

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2020-12-17-009361-b

Найменування замовника:	Апеляційний суд міста Києва
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	02894757
Місцезнаходження замовника:	03110, Україна, м. Київ, Київ, вулиця Солом'янська, будинок 2а
Вид предмета закупівлі:	Послуги
Назва предмета закупівлі:	Послуги з утримання комплексу споруд та прибудинкової території Апеляційного суду міста Києва у належному стані відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством, у тому числі послуги щодо загального технічного, експлуатаційно-господарського обслуговування та забезпечення функціонування інженерних мереж і внутрішнього обладнання в системах автоматизації, диспетчеризації, комплексної інформаційної системи, пожежної безпеки, протипожежної та охоронної сигналізації, відеонагляду, вентиляції, холодопостачання, кондиціювання, газопостачання, водопостачання і водовідведення, електричних мереж, електричного обладнання, автоматичних станцій, інформаційних мереж, систем адаптації інформації в комп'ютерну мережу, а також послуги щодо забезпечення чистоти та належного стану комплексу споруд та прибудинкової території Апеляційного суду міста Києва
Код за Єдиним закупівельним словником:	ДК 021:2015:70330000-3: Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг

Послуги з утримання комплексу споруд та прибудинкової території Апеляційного суду міста Києва у належному стані відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством, у тому числі послуги щодо загального технічного, експлуатаційно-господарського обслуговування та забезпечення функціонування інженерних мереж і внутрішнього обладнання в системах автоматизації, диспетчеризації, комплексної інформаційної системи, пожежної безпеки, протипожежної та охоронної сигналізації, відеонагляду, вентиляції, холодопостачання, кондиціювання, газопостачання, водопостачання і водовідведення, електричних мереж, електричного обладнання, автоматичних станцій, інформаційних мереж, систем адаптації інформації в комп'ютерну мережу, а також послуги щодо забезпечення чистоти та належного стану комплексу споруд та прибудинкової території Апеляційного суду міста Києва	ДК 021:2015: 70330000-3 — Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах	1 послуга	03110, Україна, м. Київ, Київ, вул. Солом'янська, буд. 2а	до 31 грудня 2020
--	---	-----------	---	-------------------

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Надання послуг		Післяоплата	7	Робочі	100

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Державний бюджет України		100000000 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СУДОВИЙ БУДІВЕЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР"	32706226	04205, Україна, м. Київ, Київ, ПРОСПЕКТ ОБОЛОНСЬКИЙ, будинок 23-А 0442487073	10 000 000 УАН з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України “Про публічні закупівлі”

Відсутність конкуренції з технічних причин

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

З метою належного забезпечення функціонування та діяльності Апеляційного суду міста Києва виникла необхідність у закупівлі послуг з утримання комплексу споруд та прибудинкової території Апеляційного суду міста Києва у належному стані відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством, у тому числі послуг щодо загального технічного, експлуатаційно-господарського обслуговування та забезпечення функціонування інженерних мереж і внутрішнього обладнання в системах автоматизації, диспетчеризації, комплексної інформаційної системи, пожежної безпеки, протипожежної та охоронної сигналізації, відеонагляду, вентиляції, холодопостачання, кондиціювання, газопостачання, водопостачання і водовідведення, електричних мереж, електричного обладнання, автоматичних станцій, інформаційних мереж, систем адаптації інформації в комп'ютерну мережу, а також послуг щодо забезпечення чистоти та належного стану комплексу споруд та прибудинкової території Апеляційного суду міста Києва. Комплекс споруд Апеляційного суду міста Києва поділений на три автономних блока: висотний 28-поверховий корпус висотою 121 метр, двоповерхова споруда над паркінгом, де влаштовується їдальня та інші адміністративно-господарські приміщення, та конференц-зал на 320 місць, яка може використовуватись як окрема споруда із самостійним виходом і входом. Корпус Апеляційного

