

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2021-07-28-003073-b

Найменування замовника:	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
Категорія замовника:	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	21467647
Місцезнаходження замовника:	04119, Україна, Київська область, м. Київ, вул. Юрія Іллєнка, 40
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	Капітальний ремонт стадіону "Колос" імені Почесного працівника фізичної культури та спорту України Л. Х. Шварцбурга в місті Сквирі Київської області

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Капітальний ремонт стадіону "Колос" імені Почесного працівника фізичної культури та спорту України Л. Х. Шварцбурга в місті Сквирі Київської області док №5 "Калинка" Сквирської районної ради Київської області	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 роботи	09001, Україна, Київська область, м. Сквирі, вул. Червона	до 31 грудня 2021

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
-------	------	------------	----------------	----------	--------------------

Виконання робіт	Розрахунки проводяться шляхом поетапної оплати Замовником по факту виконаних робіт, при умові надходження коштів з джерел фінансування на даний Об'єкт. Замовник відповідно до абзацу 2 п.19 Порядку державного фінансування капітального будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2001р. №1764, може перераховувати Підряднику аванс в розмірі 30% вартості річного обсягу робіт, який спрямовується на небюджетні рахунки, відкриті на ім'я Підрядника в органах Казначейства у встановленому законодавством порядку, з подальшим використанням зазначених коштів виключно з таких рахунків на цілі, визначені цим Договором.	Аванс	20	Робочі	30
Виконання робіт	Розрахунки проводяться шляхом поетапної оплати Замовником по факту виконаних робіт, при умові надходження коштів з джерел фінансування на даний Об'єкт. Замовник відповідно до абзацу 2 п.19 Порядку державного фінансування капітального будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2001р. №1764, може перераховувати Підряднику аванс в розмірі 30% вартості річного обсягу робіт, який спрямовується на небюджетні рахунки, відкриті на ім'я Підрядника в органах Казначейства у встановленому законодавством порядку, з подальшим використанням зазначених коштів виключно з таких рахунків на цілі, визначені цим Договором.	Післяоплата	20	Робочі	70

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Інше	Обласний бюджет	1231738.09 UAH
Місцевий бюджет		967794.22 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМК РЕМ-БУД"	38256839	07351, Україна, Київська область, Вишгородський р-н село Синяк, ВУЛИЦЯ КИЇВСЬКА будинок 66 +380445855670	2 151 768.35 UAH з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України “Про публічні закупівлі”

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМК РЕМ-БУД" виконує роботи по об'єкту «Капітальний ремонт стадіону "Колос" імені Почесного працівника фізичної культури та спорту України Л. Х. Шварцбурга в місті Сквирі Київської області» відповідно до вимог договору будівельного підряду по об'єкту «Капітальний ремонт стадіону "Колос" імені Почесного працівника фізичної культури та спорту України Л. Х. Шварцбурга в місті Сквирі Київської області» від 07.08.2020 року №35-20 (далі – Договір) укладеного за результатами проведеної процедури закупівлі на суму 7 898 989,00 грн., відповідно до оголошення розміщеного на веб-порталі уповноваженого органу з питань публічних закупівель (ідентифікатор закупівлі UA-2020-06-24-007686-a).

11.05.2021 року отримано експертний звіт Товариства з обмеженою відповідальністю «Експертиза «МВК» від 11.05.2021 року № 34392 щодо розгляду проектної документації на будівництво за робочим проектом «Капітальний ремонт стадіону "Колос" імені Почесного працівника фізичної культури та спорту України Л. Х. Шварцбурга в місті Сквирі Київської області (коригування)», скориговану проектно-кошторисну документацію «Капітальний ремонт стадіону "Колос" імені Почесного працівника фізичної культури та спорту України Л. Х.

Шварцбурга в місті Сквирі Київської області (коригування)».

На даний час загальний обсяг виконання робіт по об'єкту становить 68 відсотків готовності.

Генеральним підрядником забезпечено виконання майже повного комплексу загальнобудівельних робіт. При виконанні робіт на об'єкті «Капітальний ремонт стадіону «Колос» імені Почесного працівника фізичної культури та спорту України Л. Х. Шварцбурга в місті Сквирі Київської області» були виявлені в проектно-кошторисній документації додаткові роботи та зміни проектних рішень на загальну суму 2 199 532,31 гривень.

Слід зазначити, що проектом було скориговано та внесені зміни в монолітні конструкції будівлі та металеві конструкції спортивної зали що призвело до зміни обсягів робіт з протипожежного покриття металевих конструкцій, змінені фасадні конструкції будівлі з технології вентиляційного фасаду на ps панелі, також проектом були помилково не враховані обсяги що передбачені проектом та додаткові обсяги які непередбачені проектно-кошторисною документацією, але є необхідними для виконання такі як

1. влаштування рулонного газону,
2. внесення добрив,
3. влаштування пандусу,
4. огороження адмінбудівлі,
5. покриття доріжок,
6. встановлення умивальника в санвузлі.

Таким чином, враховуючи потребу здійснити закупівлю додаткових аналогічних робіт у того самого учасника, якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника.

Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера необхідно провести додаткову закупівлю робіт шляхом застосування переговорної процедури закупівлі на виконання пункту 5 частини другої статті 40 Закону.

Документи, що підтверджують наявність умов застосування процедури закупівлі: експертний звіт Товариства з обмеженою відповідальністю «Експертиза «МВК» від 11.05.2021 року № 34392 щодо розгляду кошторисної частини проекту документації на будівництво за робочим проектом «Капітальний ремонт стадіону "Колос" імені Почесного працівника фізичної культури та спорту України Л. Х. Шварцбурга в місті Сквирі Київської області (коригування)».