

# ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір  
(під час застосування переговорної процедури)  
UA-2021-06-04-009095-b

<b>Найменування замовника:</b>	УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
<b>Категорія замовника:</b>	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
<b>Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:</b>	41271134
<b>Місцезнаходження замовника:</b>	54055, Україна, Миколаївська область, місто Миколаїв, Центральний район ПРОСПЕКТ ЦЕНТРАЛЬНИЙ будинок 135
<b>Вид предмета закупівлі:</b>	Роботи
<b>Назва предмета закупівлі:</b>	Реконструкція приймального відділення КНП ММР «Міська лікарня швидкої медичної допомоги» за адресою: м.Миколаїв, вул.Корабелів, 14В. Коригування. (ДК 021:2015: 45454000-4 - Реконструкція)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Реконструкція приймального відділення КНП ММР «Міська лікарня швидкої медичної допомоги» за адресою: м.Миколаїв, вул.Корабелів, 14В. Коригування. (ДК 021:2015: 45454000-4 - Реконструкція)	ДК 021:2015: 45454000-4 — Реконструкція	1 роботи	54000, Україна, Миколаївська область, м.Миколаїв, вул.Корабелів, 14В	до 20 грудня 2021

## Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
-------	------	------------	----------------	----------	--------------------

Інша подія	можливе авансування з дати взяття Замовником фінансових зобов'язань в органах ДКСУ, джерело фінансування - кошти місцевого бюджету	Аванс	14	Банківські	30
Інша подія	після підписання Сторонами актів прийому виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в, довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою КБ-3, або інших відповідних документів, передбачених чинним законодавством з дати взяття Замовником фінансових зобов'язань в органах ДКСУ, джерело фінансування - кошти місцевого бюджету.	Післяплата	14	Банківські	70

#### Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		4272860.17 UAH

#### Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "КОНТАКТ-ЖИЛБУД"	24786264	54002, Україна, Миколаївська область, місто Миколаїв, Заводський район ВУЛИЦЯ МАЛА МОРСЬКА будинок 58  0951155292	4 272 860.17 UAH з ПДВ

## **Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України “Про публічні закупівлі”**

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

## **Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі**

У процесі виконання робіт по об'єкту: «Реконструкція приймального відділення КНП ММР «Міська лікарня швидкої медичної допомоги» за адресою: м.Миколаїв, вул.Корабелів, 14В» було виявлено необхідність в закупівлі додаткових робіт, не включених в початковий проект, відповідно до експертного звіту від 01.03.2021 №12/217-03/21/А. Включення до проекту додаткових робіт є обов'язковим, оскільки без них є неможливим виконання проекту в цілому. Відповідно до рішення проектної організації ТОВ «Н.Проект-Тайм», за погодженням технічного нагляду ФОП Нуждов П.А. зроблено запис в журналі авторського нагляду за будівництвом та складено Акт на додаткові роботи, на підставі якого, проектною організацією було проведено розробку проектно-кошторисної документації на додаткові роботи по об'єкту «Реконструкція приймального відділення КНП ММР «Міська лікарня швидкої медичної допомоги» за адресою: м.Миколаїв, вул.Корабелів, 14В. Коригування».

Зважаючи на те, що частина робіт по об'єкту виконана в рамках попереднього договору, виникає проблема забезпечення сумісності з уже виконаними роботами, оскільки заміна попереднього виконавця робіт може призвести до виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією та обслуговуванням, в тому числі до виникнення суперечностей в рамках зміненого проекту. Проведення процедури відкритих торгів в таких умовах є неможливим, тому настають підстави для проведення переговорної процедури закупівлі. Крім цього, заміна підрядника передбачає тимчасове зупинення виконання робіт, що може призвести до пошкодження, псування, погіршення якісних та технічних показників окремих елементів будівництва, що в свою чергу може призвести до надлишкового витрачання коштів для відновлення таких якісних та технічних показників. Залучення до виконання підрядника, який вже виконував роботи з будівництва вказаного об'єкту, надасть можливість забезпечити сумісність нових робіт з тими, що виконувалися цим підрядником, а при закінченні робіт забезпечить належним чином усі випробувальні роботи та передачу об'єкта в експлуатацію в цілому. Отже, буде забезпечена сумісність інженерних, технічних та конструктивних рішень для експлуатації інженерної споруди.

Вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору. Додаткові роботи знаходяться в межах об'єкту та безпосередньо технічно та економічно пов'язані з головним (первинним) договором, що викликає необхідність в укладенні договору з виконавцем робіт. Відповідно до пункту 5 частини 2 статті 40 ЗУ «Про публічні закупівлі», переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі необхідності закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендеру.

У відповідності до листа Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 25.11.2016 року №3302-01/38216-06 у разі коли замовником було укладено договір на виконання робіт, у ході виконання яких виникла необхідність у додатковій закупівлі, замовник може здійснити закупівлю таких робіт шляхом застосування переговорної процедури закупівлі за наявності підтверджених обставин та умов, передбачених Законом.

Враховуючи відповідь Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України на запит 29/2020, поняття додаткових аналогічних робіт слід трактувати, як тотожні конкретним видам робіт. Відповідно до Академічного тлумачного словнику, тотожність – це

цілковита схожість чого-небудь, подібність одного до одного за своєю суттю й зовнішніми ознаками та виявом. Згідно з п. 1 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466, будівельні роботи - це роботи з нового будівництва, реконструкції, технічного переоснащення діючих підприємств, реставрації, капітального ремонту. В ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво" дано визначення таких понять як нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт.

Враховуючи вищенаведене та те, що зазначені в кошторисній документації по об'єкту «Реконструкція приймального відділення КНП ММР «Міська лікарня швидкої медичної допомоги» за адресою: м.Миколаїв, вул.Корабелів, 14В. Коригування», роботи є будівельними, то їх слід вважати аналогічними роботам, які виконуються по об'єкту «Реконструкція приймального відділення КНП ММР «Міська лікарня швидкої медичної допомоги» за адресою: м.Миколаїв, вул.Корабелів, 14В».

Усі умови, встановлені законодавством як необхідні для проведення переговорної процедури закупівлі у разі необхідності закупівлі додаткових аналогічних робіт, є дотриманими.

Попередній виконавець робіт ТОВ БК «КОНТАКТ-ЖИЛБУД» під час проведення з ним переговорів погодився з ціною закупівлі та умовами договору про закупівлю, а також надав свою згоду на укладання договору на закупівлю додаткових робіт.