

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2020-12-11-014056-с

Найменування замовника:	Управління капітального будівництва Миколаївської обласної державної адміністрації
Категорія замовника:	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	04013962
Місцезнаходження замовника:	54030, Україна, Миколаївська область, м. Миколаїв, вул. Велика Морська, 42
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	Капітальний ремонт 4-х поверхового корпусу в Миколаївській обласній клінічній лікарні (відділення гематології) по вул. Київській, 1 в м. Миколаєві (коригування)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Капітальний ремонт 4-х поверхового корпусу в Миколаївській обласній клінічній лікарні (відділення гематології) по вул. Київській, 1 в м. Миколаєві (коригування)	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 роботи	54000, Україна, Миколаївська область, м. Миколаїв, вул. Київська, 1	до 31 грудня 2020

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
-------	------	------------	----------------	----------	--------------------

Виконання робіт	Розрахунки за виконані роботи проводяться на підставі документів про обсяги виконаних робіт та їх вартість, якими є примірні форми № КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт» та КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати»	Післяоплата	7	Робочі	100
-----------------	--	-------------	---	--------	-----

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		2619948 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВ "Антарес-БУД"	31159868	54029, Україна, Миколаївська область, м. Миколаїв, проспект Леніна, 12, кв. 50 +380638570336	2 619 948 UAH з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

За результатами відкритих торгів (ідентифікатор закупівлі UA-2020-01-27-000858-с по об'єкту «Капітальний ремонт 4-х поверхового корпусу в Миколаївській обласній клінічній лікарні (відділення гематології) по вул. Київській, 1 в м. Миколаєві (коригування)» (Код ДК 021:2015 – 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)

між Управлінням капітального будівництва Миколаївської обласної державної адміністрації та Товариством з обмеженою відповідальністю «Антарес-БУД» укладено договір підряду на виконання будівельних робіт від 10 березня 2020 року № 10 на суму 6703634,16 грн. (шість мільйонів сімсот три тисячі шістсот тридцять чотири грн. 16 коп.) з ПДВ.

У зв'язку з фактичним станом конструктивних елементів приміщень, виникає потреба проведення додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проекті, але які стали через непередбачувані обставини необхідними для реалізації проекту.

З урахуванням вимог діючих будівельних норм України, державних стандартів України та технологічного процесу виконання будівельно-монтажних робіт, підрядній організації необхідно виконати такі роботи:

Оздоблення стін приміщень панелями Кріплат, заміна штукатурення стін на оздоблення листами гіпсокартонними по металевому каркасу та на клеї, монтажні роботи з автоматизації припливних вентиляційних установок та пусконаладжувальні роботи системи вентиляції, прокладання повітроводи систем В-15, В-16, В-20, В-21, В-22 вище рівня покрівлі з прорізанням отворів в металочерепиці та їх герметизація, пробивання отворів ненаголошеним методом (методом свердління) в залізобетонних конструкціях для прокладання систем вентиляції П-1, П-2, В-17, монтаж індивідуальних пультів-датчиків палатної сигналізації з прокладанням кабелю, додаткове встановлення біметалевих приладів опалення РПБ-1-500 та інше.

Зазначені роботи початково не були включені до проектно-кошторисної документації, але для завершення капітального ремонту, введення в експлуатацію та повноцінного функціонування об'єкта стали необхідними для виконання.

Проектною організацією, приватним підприємством «Зодчий», що здійснює авторський нагляд, погоджено перелік додаткових робіт по вищевказаному об'єкту. Обсяги цих робіт зазначено в кошторисах на додаткові роботи.

Загальна вартість додаткових робіт становить 2619948,00 грн. з ПДВ, тобто не перевищує 50% вартості основного договору, договір укладається з тим же підрядником, додаткові роботи технічно пов'язані з видами та обсягами робіт по основному договору, виконуються на тому ж об'єкті, тими ж працівниками з використанням того ж обладнання та устаткування.

Також, виконання додаткових робіт іншим підрядником може привести до припинення гарантійних зобов'язань основного підрядника.

Виходячи з вищенаведеного, заміна попереднього виконавця робіт може привести до:

- виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією та обслуговуванням об'єкта;

- втрати гарантій якості, досягнення показників, визначених у проектній документації, можливості експлуатації об'єкта протягом гарантійного строку, що передбачено договором підряду та Цивільним кодексом України.