

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2021-06-24-011438-с

Найменування замовника:	Комунальне підприємство "Вінницький муніципальний центр інновацій"
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	41330330
Місцезнаходження замовника:	21050, Україна, Вінницька область, м. Вінниця, вул. Соборна, 59
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 Реконструкція будівлі для розміщення «Вінницького інноваційно-технологічного парку» за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 21А (Літера Б) (коригування) (ДК 021:2015 45454000-4 Реконструкція) (Додаткові роботи)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 Реконструкція будівлі для розміщення «Вінницького інноваційно-технологічного парку» за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 21А (Літера Б) (коригування) (ДК 021:2015 45454000-4 Реконструкція) (Додаткові роботи)	ДК 021:2015: 45454000-4 — Реконструкція	1 роботи	21027, Україна, Вінницька область, м. Вінниця, вул.600-річчя, 21А	до 31 грудня 2021

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт		Післяоплата	15	Робочі	100

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет	Місцевий бюджет, при надходженні коштів - інші джерела фінансування	5092397 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІННИЦЯБУД"	01273444	21050, Україна, Вінницька область, місто Вінниця, ВУЛИЦЯ ТЕАТРАЛЬНА будинок 20 +380432327327	4 939 196.86 UAH з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

Комунальним підприємством «Вінницький муніципальний центр інновацій» за результатами проведеної процедури відкритих торгів на закупівлю робіт по об'єкту: «ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 Реконструкція будівлі для розміщення «Вінницького інноваційно-технологічного парку» за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 21А (Літера Б) (коригування) (ДК 021:2015 45454000-4 Реконструкція), номер в електронній системі закупівель: UA-2021-03-31-003655-с, з переможцем

- ТОВ «Вінницябуд» (код ЄДРПОУ 01273444) (далі - Підрядник) підписано договір підряду № 13/05-21 від 13 травня 2021 р. (далі - основний договір) із змінами, внесеними додатковими угодами від 24.05.2021 № 1, від 27.05.2021 № 2 та від 17.06.2021 № 3, відповідно до умов якого Підрядник зобов'язується виконати будівельні роботи за переліком та обсягами робіт та використовуючи матеріали, наведені у додатках до Договору, які є невід'ємними частинами, а також згідно проектно-кошторисної документації на виконання цих робіт, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити такі роботи на умовах, визначених цим Договором. Також пунктом 6.3.5. Договору передбачено, що Підрядник зобов'язаний інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання ним зобов'язань за договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

Під час виконання основного договору Підрядник поставив до відома Замовника та надалі було розглянуто представниками Замовника та Підрядника на спільних нарадах питання про необхідність виконання додаткових аналогічних робіт, які були не враховані у початковій проектно-кошторисній документації, призвели до збільшення обсягу робіт та без виконання яких подальше продовження та завершення робіт по первинному договору і об'єкта в цілому є неможливим. А тому станом на сьогоднішній день Підрядник призупинив виконання будівельних робіт за первинним договором, так як невиконання додаткових аналогічних робіт, не зазначених у початковому проекті, не дає можливості завершити всі будівельні роботи по об'єкту будівництва в цілому. Після початку виконання будівельних робіт виникла необхідність у виконанні додаткових робіт і збільшенню обсягів існуючих, а саме: демонтаж залізобетонних лотків, демонтаж залізобетонних фундаментів, улаштування залізобетонної підпірної стіни, підготовчі роботи, покрівельні роботи, демонтажні роботи та монтажні роботи по влаштування мереж тепlopостачання та ін. Наявність, потреба та непередбачуваність додаткових аналогічних робіт, що виникли під час виконання робіт згідно первинного договору погоджені Замовником. За завданням Замовника в проектно-кошторисну документацію «Реконструкція будівлі для розміщення «Вінницького інноваційно-технологічного парку» за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 21А (Літера Б) (коригування)» були внесені відповідні зміни. Відкориговану проектно-кошторисну документацію направлено для проходження обов'язкової експертизи відповідно положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 11 травня 2011 р. № 560 за результатами якої отримано експертний звіт ТОВ «Українська міжрегіональна будівельна експертиза» №01166-21 від 18.06.2021 р.

Таким чином, виявлені додаткові аналогічні будівельні роботи, за якими відбулося коригування проектно-кошторисної документації та які необхідно виконати за проектом, є необхідними для продовження виконання будівельних робіт по об'єкту: «Реконструкція будівлі для розміщення «Вінницького інноваційно-технологічного парку» за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 21А (Літера Б) (коригування)» і передбачені в основному договорі підряду № 13/05-21 від 13 травня 2021 р., оскільки дані додаткові аналогічні роботи та будівельні роботи, що виконуються за основним договором, пов'язані між собою у технологічному процесі, виконуються в межах одного будівельного майданчика, у рамках одного об'єкта. Поряд з цим, зміна підрядника при виконанні зазначених робіт може призвести до проблем технічного характеру, а саме до несумісності робіт з вже розпочатими і виконаними будівельно-монтажними роботами, що знаходяться на різних стадіях виконання та потребують завершення, та як наслідок - збільшення терміну виконання робіт. Таким чином, залучення до виконання підрядника, який вже виконував роботи з будівництва вказаного об'єкта дасть можливість забезпечити сумісність нових робіт з тими, що виконувалися цим підрядником, а при закінченні робіт забезпечить належним чином усі випробувальні роботи та передачу об'єкта в експлуатацію в цілому. Отже, буде забезпечена сумісність інженерних, технічних та конструктивних рішень для експлуатації об'єкта будівництва. В цілому, роботи, що будуть виконуватись, технічно та економічно пов'язані із закінченням незавершених будівельних робіт, відповідальність за якісне виконання яких несе підрядник, а також забезпечать гарантійний термін експлуатації після введення об'єкта будівництва в експлуатацію.

Відповідно до ч. 1 ст. 40 Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон) переговорна процедура закупівлі - це процедура, що використовується замовником як виняток і відповідно до якої замовник укладає договір про закупівлю після проведення переговорів щодо ціни та інших умов договору про закупівлю з одним або кількома учасниками процедури закупівлі. Вимогами п. 5 ч. 2 ст. 40 Закону визначено, що переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера.

З урахуванням вищевикладеного встановлено, що після укладання договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт у того самого учасника, крім того, в ході виконання основних робіт було встановлено необхідність виконання таких додаткових робіт для забезпечення реалізації проекту в цілому. Відповідно до листа Міністерства розвитку економіки, торгівлі і сільського господарства України від 03.10.2020 року №3304-04/60124-06 переговорна процедура закупівлі застосовується замовником у разі якщо протягом трьох років після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у додаткових аналогічних роботах, які є тотожними конкретним видам робіт, що містяться у основному договорі про закупівлю, вартість таких робіт не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю з урахуванням змін, внесених до нього, закупівля здійснюється у того ж самого учасника.

Отже, за наявності експертного звіту щодо розгляду проектної документації за об'єктом «Реконструкція будівлі для розміщення «Вінницького інноваційно-технологічного парку» за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 21А (Літера Б) (коригування)», та необхідності виконання додаткових аналогічних робіт, які стали необхідними для виконання проекту в цілому, вже в ході виконання основних робіт, згідно рішення робочих нарад, враховуючи можливість виконання додаткових аналогічних робіт (п.3.10 основного договору), а також з урахуванням тієї обставини, що очікувана вартість додаткових аналогічних робіт становить 5 092 397,00 грн., а за результатами переговорів з учасником вартість становить 4 939 196,86 грн. з ПДВ, що не перевищує 50% вартості основного договору про закупівлю із врахуванням змін (103 410 802,14 грн), а так само за умови, що договір буде укладено з тим самим учасником, тендерним комітетом, як виняток, прийнято рішення застосувати переговорну процедуру закупівлі з підстав, визначених згідно п.5 ч.2 ст.40 Закону.