

# ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір  
(під час застосування переговорної процедури)  
UA-2021-04-30-001864-a

<b>Найменування замовника:</b>	Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради
<b>Категорія замовника:</b>	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
<b>Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:</b>	36220643
<b>Місцезнаходження замовника:</b>	50101, Україна, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг,, ПЛОЩА МОЛОДІЖНА, будинок 1
<b>Вид предмета закупівлі:</b>	Роботи
<b>Назва предмета закупівлі:</b>	«Реконструкція приміщень під амбулаторію «Центру первинної медико-санітарної допомоги №6» по вул. Миколаївське шосе, 21, приміщення 17 в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області, 50067» (ДК 021:2015: 45454000-4 Реконструкція)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
«Реконструкція приміщень під амбулаторію «Центру первинної медико-санітарної допомоги №6» по вул. Миколаївське шосе, 21, приміщення 17 в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області, 50067» (ДК 021:2015: 45454000-4 Реконструкція)	ДК 021:2015: 45454000-4 — Реконструкція	1 роботи	50067, Україна, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Миколаївське шосе, 21, прим. 17	до 30 липня 2021

## Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
-------	------	------------	----------------	----------	--------------------

Виконання робіт	Розрахунки за виконані роботи здійснюються Замовником відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного Кодексу України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст.48 Бюджетного Кодексу України) на підставі форми № КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт», форми № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати», Договірної ціни та рахунку на оплату робіт поетапно проміжними платежами в міру виконання робіт. Оплата виконаних робіт здійснюється шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Підрядника за наявності коштів на рахунку Замовника протягом десяти робочих днів при умові отримання дозвільного документу на виконання будівельних робіт на підставі підписаних документів.	Післяплата	10	Робочі	70
Інша подія	Замовник має право надавати Підряднику попередню оплату для виконання робіт по об'єкту у розмірі, який не може перевищувати 30 відсотків вартості річного обсягу робіт, строком не більше трьох місяців, відповідно до постанови КМУ від 04.12.2019 р. №1070, шляхом спрямування бюджетних коштів Підряднику на небюджетний рахунок, відкритий на його ім'я в органах Державної казначейської служби у встановленому законодавством порядку, з подальшим використанням зазначених коштів Підрядником виключно на цілі, визначені умовами договору, з наданням підтвердних документів органам Державної казначейської служби для здійснення платежів.	Аванс	7	Робочі	30

**Джерело фінансування закупівлі:**

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		1305510 UAH

**Інформація про учасника (учасників):**

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛ ІНВЕСТСТРОЙ»	35230309	50086, Україна, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Галенка, 9 +380677927946	1 235 737.20 УАН з ПДВ

**Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України “Про публічні закупівлі”**

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

**Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі**

Згідно частини 1 статті 40 Закону України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон) переговорна процедура закупівлі - це процедура, що використовується замовником як виняток і відповідно до якої замовник укладає договір про закупівлю після проведення переговорів з одним або кількома учасниками процедури закупівлі. Переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі наявності підстав, що визначені згідно частини 2 статті 40 Закону, в тому числі така процедура може бути застосована якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера.

24 лютого 2020 року за результатами проведення відкритих торгів з предмету закупівлі «Реконструкція приміщень під амбулаторію «Центру первинної медико-санітарної допомоги №6» по вул. Миколаївське шосе, 21, приміщення 17 в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області, 50067» за ДК 021:2015: 45454000-4 Реконструкція між Управлінням капітального будівництва виконкому

Криворізької міської ради та ТОВ «АЛ ІНВЕСТСТРОЙ» було укладено Договір підяду №32 на суму 15 175 134,00 грн. з ПДВ (<https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2019-12-27-000453-c>).

В процесі виконання підрядником договірних зобов'язань виник ряд додаткових аналогічних робіт, які неможливо було передбачити раніше і, які, як наслідок, не були включені до проектно-кошторисної документації, але завершення будівництва та введення об'єкту в експлуатацію без їх виконання є неможливим. У зв'язку з цим проектно-кошторисну документацію по об'єкту «Реконструкція приміщень під амбулаторію «Центру первинної медико-санітарної допомоги №6» по вул. Миколаївське шосе, 21, приміщення 17 в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області, 50067» було відкориговано. За результатами розгляду відкоригованої проектно-кошторисної документації експертною організацією ДП «ДПП «Кривбаспроект» отримано позитивний експертний звіт №12-007-20-В від 10.12.2020р.

Очікувана вартість додаткових аналогічних робіт за кошторисним розрахунком складає 1 305 510,00 грн. (один мільйон триста п'ять тисяч п'ятсот десять гривень 00 копійок) з ПДВ.

Листом №43 від 06.04.2021р. ТОВ «Криворіжцивільпроект», яке згідно з чинним законодавством здійснює авторський нагляд під час реконструкції зазначеного вище об'єкта, підтвердило, що додаткові роботи, які виникли під час реалізації проекту та включені до проектно-кошторисної документації при коригуванні, являються аналогічними тим, що передбачені початковим проектом. Також, в ньому зазначено, що технологічна та економічна пов'язаність робіт з первинним договором обумовлена неможливістю виконання даних додаткових робіт окремо від основного проекту, оскільки технологічні та виробничі процеси на будівельному майданчику щільно пов'язані між собою. Роботи по первинному проекту не можуть бути повністю завершені без виконання додаткових робіт.

Також, слід зазначити, що відкоригований проект є продовженням робіт з реконструкції амбулаторії «Центру первинної медико-санітарної допомоги №6» по вул. Миколаївське шосе, 21, приміщення 17 в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області, 50067 та становить невід'ємну частину від первісного проекту. Заміна попереднього виконавця робіт може призвести до:

- несумісності або виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією змонтованих конструкцій, експлуатацією та обслуговуванням підземного переходу;
- несумісності з вже розпочатим рядом розрізних будівельно-монтажних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання та потребують завершення, а також уніфікації, стандартизації, так як всі роботи є технологічно пов'язаними;
- втрати гарантій якості на виконані роботи, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку, що передбачені Договором та Цивільним кодексом України, тобто призведе до втрати гарантій на велику кількість будівельно-монтажних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання, оскільки вони не будуть закінчені попереднім виконавцем робіт, що є неприпустимим.

Отже, з метою уникнення проблем технічного характеру, беручи до уваги, що додаткові роботи технологічно та економічно пов'язані з первинним договором, є аналогічними, виконуються в межах одного будівельного майданчика, у рамках одного об'єкта, пов'язані з завершенням робіт на об'єкті, відповідальність за якісне виконання яких несе Підрядник, закупівлю додаткових робіт необхідно провести у того самого Підрядника.

З огляду на вищевикладене та враховуючи вимоги чинного законодавства Замовник має достатні правові підстави застосувати при здійсненні Закупівлі, як виняток, переговорну процедуру згідно пункту 5 частини другої статті 40 Закону: якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера.