

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2021-06-25-002558-b

Найменування замовника:	Департамент освіти Харківської міської ради
Категорія замовника:	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	22704183
Місцезнаходження замовника:	61002, Україна, Харківська область, Харків, вул. Сумська, 64
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	Капітальний ремонт будівлі Комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-сад) № 352 комбінованого типу Харківської міської ради» за адресою: м. Харків, проспект Героїв Сталінграда, 146 А. Коригування

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Капітальний ремонт будівлі Комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-сад) № 352 комбінованого типу Харківської міської ради» за адресою: м. Харків, проспект Героїв Сталінграда, 146 А. Коригування	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 роботи	61096, Україна, Харківська область, Харків, проспект Героїв Сталінграда, 146 А	до 31 грудня 2022

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт		Післяоплата	10	Календарні	100

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет	Джерело фінансування закупівлі: кошти Харківської міської територіальної громади.	2906147 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВ "Мерефа Рентал"	39410668	62461, Україна, Харківська область, Південне, Харківський район, провулок Артема, буд. 6 +380577179598	2 906 147 UAH з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

У 2019 році Департаменту освіти Харківської міської ради були виділені кошти на здійснення робіт з «Капітальний ремонт будівлі Комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-сад) № 352 комбінованого типу Харківської міської ради» за адресою: м. Харків, проспект Героїв Сталінграда, 146 А (ДК 021:2015 45453000-7 – Капітальний ремонт і реставрація)». У зв'язку цим, був розроблений робочий проект на об'єкт будівництва. Цей проект пройшов державну експертизу (експертний звіт № 11/06-19 від 24.06.2019 року). На виконання вимог Закону України «Про публічні закупівлі» Замовником були проведені відкриті торги на закупівлю робіт: «Капітальний ремонт будівлі Комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-сад) № 352 комбінованого типу Харківської міської ради» за адресою: м. Харків, проспект Героїв Сталінграда, 146 А (ДК 021:2015

45453000-7 – Капітальний ремонт і реставрація)» (оголошення про проведення відкритих торгів № UA-2019-07-12-001585-b , оприлюднене на веб-порталі уповноваженого органу www.prozorro.gov.ua 12.07.2019 року).

За результатами проведення відкритих торгів між Департаментом освіти Харківської міської ради та переможцем торгів – Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕРЕФА РЕНТАЛ», було укладено Договір підряду щодо виконання робіт. Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕРЕФА РЕНТАЛ» виконувало свої зобов'язання у строки, передбачені Договором. Проте, у ході виконання робіт за Договором виникла потреба у здійсненні додаткових будівельно-монтажних робіт, електромонтажних робіт, демонтажних робіт, сантехнічних робіт, водопровідних робіт, вентиляційних робіт, фасадних робіт, робіт

з благоустрою, не передбачених початковим проектом. Було виявлено невідповідність фактичних обсягів проектним рішенням. Додаткові роботи (матеріали) зафіксовані

у дефектному акті, який узгоджений між генпідрядником, замовником, авторським наглядом (генпроектувальник) та технічним наглядом Замовника. Додаткові роботи виникли внаслідок огляду конструкцій перед початком робіт, їх виконання стало необхідним для покращення експлуатаційних характеристик.

Виконання даних робіт є необхідними для завершення проекту у повному обсязі.

За результатами наведених вище непередбачуваних обставин було здійснено корегування проектно-кошторисної документації, за результатами якої було надано експертний звіт № 02/06-21 від 14.06.2021 року.

Відповідно до п.5 ч.2 ст.40 Закону України «Про публічні закупівлі» Замовник може здійснювати закупівлю шляхом застосування переговорної процедури закупівлі у разі якщо після укладення Договору про закупівлю у Замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого Учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному Договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого Учасника здійснюється протягом трьох років після укладення Договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує

50 відсотків ціни основного Договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера.

Можливість застосування вищенаведеної норми закону передбачена наступними умовами:

1. Договір буде укладено з попереднім виконавцем робіт.

Договір підряду щодо виконання робіт з «Капітальний ремонт будівлі Комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-сад) № 352 комбінованого типу Харківської міської ради» за адресою: м. Харків, проспект Героїв Сталінграда, 146 А (ДК 021:2015 45453000-7 – Капітальний ремонт і реставрація)» № 352СТ від 22.08.2019 року було укладено

з Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕРЕФА РЕНТАЛ». У зв'язку з цим, між Замовником та Учасником було проведено переговори щодо основних умов Договору, технічних характеристик предмету закупівлі та ціни Пропозиції Учасника (протокол переговорів від 25.06.2021 року). В результаті проведених переговорів Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕРЕФА РЕНТАЛ» погодилося виконати додаткові будівельні роботи: «Капітальний ремонт будівлі Комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-сад) № 352 комбінованого типу Харківської міської ради» за адресою: м. Харків, проспект Героїв Сталінграда, 146 А. Коригування (ДК 021:2015 45453000-7 – Капітальний ремонт і реставрація)».

Таким чином, договір про закупівлю планується укласти з попереднім виконавцем робіт.

2. Закупівля аналогічних робіт.

Роботи, які необхідно виконувати є технологічно пов'язаними з роботами, що вже виконані Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕРЕФА РЕНТАЛ». Вкрай важливо, виконувати роботи так, щоб уникнути несумісності інженерних систем при майбутній експлуатації об'єкта. Крім цього, без здійснення додаткових будівельних робіт, а саме: будівельно-монтажних робіт, системи опалення, вентиляції, електромонтажних робіт, робіт з благоустрою, тощо, неможливо закінчення будівництва та введення об'єкта будівництва

в експлуатацію. Слід зазначити, що додаткові роботи пов'язані між собою у технологічному процесі, та виконуються в межах одного будівельного майданчику у рамках одного зазначеного об'єкта, і технічно та економічно пов'язані з головним договором. З метою уникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією та обслуговуванням інженерних мереж, беручи до уваги необхідність забезпечення сумісності технологій, обладнання і матеріалів з наявними системами та обладнанням, при тому що залучення додаткового підрядника також спричинить додаткові витрати, втрату гарантійних зобов'язань, закупівлю додаткових робіт необхідно здійснити з попереднім виконавцем робіт - Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕРЕФА РЕНТАЛ».

3. Загальна вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору.

Згідно з Договором підряду щодо виконання робіт: «Капітальний ремонт будівлі Комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-сад) № 352 комбінованого типу Харківської міської ради» за адресою: м. Харків, проспект Героїв Сталінграда, 146 А

(ДК 021:2015 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)» № 352СТ від 22.08.2019 року, сума договору складає 12 672 118,00 грн. Відповідно до розрахунку договірної ціни

на здійснення робіт: «Капітальний ремонт будівлі Комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-сад) № 352 комбінованого типу Харківської міської ради» за адресою: м. Харків, проспект Героїв Сталінграда, 146 А. Коригування (ДК 021:2015 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)» вартість додаткових робіт складає 2 906 147,00 гривень. Відповідно

до протоколу переговорів, проведених між Департаментом освіти Харківської міської ради та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕРЕФА РЕНТАЛ» від 25.06.2021 року Сторонами було погоджено вартість Договору на проведення додаткових будівельних робіт у розмірі 2 906 147,00 гривень. Ця сума не перевищує 50 % вартості головного (первинного) Договору підряду № 352СТ від 22.08.2019 року.

4. Закупівля додаткових аналогічних робіт здійснюється протягом трьох років після укладення Договору про закупівлю.

Договір підряду щодо виконання робіт: «Капітальний ремонт будівлі Комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-сад) № 352 комбінованого типу Харківської міської ради» за адресою: м. Харків, проспект Героїв Сталінграда, 146 А (ДК 021:2015 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)» № 352СТ було укладено 22.08.2019 року.

Виходячи з вищенаведеного, Замовником прийнято рішення щодо необхідності застосування переговорної процедури на закупівлю додаткових будівельних робіт: «Капітальний ремонт будівлі Комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-сад) № 352 комбінованого типу Харківської міської ради» за адресою: м. Харків, проспект Героїв Сталінграда, 146 А.

Коригування (ДК 021:2015 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)» на підставі п.5 ч.2.ст.40 Закону України «Про публічні закупівлі».