

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2020-12-07-003793-a

Найменування замовника:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	03362123
Місцезнаходження замовника:	04053, Україна, м. Київ, Київ, вул. Кудрявська, 23
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 код за ДК 021:2015 (CPV) : (45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація) «Капітальний ремонт парку відпочинку в межах захисної смуги озера «Лебедине» в мікрорайоні №6 житлового масиву Позняки в Дарницькому районі»

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 код за ДК 021:2015 (CPV) : (45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація) «Капітальний ремонт парку відпочинку в межах захисної смуги озера «Лебедине» в мікрорайоні №6 житлового масиву Позняки в Дарницькому районі»	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 роб	02000, Україна, Київська область, м. Київ, парк відпочинку в межах захисної смуги озера «Лебедине» в мікрорайоні №6 житлового масиву Позняки в Дарницькому районі	до 31 грудня 2020

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
-------	------	------------	----------------	----------	--------------------

Виконання робіт	Розрахунки за виконані роботи здійснюються Замовником протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів після підписання Сторонами актів виконаних робіт та після надходження бюджетних коштів від головного розпорядника бюджетних коштів. Оплата виконаних робіт проводиться або після прийняття Замовником закінчених робіт (об'єкта будівництва) або поетапно проміжними платіжками в міру виконання робіт.	Післяоплата	14	Робочі	100
-----------------	---	-------------	----	--------	-----

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		1071199 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ТОВ "СІВІН ТРАНС"	39535417	02139, Україна, Київська область, м.Київ, вул.Курнатовського, 2А, кв.143 +380445429166	1 071 199 UAH з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

15 червня 2020 року було оголошено закупівлю робіт по об'єкту: ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 код за ДК 021:2015 (CPV) : (45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація) «Капітальний ремонт парку відпочинку в межах захисної смуги озера «Лебедине» в мікрорайоні №6 житлового масиву Позняки в Дарницькому районі» (далі - Об'єкт) за результатами відкритих торгів (UA-2020-06-15-002531-a) між Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та Товариством з обмеженою відповідальністю «СІВІН ТРАНС» було укладено Договір підряду № 249/7 від 21.07.2020 року на виконання робіт з капітального ремонту. Відповідно до протоколу № 21/09-2 від 21.09.2020 року виїзної наради по об'єкту: «Капітальний ремонт парку відпочинку в межах захисної смуги озера «Лебедине» в мікрорайоні № 6 житлового масиву Позняки в Дарницькому районі» щодо виконання додаткових робіт, які не було передбачено первинним договором та які плануються для завершення етапу виконання робіт в межах запроєктованої ділянки, а саме: • влаштування вбиральні (павільйон); • влаштування додаткових алей та проїздів; • влаштування огорожі; • влаштування підпірної стінки; • влаштування системи дренажу. У зв'язку з потребою у виконанні додаткових аналогічних робіт, не врахованих початковою проектно-кошторисною документацією які стали необхідними для виконання, та з метою завершення робіт по даному об'єкту в повному обсязі та введення об'єкту в експлуатацію, генеральним проектувальником ТОВ «ІОЛАНДА» було проведено коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту та було підтверджено, що проектна документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог чинного законодавства відповідно до Експертного звіту № V-0271-20/ПРОЕКСП від 06 листопада 2020 року щодо розгляду проектно-кошторисної документації на будівництво за робочим проектом «Капітальний ремонт парку відпочинку в межах захисної смуги озера «Лебедине» в мікрорайоні №6 житлового масиву Позняки в Дарницькому районі» коригування робочого проекту 1-ї черги. Також, ТОВ «СІВІН ТРАНС» відповідно до Договору підряду № 249/7 від 21.07.2020 року несе гарантійні зобов'язання за виконані роботи, які зобов'язався усувати за власний рахунок протягом 3-ох років з моменту прийняття виконаних робіт. Проте у випадку заміни підрядника призведе до втрати гарантій якості на роботи та інженерні мережі, що ускладнить їх експлуатацію протягом гарантійного строку, передбаченого Договором генпідряду та Цивільним кодексом України. Та зважаючи на те, що частина робіт по об'єкту виконана в рамках попереднього договору, виникає проблема забезпечення сумісності з уже виконаними роботами, оскільки заміна попереднього виконавця робіт може призвести до виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією та обслуговуванням об'єкту, в тому числі до виникнення суперечностей в рамках скоригованого проекту. Враховуючи, що додаткові роботи технологічно та економічно пов'язані з первинним договором, укладеним з ТОВ «СІВІН ТРАНС» доцільно в якості виконавця замовлених додаткових робіт обрати саме ТОВ «СІВІН ТРАНС», що дозволить: -забезпечити сумісність матеріалів та дотримання технологічних правил виконання робіт; -дотримання гарантійного та післягарантійного виконання робіт під час обслуговування об'єкту; -забезпечити сумісність з вже розпочатими будівельно-монтажними роботами, які знаходяться на різних стадіях виконання та потребують належного завершення; -забезпечити сумісність або уникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією об'єкту; - підвищити ефективність та забезпечити якісне виконання робіт необхідних для належного завершення капітального ремонту Об'єкту. Загальна вартість вищезазначених додаткових робіт не перевищує 50% вартості первинного Договору підряду № 249/7 від 21.07.2020 року. Додаткові роботи входять до позитивного експертного звіту № V-0271-20/ПРОЕКСП від 06 листопада 2020 року. Підстава: 1.Протокол № 21/09-2 від 21.09.2020 року виїзної наради по об'єкту: «Капітальний ремонт парку відпочинку в межах захисної смуги озера «Лебедине» в мікрорайоні №6 житлового масиву Позняки в Дарницькому районі»; 2.Позитивний експертний звіт № V-0271-20/ПРОЕКСП від 06 листопада 2020 року. 3.Зведений кошторисний розрахунок по об'єкту: «Капітальний ремонт парку відпочинку в межах захисної смуги озера «Лебедине» в мікрорайоні №6 житлового масиву Позняки в Дарницькому районі»