

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2020-11-27-005431-a

Найменування замовника:	Львівське комунальне підприємство « Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького»
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	02219688
Місцезнаходження замовника:	79011, Україна, Львівська область, Львів, вул. Болгарська, буд. 4
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	«Реконструкція будівель спортивного комплексу "Юність» на вул. Болгарській, 4» у м. Львові Трибуна з вбудованими допоміжними приміщеннями, навіс та коментаторська будка, відновлення підпірної стінки. Коригування (Код ДК 021:2015: 45454000-4 — реконструкція)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
«Реконструкція будівель спортивного комплексу "Юність» на вул. Болгарській, 4» у м. Львові Трибуна з вбудованими допоміжними приміщеннями, навіс та коментаторська будка, відновлення підпірної стінки. Коригування (Код ДК 021:2015: 45454000-4 — реконструкція)	ДК 021:2015: 45454000-4 — Реконструкція	1 роботи	79011, Україна, Львівська область, Львів, вул. Болгарська, 4	до 31 грудня 2021

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Інша подія	Замовник може надати Підряднику аванс на придбання необхідних для виконання робіт матеріалів, виробів, конструкцій та обладнання у розмірі 30% (тридцять) відсотків річної вартості робіт Розрахунки за виконані роботи здійснюються поетапно у безготівковій формі по факту виконання робіт на підставі наданих Підрядником актів приймання-передачі виконаних робіт (Ф. КБ-2в) та довідок (Ф. КБ-3) з відстрочкою платежу до 30 календарних днів з дня підписання акту приймання- передачі виконаних робіт.	Аванс	30	Календарні	30
Виконання робіт	Розрахунки за виконані роботи здійснюються поетапно у безготівковій формі по факту виконання робіт на підставі наданих Підрядником актів приймання-передачі виконаних робіт (Ф. КБ-2в) та довідок (Ф. КБ-3) з відстрочкою платежу до 30 календарних днів з дня підписання акту приймання- передачі виконаних робіт.	Післяоплата	30	Календарні	70

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		7758727 UAH

Інформація про учасника (учасників):

Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Ідентифікаційний код учасника в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг	Місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	Узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі
ПІДПРИЄМСТВО ОБ'ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН ЦЕНТР КОМПЛЕКС	20774040	79005, Україна, Львівська область, Львів, ВУЛ. ІВАНА ФРАНКА, БУД. 59 +380322477969	7 758 727 UAH з ПДВ

Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 40 Закону України "Про публічні закупівлі"

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі

На початку 2020 року ЛКП « Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького» було проведено відкриті торги на закупівлю робіт по об'єкту: «Реконструкція будівель спортивного комплексу "Юність» на вул. Болгарській, 4» у м. Львові Трибуна з вбудованими допоміжними приміщеннями, навіс та коментаторська будка, відновлення підпірної стінки. (Код ДК 021:2015: 45454000-4 — реконструкція) (Номер закупівлі в електронній системі - UA-2020-02-10-001882-а). За результатами даної процедури 17 березня 2020 року було укладено договір з Підприємством об'єднання громадян "ЦЕНТР КОМПЛЕКС" на загальну суму 24 867 755,00 гривень без ПДВ.

В процесі виконання даного договору підрядник Підприємство об'єднання громадян "ЦЕНТР КОМПЛЕКС" неодноразово звертався до Замовника з листами про виявлення додаткових будівельних робіт (збільшення об'ємів робіт) та необхідність внесення змін до проектно-кошторисної документації по даному об'єкту.

Необхідність проведення додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проекті, була виявлена в процесі виконання договору по об'єкту і не могла бути передбачена на момент розробки первісної проектно-кошторисної документації.

Для завершення реставрації об'єкта в цілому та забезпечення належних технічних показників, при коригуванні проекту було, проведено додаткові дослідження та враховано необхідність виконання таких додаткових робіт:

- Долучення об'ємів робіт з демонтажу;
- Коригування конструктивної схеми фундаментів з влаштуванням буроін'єкційних паль;
- Захоронення шпунтів
- Влаштування дренажної каналізації
- влаштування фундаментів, перекриттів
- Опорядження підтрибунних приміщень

21 серпня 2020 року Замовником було проведено нараду за участю авторського та технічного нагляду, представників замовника та підрядника, за результатами якої було зафіксовано необхідність виконання додаткових робіт не зазначених у початковому проекті, але які є необхідними для виконання проекту в цілому. Після проведеної технічної наради Замовник звернувся в проектну організацію з проханням провести коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту «Реконструкція будівель спортивного комплексу "Юність» на вул. Болгарській, 4» у м. Львові Трибуна з вбудованими допоміжними приміщеннями, навіс та коментаторська будка, відновлення підпірної стінки. (Код ДК 021:2015: 45454000-4 — реконструкція).

На підставі даного звернення Генеральним проектувальником ТзОВ «Шеремата Архітект Груп» було проведено коригування проектно-кошторисної документації на даний об'єкт. Експертним звітом від 14.09.2020 року № 719/20-ЕЗ було підтверджено, що проектна документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, пожежної безпеки, кошторисної частини проекту і може бути затверджена в установленому законом порядку.

Загальна кошторисна вартість проекту складає 33 787 831,00 із них:

- 5 384 451 грн. вартість виконаних робіт за проектом
- 28 403 380 грн. вартість завершення робіт в тому числі:
- 8 034 583,37 тис грн вартість додаткових робіт, не включених в початковий проект.

Відповідно до проведеного розрахунку (за мінусом витрат замовника від кошторисної вартості додаткових робіт по об'єкту) вартість додаткових робіт становить - 8 034 583,37 грн. з ПДВ Таким чином, вартість додаткових будівельних робіт не перевищує 50% вартості головного (первинного) договору.

Таким чином, виникає необхідність здійснення додаткової закупівлі будівельних робіт по об'єкту: «Реконструкція будівель спортивного комплексу "Юність» на вул. Болгарській, 4» у м. Львові Трибуна з вбудованими допоміжними приміщеннями, навіс та коментаторська будка, відновлення підпірної стінки. (Код ДК 021:2015: 45454000-4 — реконструкція).

При прийнятті рішення про вибір процедури закупівлі треба взяти до уваги наступні обставини:

- заплановані до виконання роботи є технологічним продовженням раніше виконаних робіт та забезпеченням раніше прийнятих основних проектних рішень, без їх виконання здати об'єкт в експлуатацію неможливо;
- ці роботи є безпосередньо технічно та економічно пов'язаними з головним (первинним) договором і не можуть бути відокремленими в окремий самостійний комплекс;
- роботи підлягають виконанню в межах того ж будівельного майданчика, який вже переданий згідно договору діючому підряднику;
- роботи виконують згідно з погодженими із замовником проектними та технологічними рішеннями, з використанням певних матеріалів та обладнання, а заміна підрядника передбачає зупинення виконання робіт та може призвести до несумісності або виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією змонтованих конструкцій, експлуатацією та обслуговуванням устаткування, обладнання; несумісності з вже розпочатим рядом розрізаних будівельно-монтажних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання та потребують завершення, а також уніфікації, стандартизації, так як ці роботи є технічно і технологічно пов'язаними;
- заміна підрядника призведе до втрати гарантій якості на роботи і змонтовані конструкції, що ускладнить їх експлуатацію протягом гарантійного строку, передбаченого Договором генпідряду та Цивільним кодексом України, внаслідок втрати гарантій на велику кількість будівельно-монтажних робіт та робіт по інженерному обладнанню, які знаходяться на різних стадіях виконання і не будуть закінчені попереднім виконавцем робіт, що ставить під загрозу досягнення показників, визначених у проектній документації; збільшення вартості робіт, через необхідність закладення у кошторис доставки та/або перебазування матеріалів, обладнання та механізмів новим виконавцем робіт;
- натомість, залучення до виконання підрядника, який вже виконував і продовжує виконувати роботи з будівництва вищевказаного об'єкта, надасть можливість забезпечити сумісність інженерних мереж та конструкцій з тими, що виконувалися цим підрядником по первісному проекту, а при закінченні робіт забезпечить належним чином усі випробувальні роботи та передачу об'єкта в експлуатацію в цілому. Отже, буде забезпечена сумісність інженерних, технічних та конструктивних рішень.

В цілому виконані роботи технічно та економічно пов'язані із закінченням незавершених робіт з будівництва об'єкта, відповідальність за якісне виконання яких несе генеральний підрядник.

За таких обставин проведення конкурентної процедури є неможливим.

Зважаючи на вищевикладене, та, враховуючи належне виконання діючим підрядником Підприємство об'єднання громадян "ЦЕНТР КОМПЛЕКС" своїх зобов'язань за договором, виникає підстава для проведення переговорної процедури закупівлі в того ж самого підрядника на закупівлю робіт по об'єкту: «Реконструкція будівель спортивного комплексу "Юність» на вул. Болгарській, 4» у м. Львові Трибуна з вбудованими допоміжними приміщеннями, навіс та коментаторська будка, відновлення підпірної стінки. Коригування (Код ДК 021:2015: 45454000-4

— реконструкція) на підставі п 5. ч.2 ст. 40 ЗУ «Про публічні закупівлі», а саме: після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендеру.

Таким чином, зважаючи на те, що виявлені аналогічні додаткові роботи технічно та економічно пов'язані з головним (первинним) договором, загальна вартість цих робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору та закупівля додаткових робіт здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера, маємо усі підстави для проведення переговорної процедури закупівлі з попереднім виконавцем робіт - Підприємство об'єднання громадян "ЦЕНТР КОМПЛЕКС".

Усі умови, встановлені законом як необхідні для проведення переговорної процедури закупівлі у разі необхідності проведення додаткових будівельних робіт, є дотриманими.

Перелік документів, що підтверджують наявність умов застосування процедури закупівлі:

- Закон України «Про публічні закупівлі» в редакції від 19.04.2020, підстава - 114-IX – пункт 5 частини 2 статті 40;
- договір на закупівлю робіт «Реконструкція будівель спортивного комплексу "Юність» на вул. Болгарській, 4» у м. Львові Трибуна з вбудованими допоміжними приміщеннями, навіс та коментаторська будка, відновлення підпірної стінки. (Код ДК 021:2015: 45454000-4 — реконструкція) № 17/03 від 17 березня 2020 р.
- Експертний звіт від 14.09.2020 року № 719/20-ЕЗ
- лист технагляду від 09.11.2020 року № 9/11
- лист авторського нагляду від 10.11.2020 року № 1/10/11.