суду міста Києва є найвищою адміністративною будівлею в Україні, відноситься до п'ятої категорії технічної складності (згідно ДБН А.2.2-3:2014), а також належить до першої категорії пожежної безпеки. Загальна площа будівлі становить 27100 кв.м., площа відведеної земельної ділянки – 1,2386 га. Вказаний об'єкт оснащений найпотужнішою у місті Києві автономною газовою котельнею (димові труби по сталевій естакаді проходять до висотного корпусу і по фасаду корпусу виводяться до відмітки 121 метр), в якій встановлені три водогрійні газові котли типу Vitoplex 100 виробництва «Viessmann» (Німеччина) тепlopотужністю 1120 кВт в комплекті з газовими пальниками типу G7/1-D, ZMD-LN виробництва «Wieshaupt» (Німеччина) і шумоглушниками, автоматикою регулювання та безпеки, насосами котлових контурів виробництва «WILLO» (Німеччина). Враховуючи підвищену поверховість корпусу та складність планувальних рішень в комплексі споруд встановлені сучасні системи пожежної та охоронної сигналізації (використовується обладнання типу SecuriPro виробництва «FITTICH AG», Швейцарія), оповіщення про пожежу, автоматичного пожежогасіння, функціонує 7 ліфтів (5 пасажирських та 2 вантажних), наявні два підземні поверхи і двоповерховий підземний паркінг на 35 машиномісць. На даху корпусу побудований спеціальний майданчик для організації евакуації за допомогою гелікоптерів на випадок пожежі. Об'єкт оснащений системою контролю доступу (встановлена на базі системи безпеки ISM Monitor виробництва «VEREX», Канада), системами постійного нагляду та фіксування всіх подій, які відбуваються в приміщеннях тимчасового утримання підсудних, залах судових засідань, технічних та інших приміщеннях суду. Окрім того, щоденно в приміщенні суду перебувають понад п'ятсот працівників суду, працівники правоохоронних органів, а у зв'язку із розглядом значної кількості справ, в тому числі резонансних, щоденно суд відвідують сотні громадян. Наведені характеристики свідчать про те, що вказаний вище об'єкт відноситься до категорії унікальних будівель та надзвичайно складних в інженерно-технічному виконанні, а також відноситься до категорії будівель з високим ризиком завдання збитків державному майну, життю та здоров'ю людей. З урахуванням наведеного, забезпечення стабільного функціонування Апеляційного суду міста Києва потребує постійного нагляду та утримання комплексу споруд та прибудинкової території у належному стані відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством, у тому числі потребує загального технічного, експлуатаційно-господарського обслуговування та забезпечення функціонування інженерних мереж і внутрішнього обладнання в системах автоматизації, диспетчеризації, комплексної інформаційної системи, пожежної безпеки, протипожежної та охоронної сигналізації, відеонагляду, вентиляції, холодопостачання, кондиціювання, газопостачання, водопостачання і водовідведення, електричних мереж, електричного обладнання, автоматичних станцій, інформаційних мереж, систем адаптації інформації в комп'ютерну мережу, а також забезпечення чистоти та належного стану комплексу споруд та прибудинкової території Апеляційного суду міста Києва. Протягом тривалого часу (з 2008 року) якісне надання Апеляційному суду міста Києва вище вказаних послуг здійснює державне підприємство «Судовий будівельно-експертний центр». Державне підприємство «Судовий будівельно-експертний центр» є підприємством, яке засноване на державній власності та належить до сфери управління Державної судової адміністрації України. Відповідно до пункту 2.1 Статуту державного підприємства «Судовий будівельно-експертний центр» однією з підстав його утворення є забезпечення потреб судів, установ, органів судової влади України у сфері будівництва, реконструкції, реставрації, капітального, поточного ремонтів та експлуатації будівель, будинків (приміщень), а пунктом 2.2 цього Статуту визначено, що предметом діяльності підприємства є виконання функцій замовника будівництва, реконструкції (реставрації), капітального та поточного ремонтів будівель судів, установ, органів судової влади України та інших органів відповідно до законодавства, в тому числі нагляд за будівництвом, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів тощо; виконання функцій генерального підрядника та підрядника будівництва, реконструкції (реставрації), капітального та поточного ремонтів будівель судів, установ, органів судової влади України та інших органів; експлуатація та обслуговування адміністративних споруд та приміщень. Також згідно пункту 2.3 Статуту, одним з основних завдань підприємства є забезпечення потреб органів судової влади України належної якості послугами, роботами, товарами різного асортименту. Державне підприємство «Судовий

