

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2021-07-28-010022-b

| | |
|--|--|
| Найменування замовника: | Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації |
| Категорія замовника: | Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган |
| Ідентифікаційний код замовника в ЄДР: | 21467647 |
| Місцезнаходження замовника: | 04119, Україна, Київська область, м. Київ, вул. Юрія Іллєнка, 40 |
| Вид предмета закупівлі: | Роботи |
| Назва предмета закупівлі: | Капітальний ремонт Вовчківського навчально-виховного об'єднання "загальноосвітня школа I-III ступенів - дошкільний навчальний заклад" по вул. Яблунева, 39, в с. Вовчків Поліського району Київської області |

| Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі | Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі | Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг | Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг | Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг |
|--|--|---|---|---|
| Капітальний ремонт Вовчківського навчально-виховного об'єднання "загальноосвітня школа I-III ступенів - дошкільний навчальний заклад" по вул. Яблунева, 39, в с. Вовчків Поліського району Київської області | ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація | 1 роботи | 07044, Україна, Київська область, с. Вовчків Поліського району, вул. Яблунева, 39 | до 31 грудня 2021 |

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

| Подія | Опис | Тип оплати | Період, (днів) | Тип днів | Розмір оплати, (%) |
|-------|------|------------|----------------|----------|--------------------|
|-------|------|------------|----------------|----------|--------------------|

| | | | | | |
|-----------------|---|------------|----|--------|----|
| Виконання робіт | Розрахунки проводяться шляхом поетапної оплати Замовником по факту виконаних робіт, при умові надходження коштів з джерел фінансування на даний Об'єкт. Замовник відповідно до абзацу 2 п.19 Порядку державного фінансування капітального будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2001р. №1764, може перераховувати Підряднику аванс в розмірі 30% вартості річного обсягу робіт, який спрямовується на небюджетні рахунки, відкриті на ім'я Підрядника в органах Казначейства у встановленому законодавством порядку, з подальшим використанням зазначених коштів виключно з таких рахунків на цілі, визначені цим Договором. | Післяплата | 20 | Робочі | 30 |
| Виконання робіт | Розрахунки проводяться шляхом поетапної оплати Замовником по факту виконаних робіт, при умові надходження коштів з джерел фінансування на даний Об'єкт. | Післяплата | 20 | Робочі | 70 |

Джерело фінансування закупівлі:

| Джерело фінансування закупівлі | Опис | Сума |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Інше | кошти від будівництва ЦСВЯП | 1713244.6 УАН |

Інформація про учасника (учасників):

| Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг | Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг | Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори | Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі |
|--|--|--|--|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАРБУДКОНТРАКТ" | 40630948 | 09113, Україна, Київська область, місто Біла Церква, ВУЛИЦЯ МАТРОСОВА будинок 50 +380987603951 | 1 699 616 УАН з ПДВ |

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої

статті 40 Закону України “Про публічні закупівлі”

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

Товариство з обмеженою відповідальністю «Старбудконтракт» виконує роботи з Капітального ремонту Вовчківського навчально-виховного об'єднання «Загальноосвітня школа I-III ступенів – дошкільний навчальний заклад» по вул. Яблунева, 39, в с. Вовчків Поліського району Київської області відповідно до вимог договору будівельного підряду по об'єкту «Капітального ремонту Вовчківського навчально-виховного об'єднання «Загальноосвітня школа I-III ступенів – дошкільний навчальний заклад» по вул. Яблунева, 39, в с. Вовчків Поліського району Київської області» від 23.04.21 року № 11-21 (далі – Договір) укладеного за результатами проведеної процедури закупівлі: «Капітальний ремонт Вовчківського навчально-виховного об'єднання «Загальноосвітня школа I-III ступенів – дошкільний навчальний заклад» по вул. Яблунева, 39, в с. Вовчків Поліського району Київської області» на суму 9 621 282,00 грн., відповідно до оголошення розміщеного на веб-порталі уповноваженого органу з питань публічних закупівель (ідентифікатор закупівлі UA-2021-03-12-004945-b).

21.05.2021 року отримано експертний звіт від 19.05.2021 № 34553 щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом «Капітальний ремонт Вовчківського навчально-виховного об'єднання «Загальноосвітня школа I-III ступенів – дошкільний навчальний заклад» по вул. Яблунева, 39, в с. Вовчків Поліського району Київської області (коригування)» відповідно до якого замовником будівництва є Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації, автор проекту з будівництва, генеральний проектувальник – фізична особа-підприємець Решетняк Олена Валеріївна, яка, згідно з чинним законодавством, здійснює авторський нагляд за будівництвом зазначеного об'єкту, висновок повторної комплексної експертизи та скориговану проектно-кошторисну документацію «Капітальний ремонт Вовчківського навчально-виховного об'єднання «Загальноосвітня школа I-III ступенів – дошкільний навчальний заклад» по вул. Яблунева, 39, в с. Вовчків Поліського району Київської області».

На даний час загальний обсяг виконання робіт по об'єкту становить 75 відсотків готовності. Генеральним підрядником забезпечено виконання майже повного комплексу загально-будівельних робіт. При виконанні робіт на об'єкті «Капітальний ремонт Вовчківського навчально-виховного об'єднання «Загальноосвітня школа I-III ступенів – дошкільний навчальний заклад» по вул. Яблунева, 39, в с. Вовчків Поліського району Київської області» були виявлені в проектно-кошторисній документації додаткові роботи та зміни проектних рішень на загальну суму 1 713 244,60 грн.

Слід зазначити що проектом було скориговано та внесені зміни в обсяги зовнішнього благоустрою, також проектом були помилково не враховані обсяги які непередбачені проектно-кошторисною документацією, але є необхідними для виконання такі як

1. Під'єднання об'єкта будівництва до ситеми теплопостачання,
2. Влаштування санвузла,
3. Під'єднання санвузла до системи водопостачання, каналізації та електропостачання

Таким чином, враховуючи потребу здійснити закупівлю додаткових аналогічних робіт у того самого учасника, якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника.

Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох

років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера необхідно провести додаткову закупівлю робіт шляхом застосування переговорної процедури закупівлі на виконання пункту 5 частини другої статті 40 Закону. Документи, що підтверджують наявність умов застосування процедури закупівлі: експертний звіт від 19.05.2021р. № 34553 Товариство з обмеженою відповідальністю «Експертиза МВК» щодо розгляду кошторисної частини проекту документації за робочим проектом «Капітальний ремонт Вовчківського навчально-виховного об'єднання «Загальноосвітня школа I-III ступенів - дошкільний навчальний заклад» по вул. Яблунева, 39, в с. Вовчків Поліського району Київської області (коригування)».

Враховуючи вищевикладене, додаткові аналогічні роботи з Капітального ремонту Вовчківського навчально-виховного об'єднання «Загальноосвітня школа I-III ступенів - дошкільний навчальний заклад» по вул. Яблунева, 39, в с. Вовчків Поліського району Київської області, у відповідності до пункту 5 частини другої статті 40 Закону можлива за потреби, якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера.