

# ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір  
(під час застосування переговорної процедури)  
UA-2021-02-17-006910-a

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Найменування замовника:                | Відділ культури Сумської міської ради                                                                                                                                                                                                             |
| Категорія замовника:                   | Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади                                                                                                                                                                         |
| Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:  | 22980105                                                                                                                                                                                                                                          |
| Місцезнаходження замовника:            | 40000, Україна, Сумська область, м. Суми, вул. Горького, 21                                                                                                                                                                                       |
| Вид предмета закупівлі:                | Послуги                                                                                                                                                                                                                                           |
| Назва предмета закупівлі:              | Послуги з забезпечення управителем надання належних умов утримання приміщення та його прибудинкової території і поточного ремонту спільного майна, ДК 021:2015:79993000-1 «Послуги з домоуправління та адміністративно-господарського управління» |
| Код за Єдиним закупівельним словником: | ДК 021:2015:79990000-0: Різні послуги, пов'язані з діловою сферою                                                                                                                                                                                 |

**ЛОТ 2 — Послуги з забезпечення управителем надання належних умов утримання приміщення та його прибудинкової території і поточного ремонту спільного майна, ДК 021:2015:79993000-1 «Послуги з домоуправління та адміністративно-господарського управління»**

| Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі                                                                                                                                                                                                   | Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі | Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг | Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг | Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Послуги з забезпечення управителем надання належних умов утримання приміщення та його прибудинкової території і поточного ремонту спільного майна, ДК 021:2015:79993000-1 «Послуги з домоуправління та адміністративно-господарського управління» | ДК 021:2015: 79993000-1 — Послуги з домоуправління та адміністративно-господарського управління                      | 12 місяць                                                     | 40000, Україна, Сумська область, м. Суми, вул. Котляревського, 1/1 | до 31 грудня 2021                                         |

**Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):**

| Подія | Опис | Тип оплати | Період, (днів) | Тип днів | Розмір оплати, (%) |
|-------|------|------------|----------------|----------|--------------------|
|-------|------|------------|----------------|----------|--------------------|

|                |  |            |    |            |     |
|----------------|--|------------|----|------------|-----|
| Надання послуг |  | Післяплата | 25 | Календарні | 100 |
|----------------|--|------------|----|------------|-----|

**Джерело фінансування закупівлі:**

| Джерело фінансування закупівлі | Опис | Сума         |
|--------------------------------|------|--------------|
| Місцевий бюджет                |      | 24739.08 UAH |

**Інформація про учасника (учасників):**

| Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг     | Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг | Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори                     | Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "КОМЕНЕРГО-СУМИ" | 36067295                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 40009, Україна, Сумська область, місто Суми, Ковпаківський район<br>ВУЛИЦЯ ДАНИЛА ГАЛИЦЬКОГО будинок 27<br><br>+380542700820 | 18 778.32 UAH з ПДВ                                    |

**Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"**

Відсутність конкуренції з технічних причин

**Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі**

Обґрунтування процедури закупівлі: з метою забезпечення належного утримання багатоквартирних будинків міста Суми, в яких не створене об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком. На підставі протоколів конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Суми від 10.07.2019 №20 та від 11.07.2019 №21, відповідно до рішень виконавчого комітету Сумської міської ради від 20.03.2018 №126 «Про організацію проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті

Суми» ( зі змінами), 27.06.2018 №343 «Про затвердження конкурсної документації та інші організаційні питання проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Суми » ( зі змінами), пункту 5 розділу V Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 №150, частини п'ятої статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», підпункту 20 пункту «а» частини першої статті 30, керуючись частиною першою статті 52 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» ( в редакції, яка є чинною з 10.12.2018 року) та у зв'язку з введенням в дію рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради №328 від 16.07.2019 року «Про призначення управителів багатоквартирних будинків у місті Суми». Загальна сума закупівлі становить 193311,36 грн. згідно з п.3ст.3 Закону якщо сума перевищує вартісний поріг у 50 тис грн. Замовник повинен провести спрощену процедуру закупівлі.

Відділ культури Сумської міської ради є співвласником приміщень в багатоквартирних будинках, загальна площа приміщень закладів культури не перевищує 5 відсотків загальної площі кожного з будинків, тому наша установа не має права на самостійно обраного постачальника послуг, тому вирішила провести закупівлю шляхом проведення переговорної процедури (п.п.2 п. 2 ст.40 Закону).

Отже, за результатами проведених переговорів замовник визначає переможця процедури закупівлі та приймає рішення про намір укласти договір про закупівлю