваліфікаційним критеріям. 3. Відсутній реєстр наданих документів, що суперечить вимогам Закону та ч. 1 розділу III - Інструкція з підготовки тендерної пропозиції, тендерної документації. 4. Відсутня інформація яка підтверджує відповідність тендерної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, та передбачає застосування заходів із захисту довкілля, що суперечить вимогам Закону, пункту 6 розділу 3. Інструкції з підготовки тендерної пропозиції. 5. Відсутній заповнений проект договору - Додаток 2 до тендерної документації, що суперечить вимогам Закону та ч. 1 розділу III - Інструкція з підготовки тендерної пропозиції, тендерної документації; 6. Відсутній Календарний графік виконання робіт складений відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 13.01.2009 № 2 «Про оприлюднення Рекомендацій зі складання додатків до договору підряду в капітальному будівництві», що суперечить вимогам Закону та розділом V. Інша інформація (для УЧАСНИКІВ - юридичних осіб, фізичних осіб та фізичних осіб-підприємців (Інші документи від Учасника), у Додатку 1 до тендерної документації; 7. Відсутні Розрахунки (виконані відповідно ДСТУ БД.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва»), а саме: - Договірна ціна; - Пояснювальна записка до договірної ціни; - Локальний кошторис; - Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису що суперечить вимогам Закону та пункту 8 розділу V. Інша інформація (для УЧАСНИКІВ - юридичних осіб, фізичних осіб та фізичних осіб-підприємців (Інші документи від Учасника), у Додатку 1 до тендерної документації. Беручи до уваги викладене, ТОВ Спеціалізоване монтажне управління протипожежної автоматики НЕ відповідає вимогам, встановленим абзацом першим частини третьої статті 22 Закону та НЕ надав забезпечення тендерної пропозиції, що вимагалось замовником. Відповідно до абзацу другого та четвертого пункту 1 частини першої статті 31 Закону замовник відхиляє тендерну пропозицію у разі якщо учасник не відповідає встановленим абзацом першим частини третьої статті 22 цього Закону та у разі якщо не надав забезпечення тендерної пропозиції, якщо таке забезпечення вимагалось замовником, та/або забезпечення тендерної пропозиції не відповідає умовам, що визначені замовником у тендерній документації до такого забезпечення тендерної пропозиції. Отже, наявні підстави для відхилення тендерної пропозиції ТОВ Спеціалізоване монтажне управління протипожежної автоматики, визначені пунктом 1 частини першої статті 31 Закону.
---	-------------------------	-------------------------	---

ТОВ "Будівельно-консалтингова фірма "Граніт"	90 999 852,98 UAH з ПДВ	90 999 852,98 UAH з ПДВ	Учасник процедури закупівлі не відповідає встановленим абзацом першим частини третьої статті 22 Закону вимогам до учасника відповідно до законодавства, Тендерна пропозиція учасника не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації Виконуючи рішення Постійно діючої адміністративної колегії антимонопольного комітету України з розгляду скарг про порушення законодавства у сфері публічних закупівель від 28.10.2021 № 24457-р/пк-пз, тендерний комітет повторно розглянув документи тендерної пропозиції Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-консалтингова фірма «Граніт», які були завантажені Учасниками на веб-порталі Уповноваженого органу у порядку, передбаченому нормами чинного законодавства. Встановлено, що тендерна пропозиція Учасника - Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-консалтингова фірма «Граніт» НЕ відповідає вимогам законодавства та тендерній документації Замовника, а саме: - Документи банківської гарантії від 22.09.2021 № BG/UA/03-2-12719 не відповідають вимогам законодавства та Тендерній документації з підстав викладених у рішенні Постійно діючої адміністративної колегії антимонопольного комітету України з розгляду скарг про порушення законодавства у сфері публічних закупівель від 28.10.2021 № 24457-р/пк-пз (додаток до протоколу); - Надані Учасником кошториси/розрахунки не відповідають Додатку 3 тендерної документації з підстав викладених у рішенні Постійно діючої адміністративної колегії антимонопольного комітету України з розгляду скарг про порушення законодавства у сфері публічних закупівель від 28.10.2021 № 24457-р/пк-пз (додаток до протоколу); - У складі пропозиції Учасника відсутній сертифікат системи управління якістю на відповідність учасника вимогам ISO 9001-2015, 14001, 45001 в будівельній галузі або аналогічний сертифікат системи управління якістю за аналогічним напрямком діяльності, з наданням підтверджуючих документів, з підстав викладених у рішенні Постійно діючої адміністративної колегії антимонопольного комітету України з розгляду скарг про порушення законодавства у сфері публічних закупівель від 28.10.2021 № 24457-р/пк-пз (додаток до протоколу); - Надана декларація відповідності матеріально-технічної бази не містить скалелазних робіт (є лише верхолазні), а тому не відповідає вимогам тендерної документації та чинного законодавства з підстав викладених у рішенні Постійно діючої адміністративної колегії антимонопольного комітету України з розгляду скарг про порушення законодавства у сфері публічних закупівель від 28.10.2021 № 24457-р/пк-пз (додаток до протоколу). Беручи до уваги викладене, Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-консалтингова фірма «Граніт» НЕ відповідає вимогам, встановленим абзацом першим частини третьої статті 22 Закону. Відповідно до абзацу другого та четвертого пункту 1 частини першої статті 31 Закону замовник відхиляє тендерну пропозицію у разі якщо учасник не відповідає встановленим абзацом першим частини третьої статті 22 цього Закону. Отже, наявні підстави для відхилення тендерної пропозиції Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-консалтингова фірма «Граніт», визначені пунктом 1 частини першої статті 31 Закону. На підставі ч. 1 ст. 31 Закону України «Про публічні закупівлі» пропозиція Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-консалтингова фірма «Граніт» підлягає відхиленню.
ТОВ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЄВРОТЕХНОЛОГІЇ»	90 999 908,11 UAH з ПДВ	90 999 908,11 UAH з ПДВ	Учасник процедури закупівлі не відповідає кваліфікаційним (кваліфікаційному) критеріям, установленим статтею 16 Закону та/або наявні підстави, встановлені частиною першою статті 17 Закону, Учасник процедури закупівлі не надав забезпечення тендерної пропозиції, якщо таке забезпечення вимагалось замовником, та/або забезпечення тендерної пропозиції не відповідає умовам, що визначені замовником у тендерній документації до такого забезпечення тендерної пропозиції Під час розгляду пропозиції учасника Приватне підприємство «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЄВРОТЕХНОЛОГІЇ» було встановлено, що тендерна пропозиція НЕ відповідає вимогам законодавства та тендерній документації Замовника, а саме: 1. Відсутні документи банківської гарантії, які передбачено п. 2 розділу 3. Інструкція з підготовки тендерної пропозиції Тендерної документації; 2. Відсутні документи, які передбачено розділом II. Перелік документів та інформації для підтвердження відповідності УЧАСНИКА кваліфікаційним критеріям, визначеним у статті 16 Закону Додатку 1 до тендерної документації: - п. 1, що передбачає «Наявність обладнання, матеріально-технічної бази та технологій» - відсутній повний пакет документів, що унеможливило ідентифікацію/підтвердження відповідності Учасника кваліфікаційним критеріям; - п. 2, що передбачає «Наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід» - відсутній повний пакет документів, що унеможливило ідентифікацію/підтвердження відповідності Учасника кваліфікаційним критеріям; - п. 3, що передбачає «Наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічного (аналогічних) за предметом закупівлі договору (договорів)» - відсутній повний пакет документів, що унеможливило ідентифікацію/підтвердження відповідності Учасника кваліфікаційним критеріям. 3. Відсутній реєстр наданих документів, що суперечить вимогам Закону та ч. 1 розділу III - Інструкція з підготовки тендерної пропозиції, тендерної документації. 4. Відсутній заповнений проєкт договору - Додаток 2 до тендерної документації, що суперечить вимогам Закону та ч. 1 розділу III - Інструкція з підготовки тендерної пропозиції, тендерної документації. Беручи до уваги викладене, Приватне підприємство «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЄВРОТЕХНОЛОГІЇ» НЕ відповідає вимогам, встановленим абзацом першим частини третьої статті 22 Закону та НЕ надав забезпечення тендерної пропозиції, що вимагалось замовником. Відповідно до абзацу другого та четвертого пункту 1 частини першої статті 31 Закону замовник відхиляє тендерну пропозицію у разі якщо учасник не відповідає встановленим абзацом першим частини третьої статті 22 цього Закону та у разі якщо не надав забезпечення тендерної пропозиції, якщо таке забезпечення вимагалось замовником, та/або забезпечення тендерної пропозиції не відповідає умовам, що визначені замовником у тендерній документації до такого забезпечення тендерної пропозиції. Отже, наявні підстави для відхилення тендерної пропозиції Приватне підприємство «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЄВРОТЕХНОЛОГІЇ», визначені пунктом 1 частини першої статті 31 Закону. На підставі ч. 1 ст. 31 Закону України «Про публічні закупівлі» пропозиція Приватне підприємство «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЄВРОТЕХНОЛОГІЇ» підлягає відхиленню.

Дата оприлюднення повідомлення про намір укласти договір:

Відсутня

Підстави для прийняття рішення про неукладення договору про закупівлю, у разі якщо в результаті проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі не було укладено договір про закупівлю:	Відхилення всіх тендерних пропозицій згідно з Законом про публічні закупівлі
Дата укладення договору про закупівлю:	Відсутні
Сума, визначена в договорі про закупівлю:	Відсутні
Найменування учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	Відсутні
Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	Відсутні
Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг):	Відсутня
Ідентифікатор договору:	Відсутній
Застосовані критерії оцінки:	Ціна - 100%