

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2020-12-08-003747-b

Найменування замовника:	КП Центр інвестицій та розвитку Виноградівської міської ради Закарпатської області
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	41003689
Місцезнаходження замовника:	90300, Україна, Закарпатська область, Виноградів, площа Миру, будинок 5
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	«Реконструкція господарської будівлі під центр контролю за безпритульними тваринами в м. Виноградів, по вул. Лейзмана б/н» Корикування» (Додаткові роботи) (ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА»), (ДК 021:2015: 45454000-4 — РЕКОНСТРУКЦІЯ)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
«Реконструкція господарської будівлі під центр контролю за безпритульними тваринами в м. Виноградів, по вул. Лейзмана б/н» Корикування» (Додаткові роботи) (ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА»), (ДК 021:2015: 45454000-4 — РЕКОНСТРУКЦІЯ)	ДК 021:2015: 45454000-4 — Реконструкція	1 роб	90300, Україна, Закарпатська область, м. Виноградів, вул. Лейзмана б/н	до 31 грудня 2020

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт		Післяоплата	30	Календарні	100

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Інше	кошти ЄС	1878593 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВ "СЕВЛЮШ МОНОЛІТ"	39657867	90300, Україна, Закарпатська область, Виноградів, ВУЛИЦЯ МИРУ, будинок 37, квартира 6 +380501933848	1 878 593 UAH

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт «Реконструкція господарської будівлі під центр контролю за безпритульними тваринами в м. Виноградів, по вул. Лейзмана б/н» Коригування» (Додаткові роботи) (ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА»), (ДК 021:2015: 45454000-4 — РЕКОНСТРУКЦІЯ) з метою забезпечення належного закінчення виконання робіт у будівлі під центр контролю за безпритульними тваринами по вул. Лейзмана б/н в м. Виноградів. У процесі виконання робіт по об'єкту:

«Реконструкція господарської будівлі під центр контролю за безпритульними тваринами по вул. Лейзмана б/н в м. Виноградів» Коригування було виявлено необхідність в закупівлі додаткових робіт, не включених в початковий проект, відповідно до експертного звіту №07-0795-18 від 10.09.2018р. Включення до проекту додаткових робіт є обов'язковим, оскільки без них є неможливим виконання проекту в цілому, а саме: Загальнобудівельні роботи Укладання панелей перекриття з обпиранням по контуру площею до 15 м² [для будівництва в районах із сейсмічністю 7-9 балів], Високоякісне фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по штукатурці, Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг", Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг", Збирання карнизів (обшивка димоходу), Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT", Стіни гладкі (утеплення цоколю), Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі (утеплення цоколю) Каналізація Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної і гарячої води Вентиляція Установлення припливної установки з опційним оснащенням та пультом керування VS-10-R-NC-T, Установлення компресорно-конденсаторного блока, Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т, Установлення вставок гнучких до вентиляторів, Установлення решіток жалюзійних площею у простві до 0,25 м², Тепломеханічна частина котельні Установлення котлів сталевих жаротрубних пароводогрійних на твердому паливі теплопродуктивністю до 0,21 МВт [0,18 Гкал/год], Установлення баків розширювальних круглих і прямокутних місткістю 0,1 м³, Установлення насосів відцентрових з електродвигуном, маса агрегату до 0,1 т, Установлення водонагрівників емкісних, Електромонтажні роботи Монтаж світильників для ламп розжарювання: бра і плафони з кількістю ламп до 2, Монтаж устаткування виду машин і механізмів на відкритій площадці, маса устаткування 0,5 т Каналізація Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 100 мм, Установлення трапів діаметром 100 мм Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м² понад 7 до 12 шт, Улаштування витяжних стояків з азбестоцементних труб, діаметр труб 100 мм, висота стояка 3 м Огорожа Улаштування стрічкових фундаментів бутобетонних, Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, без укосів, глибиною до 0,7 м, група ґрунтів 2, Улаштування фундаментів стовпів бетонних, Установлення стовпів металевої огорожі, Монтаж фахверка (рамок огорожі), Улаштування воріт і хвірток без установлення стовпів при металевих огорожах і огорожах із панелей, Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами "драглайн" або "зворотна лопата" з ковшем місткістю 0,25 м³, група ґрунтів 3, траншей прямокутного перерізу, Доробка вручну, зачищення дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом, Улаштування піщаної основи під трубопроводи, Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 3, Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2, Прокладання сигнальної стрічки, Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 63 мм з пневматичним випробуванням, Зовнішня каналізація Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами "драглайн" або "зворотна лопата" з ковшем місткістю 0,25 м³, група ґрунтів 2, Доробка вручну, зачищення дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом, Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 1, Улаштування піщаної основи та засипки трубопроводів, Укладання трубопроводів з двошарових гофрованих труб "КОРСИС" довжиною 6 м і діаметром 200 мм (трубопровід діаметром 160мм з поліетиленових труб), Улаштування круглих збірних залізобетонних каналізаційних колодязів діаметром 1 м у сухих ґрунтах, Озеленення Планування ділянки вручну, Розбивання ділянки, Підготовлення ґрунту вручну для влаштування партерного і звичайного газону з внесенням рослинної землі шаром 15 см, Посів газонів партерних, мавританських та звичайних вручну Пожрезервуари емн. 25м³ (2шт) Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских, Улаштування бетонної підготовки, Улаштування залізобетонних стін і перегородок висотою до 3 м, товщиною понад 100 мм до 150 мм. Слід зазначити, що додаткові роботи пов'язані між собою у технологічному процесі, та виконуються у рамках одного зазначеного об'єкта. Такі роботи технічно та економічно пов'язані

з Основним договором № 08/2020-П від 30.03.2020р. Робочою комісією складено Акти № 08 від 12.10.2020р., якими встановлено наявність додаткових робіт, на підставі яких, було проведено розробку кошторисної документації по об'єкту: «Реконструкція господарської будівлі під центр контролю за безпритульними тваринами в м. Виноградів, по вул. Лейзмана б/н» Коригування» (Додаткові роботи) (ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА»), (ДК 021:2015: 45454000-4 — РЕКОНСТРУКЦІЯ). Враховуючи це, було прийнято рішення звернутися до проектувальника ФОП Палчей Ю.В. щодо перерахунку ПКД по об'єкту: «Реконструкція господарської будівлі під центр контролю за безпритульними тваринами по вул. Лейзмана б/н в м. Виноградів» Коригування. У зв'язку із зазначеним вище, проектувальником ФОП Палчей Ю.В. було здійснено коригування проекту, за результатами розгляду кошторисної документації отримано Експертний звіт за № 27/38-11/20/А від 27.11.2020р. Зважаючи на те, що частина робіт по об'єкту виконана в рамках договору № 08/2020-П від 30.03.2020 р., виникає проблема забезпечення сумісності з уже виконаними роботами, оскільки заміна попереднього виконавця робіт може призвести до виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією та обслуговуванням, в тому числі до виникнення суперечностей в рамках зміненого проекту. Проведення процедури відкритих торгів в таких умовах є неможливим. Крім цього, заміна підрядника передбачає тимчасове зупинення виконання робіт, що може призвести до пошкодження, псування, погіршення якісних та технічних показників окремих елементів об'єкту будівництва, що в свою чергу може призвести до надлишкового витрачання коштів для відновлення таких якісних та технічних показників. Залучення до виконання підрядника, який вже виконував роботи з реконструкції вказаного об'єкту, надасть можливість забезпечити сумісність нових робіт з тими, що виконувалися цим підрядником, а при закінченні робіт забезпечить належним чином усі випробувальні роботи та передачу об'єкта в експлуатацію в цілому. Отже, буде забезпечена сумісність інженерних, технічних та конструктивних рішень для експлуатації інженерної споруди. Вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору. Додаткові роботи знаходяться в межах об'єкту та безпосередньо технічно та економічно пов'язані з головним (первинним) договором, що викликає необхідність в укладенні договору з виконавцем робіт. Придбання замовником, робіт, вартість яких дорівнює або перевищує 1,5 мільйона гривень, здійснюється шляхом проведення однієї їх процедур передбачених статтею 13 Закону. Відповідно до частини 2 статті 13 Закону Як виняток та відповідно до умов, визначених у частині другій статті 40 цього Закону, замовники можуть застосовувати переговornу процедуру закупівлі. Згідно пункту 5) частини 2 статті 40 Закону якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера; Враховуючи відповідь Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України на запит 29/2020 <https://www.me.gov.ua/InfoRez/Details?id=67cd849e-b275-4614-8a848b386999410a&lang=uk-UA>, поняття додаткових аналогічних робіт слід трактувати, як тотожні конкретним видам робіт. Відповідно до Академічного тлумачного словнику, тотожність - це цілковита схожість чого-небудь, подібність одного до одного за своєю суттю й зовнішніми ознаками та виявом. Згідно з п. 1 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466, будівельні роботи - це роботи з нового будівництва, реконструкції, технічного переоснащення діючих підприємств, реставрації, капітального ремонту. В ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво" дано визначення таких понять як нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт. Враховуючи вищевказане та те, що зазначені в кошторисній документації по об'єкту «Реконструкція господарської будівлі під центр контролю за безпритульними тваринами в м. Виноградів, по вул. Лейзмана б/н» Коригування» (Додаткові роботи) (ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ

ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА»), (ДК 021:2015: 45454000-4 — РЕКОНСТРУКЦІЯ) є будівельними, то їх слід вважати аналогічними роботам, які виконуються по об'єкту Реконструкція господарської будівлі під центр контролю за безпритульними тваринами по вул. Лейзмана б/н в м. Виноградів» Коригування. Усі умови, встановлені законодавством які необхідні для укладення договору у разі необхідності закупівлі додаткових аналогічних робіт, є дотриманими. Пунктом 1 частини 1 статті 3 Закону передбачено, цей Закон застосовується: до замовників, визначених пунктами 1-3 частини першої статті 2 цього Закону, за умови що вартість предмета закупівлі товару (товарів), послуги (послуг) дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, а робіт - 1,5 мільйона гривень; Згідно з пунктом 11 частини 1 статті 1 Закону замовники - суб'єкти, визначені згідно із статтею 2 цього Закону, які здійснюють закупівлі товарів, робіт і послуг відповідно до цього Закону... Закупівля може здійснюватися шляхом застосування процедур визначених статтею 13 Закону. Відповідно до умов частини 2 статті 13 Закону Як виняток та відповідно до умов, визначених у частині другій статті 40 цього Закону, замовники можуть застосовувати переговорну процедуру закупівлі. Так, статтею 40 Закону визначено умови застосування переговорної процедури закупівлі, та викладено вичерпний перелік випадків застосування цієї процедури. Відповідно до пункту 5 частини 2 статті 40 Закону Переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі: якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера; Не укладення договору на закупівлю Додаткових робіт по об'єкту «Реконструкція господарської будівлі під центр контролю за безпритульними тваринами в м. Виноградів, по вул. Лейзмана б/н» Коригування» (Додаткові роботи) (ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА»), (ДК 021:2015: 45454000-4 — РЕКОНСТРУКЦІЯ) поставить під загрозу безперебійне виконання обов'язків покладених на Замовника, приведе до невиконання приписів та норм згідно чинного законодавства На підставі вищенаведених фактів та у відповідності до пункту 5 частини 2 статті 40 Закону, найбільш прийнятною процедурою є переговорна процедура закупівлі по предмету закупівлі - «Реконструкція господарської будівлі під центр контролю за безпритульними тваринами в м. Виноградів, по вул. Лейзмана б/н» Коригування» (Додаткові роботи) (ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА»), (ДК 021:2015: 45454000-4 — РЕКОНСТРУКЦІЯ) Секретаря тендерного комітету, Вакарову В.В., яка зазначила, що з метою належного виконання покладених обов'язків Замовником було проведено переговори та погоджено умови закупівлі з учасником, який виконує роботи по основному Договору ТОВ "СЕВЛЮШ МОНОЛІТ". У результаті проведених переговорів Замовником та учасником здійснена домовленість про наступне: Назва предмету закупівлі: «Реконструкція господарської будівлі під центр контролю за безпритульними тваринами в м. Виноградів, по вул. Лейзмана б/н» Коригування» (Додаткові роботи) (ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА»), (ДК 021:2015: 45454000-4 — РЕКОНСТРУКЦІЯ) Найменування учасника з яким проведено переговори: ТОВ "СЕВЛЮШ МОНОЛІТ" Код за ЄДРПОУ: 39657867 Місцезнаходження: ВУЛИЦЯ МИРУ, будинок 37, квартира 6, Виноградівський район, місто Виноградів, Закарпатська область, Україна, 90300, тел. 050 19 33 848 Ціна пропозиції: 1878593 грн. без ПДВ Строк виконання робіт: до 31.12.2020р. Процедура закупівлі: Переговорна процедура закупівлі Закупівля робіт здійснюється на підставі Договору про закупівлю. Документи, що підтверджують умови застосування переговорної процедури: Договір № 08/2020-П від 30.03.2020р.; Акт робочої комісії № 08 від 12.10.2020р.; Експертний звіт за № 27/38-11/20/А від 27.11.2020р. по об'єкту «Реконструкція господарської будівлі під центр контролю за безпритульними тваринами в м. Виноградів, по вул. Лейзмана б/н» Коригування» (Додаткові роботи) (ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА»), (ДК 021:2015: 45454000-4 — РЕКОНСТРУКЦІЯ).