будівельно-експертний центр» протягом 2004-2008 років (від початку будівництва до введення об'єкта в експлуатацію) здійснювало виконання функцій замовника в будівництві (у тому числі технічний нагляд) під час проведення реконструкції та надбудови будинку по вул. Солом'янській, 2-А у Солом'янському районі для розміщення Апеляційного суду міста Києва, а також приймало активну участь у здачі в експлуатацію об'єкта будівництва та введення його в постійну експлуатацію. Враховуючи специфіку вказаного комплексу споруд та його інженерно-технічних мереж державним підприємством «Судовий будівельно-експертний центр» підібраний склад працівників та обслуговуючого персоналу відповідної кваліфікації, які періодично проходять фахову підготовку, спеціальні навчання та мають професійну практичну підготовку, необхідні знання та досвід для роботи на об'єкті такої технічної складності (в т.ч. із врахуванням особливостей, передбачених ДБН В.2.2.-26:2010). Наявність необхідних дозволів та ліцензій на провадження робіт, обладнання та матеріально-технічної бази, досвіду виконання послуг на об'єкті, працівників відповідної кваліфікації дозволяють державному підприємству «Судовий будівельно-експертний центр» оперативно та якісно виконувати вищевказаний спектр послуг. Водночас зауважуємо, що штатним розписом Апеляційного суду міста Києва не передбачені структурні підрозділи та посади працівників із відповідною кваліфікацією та допусками, які повинні здійснювати обслуговування інженерно-технічних мереж та утримання в належному стані, в тому числі щодо забезпечення чистоти, комплексу споруд та прибудинкової території Апеляційного суду міста Києва. Окрім того, Апеляційним судом міста Києва вже отримувався Висновок експертного будівельно-технічного дослідження Київської незалежної судово-експертної установи від 25.02.2018 № 2441, яким на підставі наданих документальних даних, враховуючи технічні характеристики й категорію складності об'єкта дослідження – комплекс споруд Апеляційного суду міста Києва (адреса: м. Київ, вул. Солом'янська, буд. 2-а), встановлено наявні умови застосування переговорної процедури закупівлі та наявні причини (у тому числі технічні), які зумовлюють відсутність конкуренції на відповідному ринку, внаслідок чого договір про закупівлю послуг з утримання комплексу споруд та прибудинкової території Апеляційного суду міста Києва у належному стані відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством, у тому числі послуг щодо загального технічного, експлуатаційно-господарського обслуговування та забезпечення функціонування інженерних мереж і внутрішнього обладнання в системах автоматизації, диспетчеризації, комплексної інформаційної системи, пожежної безпеки, протипожежної та охоронної сигналізації, відеонагляду, вентиляції, холодопостачання, кондиціювання, газопостачання, водопостачання і водовідведення, електричних мереж, електричного обладнання, автоматичних станцій, інформаційних мереж, систем адаптації інформації в комп'ютерну мережу, а також послуг щодо забезпечення чистоти та належного стану комплексу споруд та прибудинкової території Апеляційного суду міста Києва - код згідно CPV 021:2015 [70330000-3 Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах], може бути укладено лише з одним постачальником за відсутності при цьому альтернативи, а зміна попереднього постачальника (надавача послуг) може призвести до несумісності або виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією та обслуговуванням комплексу споруд Апеляційного суду міста Києва. Також, додатково отримано Експертний висновок щодо підтвердження наявності умов застосування переговорної процедури закупівлі (згідно пункту 2 частини другої статті 40 Закону України «Про публічні закупівлі») Проектного інституту ПрАТ «Гіпроцивільпромбуд» від 29.09.2020 № 01-51 (як генерального проектувальника, що здійснював проектування та супровід будівництва комплексу споруд Апеляційного суду міста Києва по вул. Солом'янська, 2-а). Вказаним висновком встановлено наявні, відповідно до пункту 2 частини другої статті 40 Закону України «Про публічні закупівлі», умови застосування Апеляційним судом міста Києва (як Замовником) переговорної процедури закупівлі, а також встановлені причини (у тому числі технічні), які зумовлюють відсутність конкуренції на відповідному ринку, внаслідок чого договір на закупівлю може бути укладено лише з одним постачальником – державним підприємством «Судовий будівельно-експертний центр». Також зазначаємо, що за аналогічною процедурою згідно пункту 2 частини другої статті 39 Закону України «Про здійснення державних закупівель» (чинного Закону на момент проведення процедури), а саме за

відсутності конкуренції (у тому числі з технічних причин) на відповідному ринку, внаслідок чого договір про закупівлю може бути укладено лише з одним постачальником, за відсутності при цьому альтернативи, Апеляційним судом міста Києва вже закуповувалися аналогічні послуги у державного підприємства «Судовий будівельно-експертний центр». Так, у 2014 році Міністерством економічного розвитку і торгівлі України проводився моніторинг вказаної закупівлі за державні кошти. За результатом здійснення такого моніторингу Апеляційному суду міста Києва було надано Висновок Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 03.07.2014 № 3303-05/22281-05, яким було підтверджено наявність умови, передбаченої пунктом 2 частини другої статті 39 Закону України «Про здійснення державних закупівель» (чинного Закону на момент проведення процедури), а саме за відсутності конкуренції (у тому числі з технічних причин) на відповідному ринку, внаслідок чого договір про закупівлю може бути укладено лише з одним постачальником, за відсутності при цьому альтернативи (даний висновок доступний за наступним посиланням в мережі Інтернет:

<http://dialog.me.gov.ua/Documents/Detail?lang=uk-UA&id=61275281-efe4-4db0-b4cf-3ced93c76d91&title=VisnovokApeliatsiiniSudMistaKiieva3303--05-22281--05-Vid03-07-2014>). Враховуючи вищевикладене, вбачається можливим здійснити закупівлю послуг з утримання комплексу споруд та прибудинкової території Апеляційного суду міста Києва у належному стані відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством, у тому числі послуг щодо загального технічного, експлуатаційно-господарського обслуговування та забезпечення функціонування інженерних мереж і внутрішнього обладнання в системах автоматизації, диспетчеризації, комплексної інформаційної системи, пожежної безпеки, протипожежної та охоронної сигналізації, відеонагляду, вентиляції, холодопостачання, кондиціювання, газопостачання, водопостачання і водовідведення, електричних мереж, електричного обладнання, автоматичних станцій, інформаційних мереж, систем адаптації інформації в комп'ютерну мережу, а також послуг щодо забезпечення чистоти та належного стану комплексу споруд та прибудинкової території Апеляційного суду міста Києва - код згідно CPV 021:2015 [70330000-3 Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах] у державного підприємства «Судовий будівельно-експертний центр» шляхом обрання переговорної процедури закупівлі на підставі пункту 2 частини другої статті 40 Закону України «Про публічні закупівлі».